

Vila 6 camere premium | Bd Pipera - la 2 min de str Erou Iancu Nicolae



5,500 € / lună (13.35 € / lună / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

476 mp



Supraf. utilă

412 mp



Supraf. teren

422 mp



Anul construcției

2024

Vila 6 camere premium | Bd Pipera - la 2 min de str Erou Iancu Nicolae

Disponibile 2 vile individuale identice de inchiriat, construite în 2026, amplasate într-o zonă excelentă din Pipera, în planul doi pe Bulevardul Pipera, la doar 2 minute de Strada Erou Iancu Nicolae. Proprietățile oferă intimitate, liniște și spații generoase, fiind potrivite atât pentru locuire, cât și pentru activități de tip office/comercial.

Fiecare vilă are o suprafață totală de 476 mp, dintre care 412 mp utili, dispusă pe P+2E, cu 6 camere, 4 băi și 3 terase, curte proprii.

Compartimentare:

- Parterul, cu o suprafață de 158 mp, este compus dintr-un living foarte generos cu bucătărie open-space, cu acces direct către terasă, cameră tehnică și baie.
- Etajul 1 are 160 mp și cuprinde un hol generos, 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de dressing și baie proprie, precum și o baie suplimentară.
- Etajul 2, cu o suprafață de 180 mp, oferă un open-space foarte generos, ideal pentru birou, lounge sau spațiu multifuncțional, un dormitor și o baie.

În exterior, fiecare vilă beneficiază de curte proprie, spațiu verde și posibilitate de parcare pentru 3 mașini. Vilele se închiriază cu bucătăria mobilată și utilată, însă în rest sunt nemobilate, oferind viitorului chirieș libertatea de a-și personaliza spațiul exact după propriile nevoi și preferințe.

Datorită suprafețelor generoase, compartimentării flexibile și poziționării excelente, proprietățile sunt ideale atât pentru locuire, cât și pentru activități office, cabinet, sediu de companie sau alte activități comerciale compatibile.

