



Spațiu comercial versatil, intrare din strada si din curte

Exclusivitate

Comision 0%



77,000 € (2,026.32 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

38 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1930



Încăperi

2

Spațiu comercial versatil, intrare din strada si din curte

Vă prezentăm un spațiu comercial cu potențial uriaș, amplasat strategic într-o zonă cu traficul pietonal și auto adecvat dezvoltării oricărei afaceri de succes, chiar în vecinătatea restaurantului Kontiki.

Proprietatea se remarcă prin compartimentarea flexibilă, accesibilitate excelentă și spații generoase pentru depozitare.

Caracteristici cheie:

Dublu acces și acces marfă: Proprietatea dispune de două intrari separate (acces direct din stradă pentru clienți și acces secundar prin curte), oferind posibilitatea de a aproviziona marfa facil, fără a deranja activitatea principală.

Compartimentare flexibilă (2 birouri/spații independente): Datorită intrărilor separate și dispunerii încăperilor, spațiul poate fi foarte ușor configurat în 2 birouri distincte sau spații de lucru individuale (ideal pentru firme care doresc subînchiriere sau activități paralele).

Spațiu generos de depozitare: Include o pivniță mare, perfectă pentru stocarea produselor, arhivă sau depozitare tehnică.

Dotări și utilități complete: Spațiul beneficiază de centrală termică proprie pe gaz, calorifere instalate în toate încăperile, grup sanitar complet utilat cu gresie și faianță, tâmplărie PVC/lemn cu geam termopan și pardoseli placate cu parchet și gresie.

Destinații recomandate:

Ideal pentru cabinet medical, salon de înfrumusețare, birouri de consultanță/avocatură, magazin de prezentare, showroom sau activități de servicii/comert.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

Agentilor colaboratori le oferim comision motivant!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

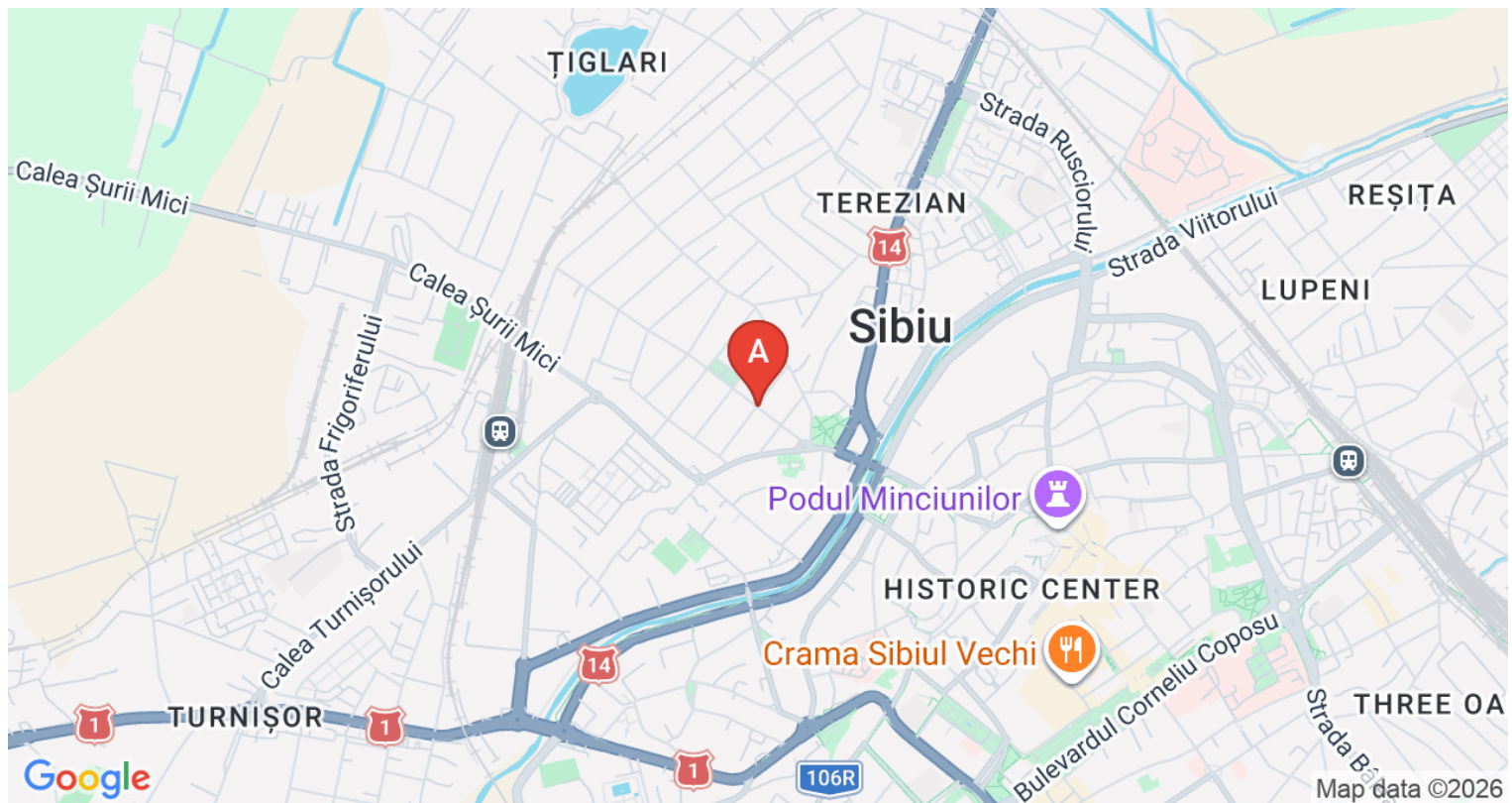
✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

