



Casă individuală P+1+M | 147 mp | Garaj | Curte 160 mp | Bragadiru



225,000 € (1,530.61 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

147 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

160 mp



Anul construcției

2025

Casă individuală P+1+M | 147 mp | Garaj | Curte 160 mp | Bragadiru

Va propun spre vânzare o casă individuală, finalizată în 2025, situată în Bragadiru, pe Strada Safirului.

Proprietatea este dispusă pe parter, etaj și mansardă, oferind aproximativ 147 mp suprafață utilă, la care se adaugă garajul de aproximativ 20 mp, pe un teren de 300 mp

Compartimentarea este gândită pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și o separare eficientă între zona de zi și cea de odihnă.

Parterul găzduiește zona de zi, cu living generos, bucătărie separată, baie și spațiile de circulație, cu acces către curte.

Etajul este dedicat zonei de noapte și dispune de două dormitoare și două băi, unul dintre dormitoare având acces la balcon.

Mansarda completează foarte bine proprietatea printr-un dormitor generos, unul mai mic/dressing/birou și baie, rezultând astfel o zonă care poate funcționa excelent ca dormitor matrimonial.

În total, casa oferă 4 dormitoare, 4 băi, o configurație mai rar întâlnită și foarte practică pentru o familie.

Construcția este realizată din *Ytong, cu o amprentă la sol de aproximativ 86 mp iar proprietatea se predă finisată.

Printre dotări și finisaje se regăsesc:

- * tâmplărie *Gealan S8000 cu geam tripan*;
- * glafuri din granit;
- * finisaje *Marazzi*;
- * parchet de 12 mm;
- * uși *Mosseltüren, Germania*;
- * corpuri de iluminat montate;
- * băi complet finisate și echipate;
- * centrală termică și încălzire prin radiatoare.

Proprietatea este racordată la apă, canalizare, gaze și energie electrică și dispune suplimentar de puț și fosă, oferind astfel soluții alternative pentru alimentarea cu apă și evacuare.

Curtea proprie oferă spațiu suficient pentru amenajarea unei zone de relaxare, terasă, grădină sau loc de joacă, iar garajul de aproximativ 20 mp completează funcționalitatea proprietății.

O casă nouă, luminoasă și bine compartimentată, potrivită pentru cei care caută o locuință individuală cu suprafețe generoase și dotări moderne, în Bragadiru.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ma contactați.

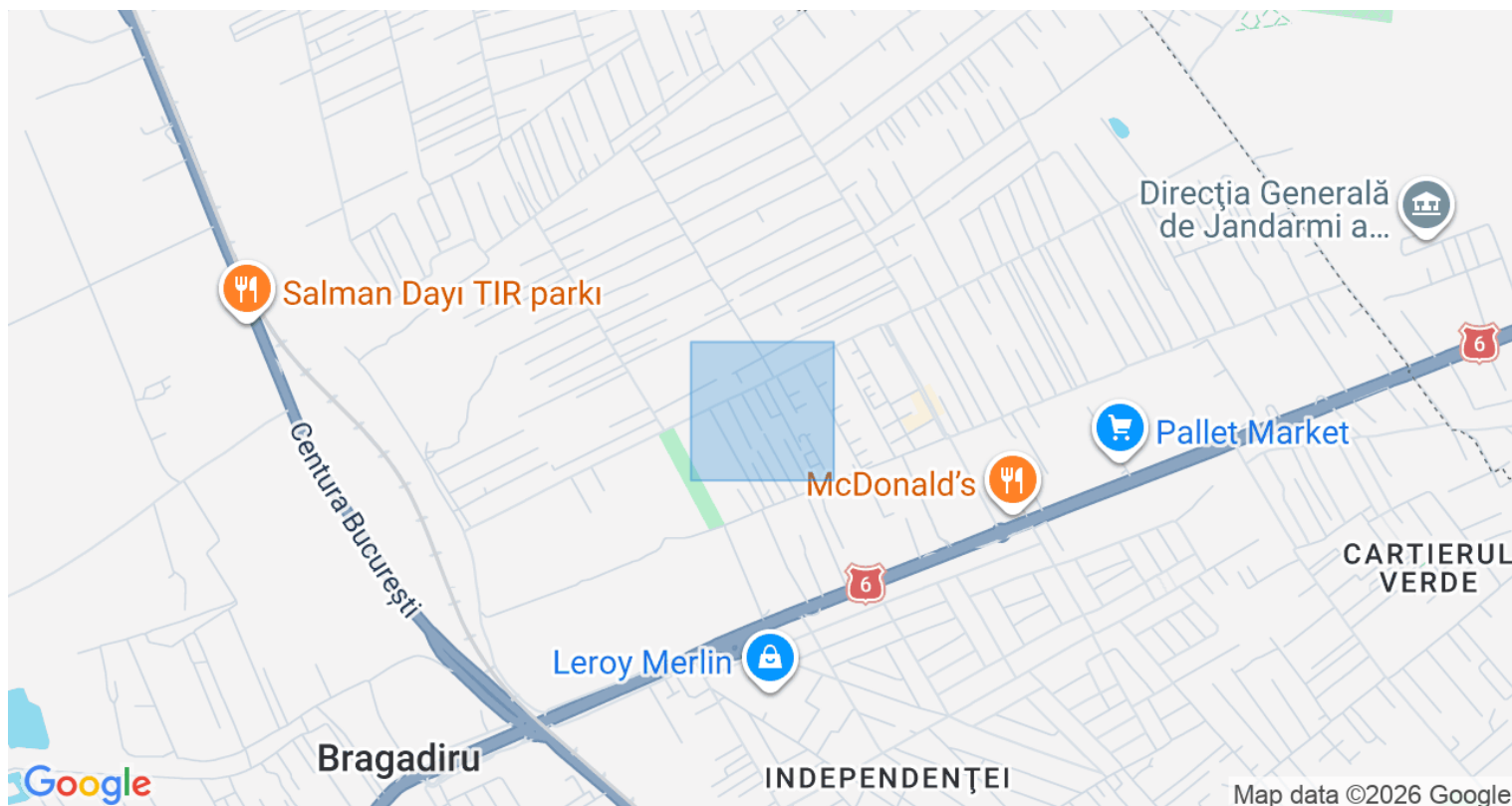
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Esenia Halimeh

Agent in training

0744651421

esenia.halimeh@remax.ro

REMAX Metropolis

Șoseaua Mihai Bravu nr. 140, București, Sector 2, 021337.

0721151110

metropolis.bucuresti@remax.ro