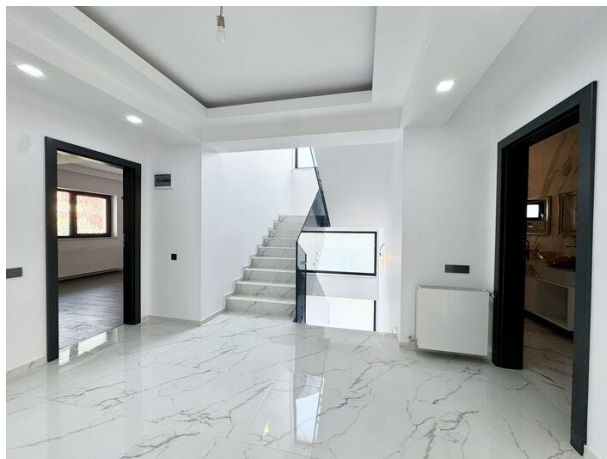
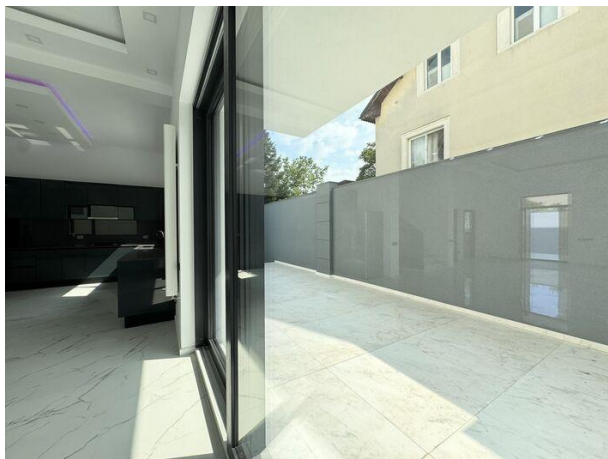
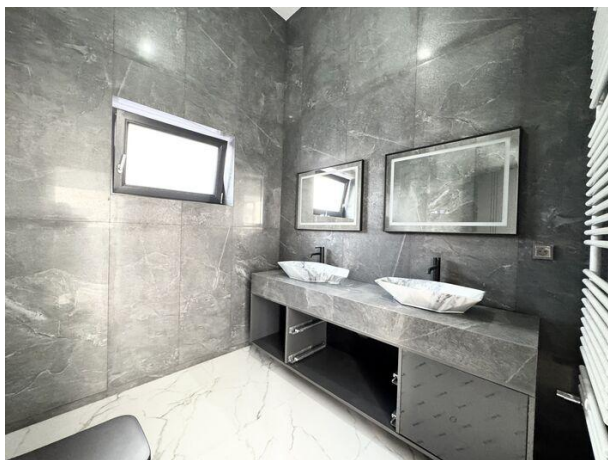
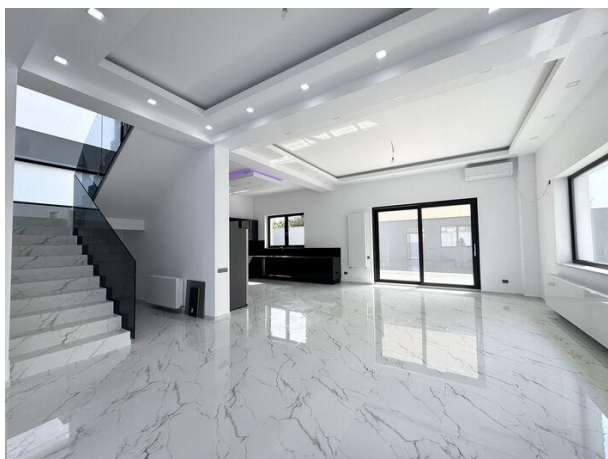
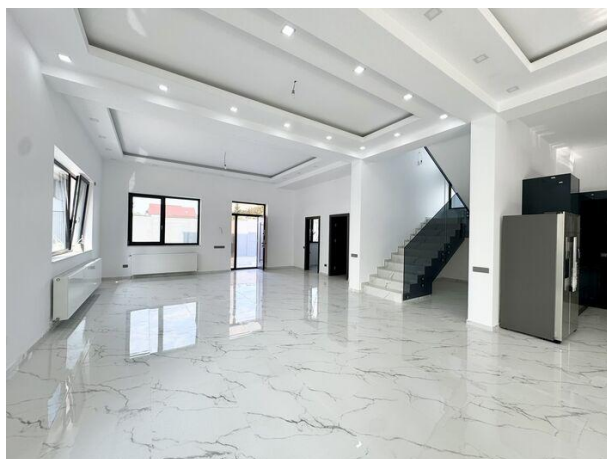
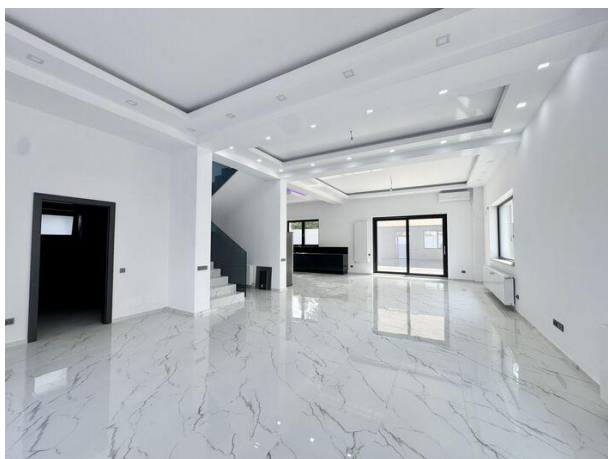
Zona liniștită și exclusivistă din Pipera, la doar 2 minute de Strada Erou Iancu Nicolae și cu acces rapid către principalele școli internaționale din zonă: British School of Bucharest, American School, Mark Twain, Cambridge School și Olga Gudynn. În aproximativ 5-10 minute se ajunge la Băneasa Shopping City, Jolie Ville, restaurante, centre de fitness, iar Pădurea Băneasa este la doar câteva minute distanță.

