

Garsoniera | 45.000 € | 27 mp utili | Etaj 4/4 | 0% comision

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (1,666.67 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

27 mp



Supraf. utilă

27 mp



Anul construcției

1969

Garsoniera | 45.000 € | 27 mp utili | Etaj 4/4 | 0% comision

Garsonieră de vânzare situată pe Aleea Pantelimon nr. 19, Bloc 10, într-o zonă cu acces facil către transport, magazine și spații verzi.

Proprietatea are o suprafață utilă de 27 mp, este situată la etajul 4 din 4, într-un bloc construit în 1969 și reabilitat termic în 2025. Imobilul nu este încadrat într-o clasă de risc seismic.

Garsoniera este semidecomandată, are orientare sud-vest și beneficiază de lumină naturală bună. Este locuibilă și poate fi ocupată imediat, oferind în același timp posibilitatea noului proprietar de a o moderniza treptat după propriul gust. Bucătăria este funcțională, însă mobilierul este mai vechi și poate beneficia de o actualizare.

Confortul este asigurat de încălzirea prin sistemul centralizat RADET/Termoenergetica, aer condiționat și boiler pentru apă caldă.

În apropiere:

- Carrefour Pantelimon – aproximativ 5 minute de mers pe jos
- Complexul Sportiv „Ion Țiriac” – aproximativ 5 minute
- Parcul Morarilor – aproximativ 10 minute
- Metrou Pantelimon – aproximativ 15 minute de mers pe jos
- Mega Mall – aproximativ 15 minute cu transportul în comun
- Piața Delfinului și Arena Națională – aproximativ 15 minute cu transportul în comun

În zonă există și posibilități de parcare.

Prin suprafața compactă, costurile de întreținere foarte mici și prețul de achiziție, proprietatea poate fi o opțiune potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție și închiriere.

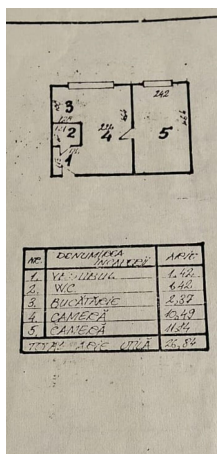
Preț: 45.000 €

0% comision

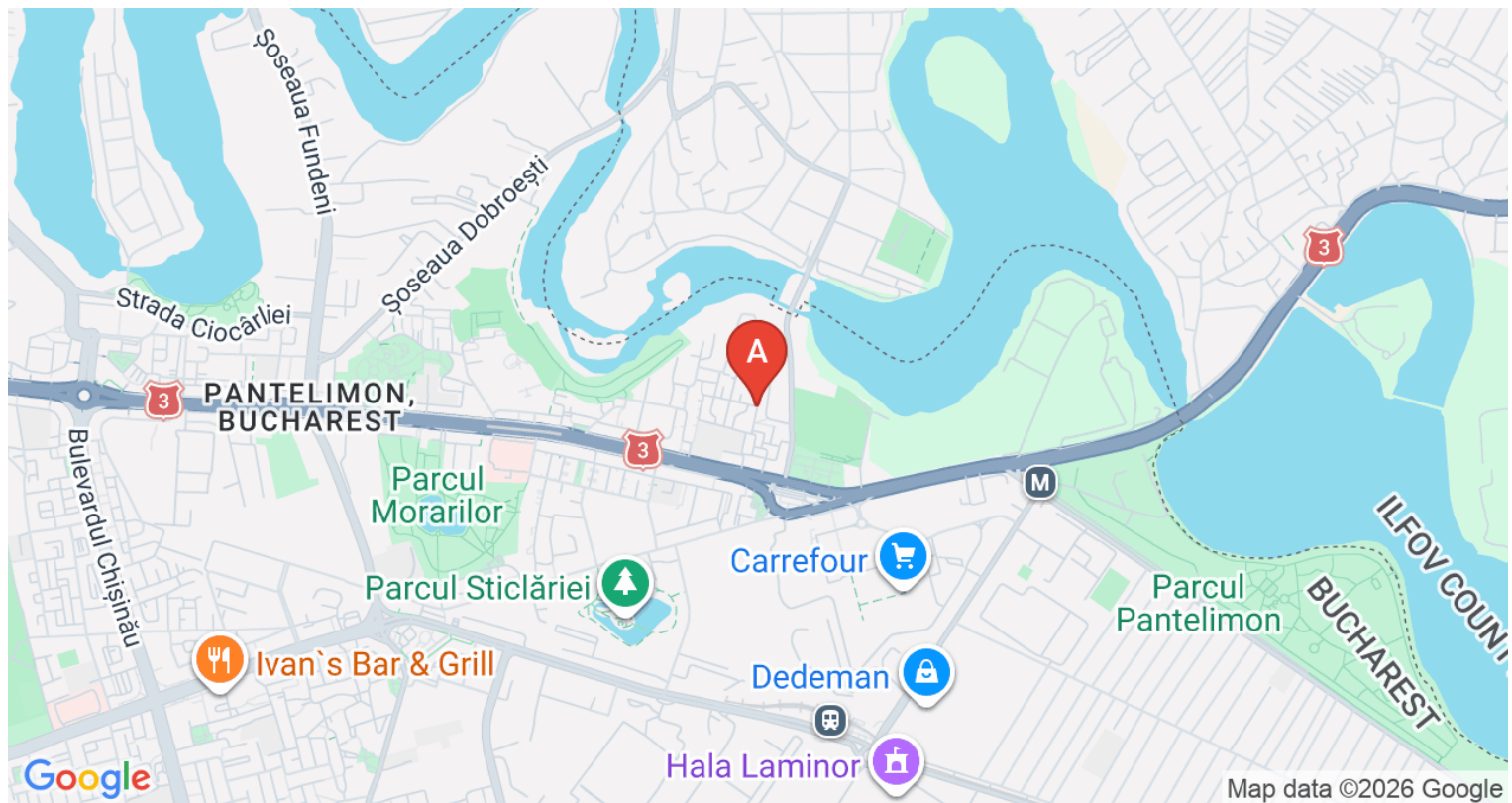
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Popescu

Sales Associate

0723213312

alexandru.popescu@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

