



Casă / Vilă de vânzare Tip DUPLEX- 4 Camere- CORNETU IF



200,000 € (1,538.46 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

276 mp



Supraf. curte

200 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă de vânzare Tip DUPLEX- 4 Camere- CORNETU IF

Duplex P+1 Cornetu 130 mp Utili | 230 mp Curte

Parter: Living generos de 26 mp, bucătărie separată, baie cu duș și ieșire pe terasă.

Etaj: 3 dormitoare spațioase (dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie) și o a doua baie pe hol (în total 2 băi la etaj, ambele cu duș).

Balcoane: Toate cele 3 dormitoare beneficiază de acces la balcon, dormitorul matrimonial având balcon separat.

Pod: Spațiu generos dedicat exclusiv pentru depozitare.

Specificații Tehnice & Calitate:

Perete comun (Izolație fonică dublă): Zid dublu din cărămidă Porothersm, tencuit pe interior și exterior, cu strat de polistiren montat la mijloc (între cele două ziduri), asigurând intimitate fonică totală.

Zidărie: Cărămidă Porothersm, tencuită clasic atât la interior, cât și la exterior.

Izolație exterioară: Polistiren de 10 cm aplicat pe exterior prin lipire continuă .

Încălzire: Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri (Parter + Etaj).

Tâmplărie: Geamuri termopan cu pachet Tripan pentru izolare termică și fonică superioară.

Utilități complete: Gaz, curent electric, apă curentă și canalizare (toate racordate).

Predare: Casa se predă la cheie, finisată cu gresie, faianță, parchet, ușă metalică la intrare și geamuri tripan.

Duplex P+1 Cornetu 130 mp Utili | 230 mp Curte |

Parter: Living generos de 26 mp, bucătărie separată, baie cu duș și ieșire pe terasă.

Etaj: 3 dormitoare spațioase (dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie) și o a doua baie pe hol (în total 2 băi la etaj, ambele cu duș).

Balcoane: Toate cele 3 dormitoare beneficiază de acces la balcon, dormitorul matrimonial având balcon separat.

Pod: Spațiu generos dedicat exclusiv pentru depozitare.

Specificații Tehnice & Calitate:

Perete comun (Izolație fonică dublă): Zid dublu din cărămidă Porothersm, tencuit pe interior și exterior, cu strat de polistiren montat la mijloc (între cele două ziduri), asigurând intimitate fonică totală.

Zidărie: Cărămidă Porothersm, tencuită clasic atât la interior, cât și la exterior.

Izolație exterioară: Polistiren de 10 cm aplicat pe exterior prin lipire continuă .

Încălzire: Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri (Parter + Etaj).

Tâmplărie: Geamuri termopan cu pachet Tripan pentru izolare termică și fonică superioară.

Utilități complete: Gaz, curent electric, apă curentă și canalizare (toate racordate).

Predare: Casa se predă la cheie, finisată cu gresie, faianță, parchet, ușă metalică la intrare și geamuri tripan.

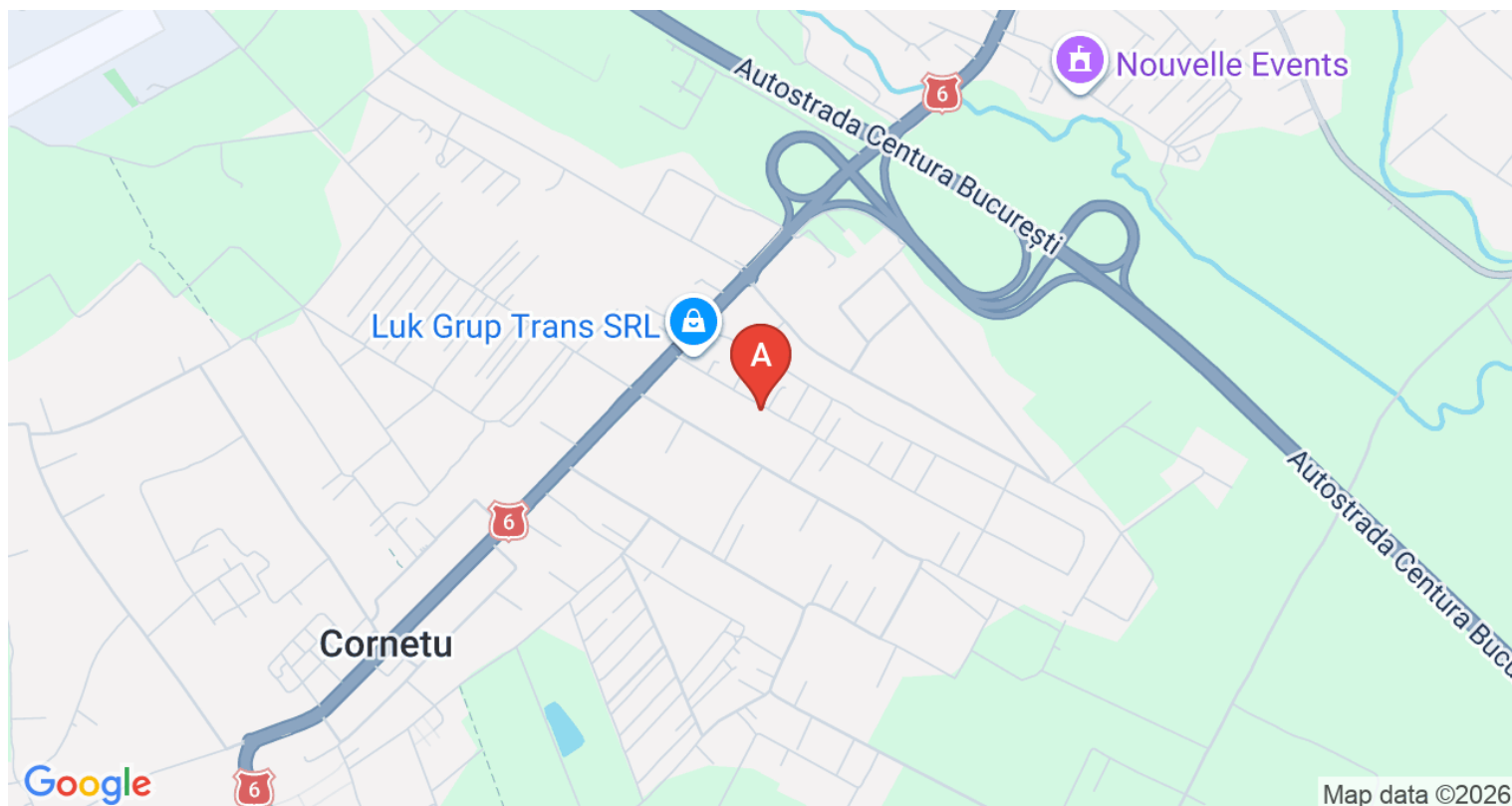
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Esenia Halimeh

Agent in training

0744651421

esenia.halimeh@remax.ro

REMAX Metropolis

Șoseaua Mihai Bravu nr. 140, București, Sector 2, 021337.

0721151110

metropolis.bucuresti@remax.ro