O locație ideală pentru un stil de viață premium, cu liniște, intimitate și acces rapid către toate facilitățile importante din nordul Capitalei.

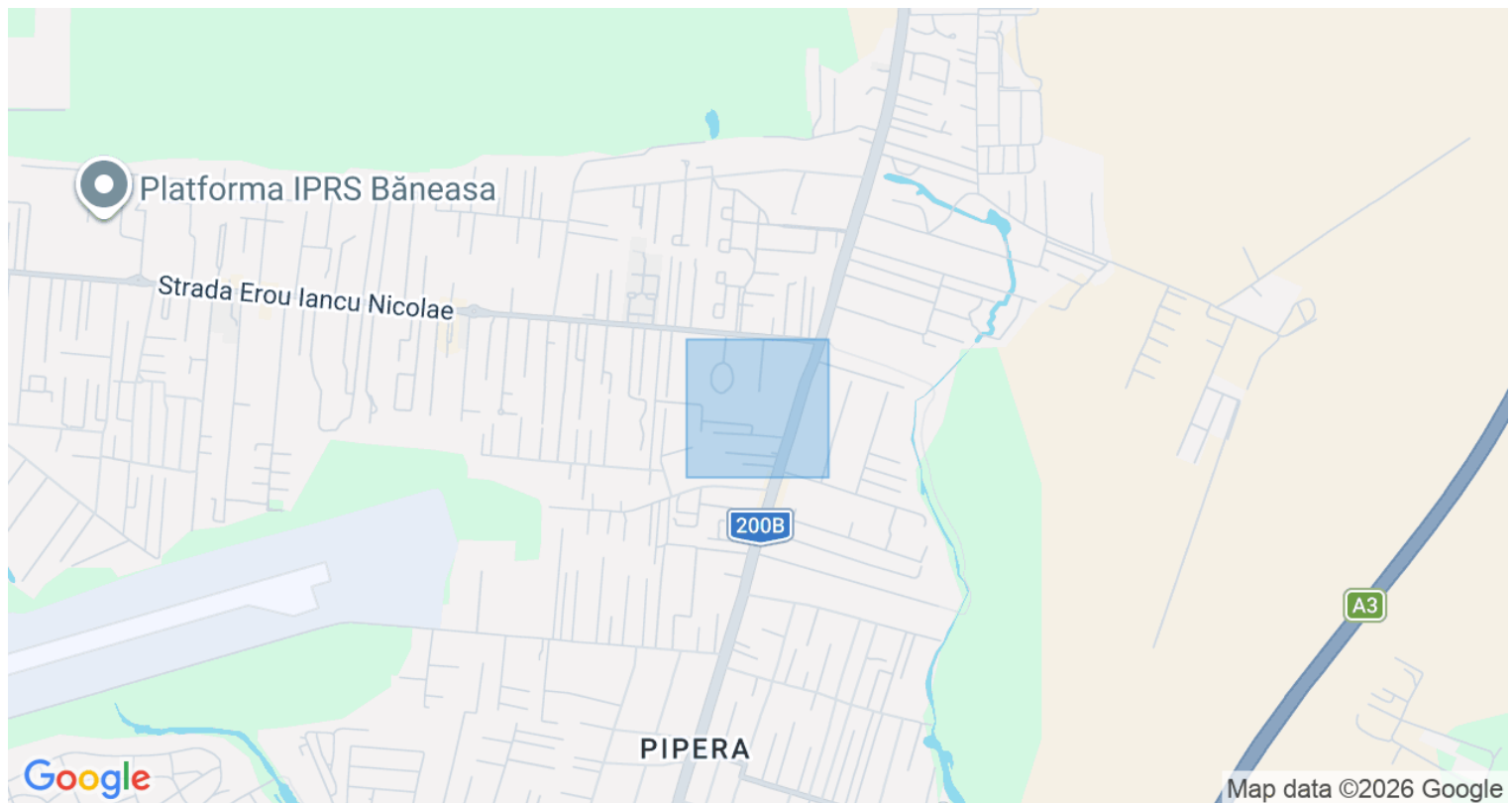
Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați telefonic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

