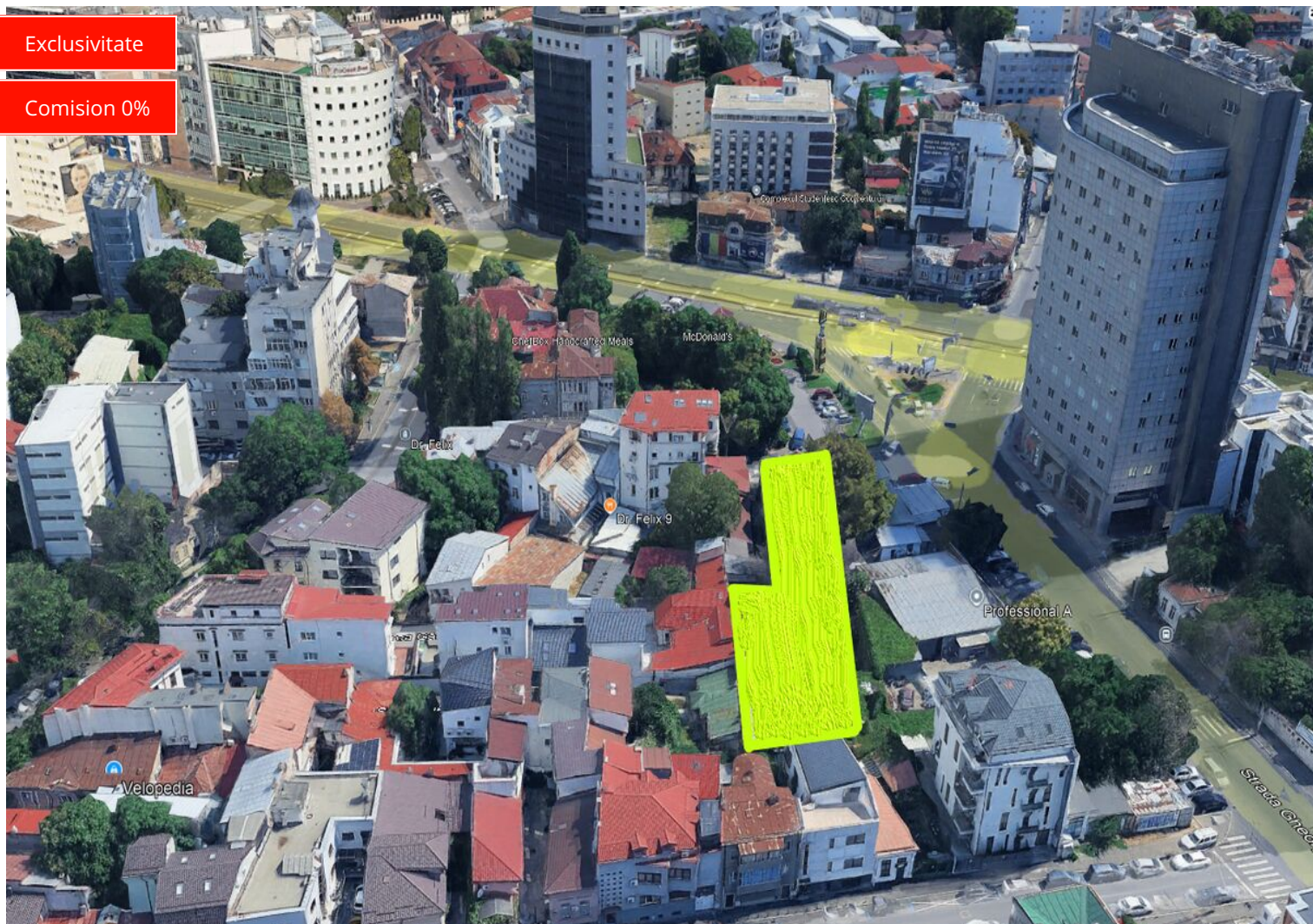




Teren ultracentral premium+constructii – Piata Victoriei | 1.039 mp |

Exclusivitate

Comision 0%



1,350,000 € (1,299.33 € / mp)



Supraf. teren

1,039 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren ultracentral premium+constructii – Piata Victoriei | 1.039 mp |

Oportunitate rară de dezvoltare într-una dintre cele mai valoroase și lichide zone din București, situată pe Strada Dr. Felix nr. 3, la câteva minute de Piața Victoriei.

Terenul are 1.039 mp și beneficiază de parametri urbanistici excepționali pentru zona centrală:

- POT 70%
- CUT 3.0
- regim de înălțime cu potențial până la 45 m
- aprox. 3.100 mp GBA dezvoltabil

Încadrare urbanistică CA2 / M3, cu utilizări multiple:

- rezidențial premium / boutique apartments
- aparthotel / hotel boutique
- office / sediu companie
- clinică medicală
- retail / showroom
- restaurant / hospitality
- mixed-use development

Puncte forte:

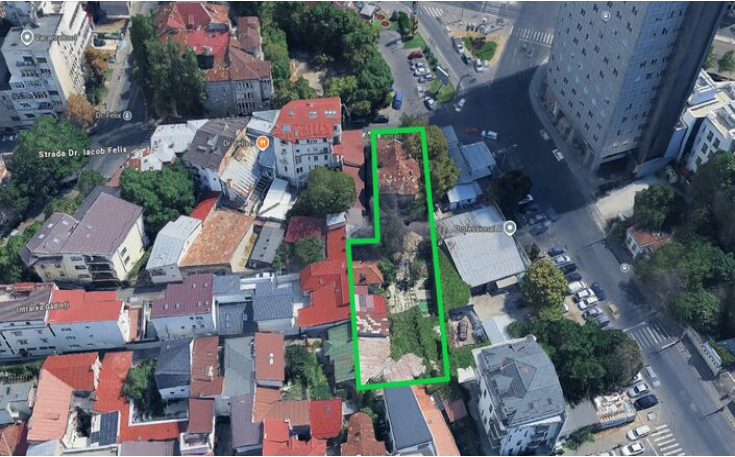
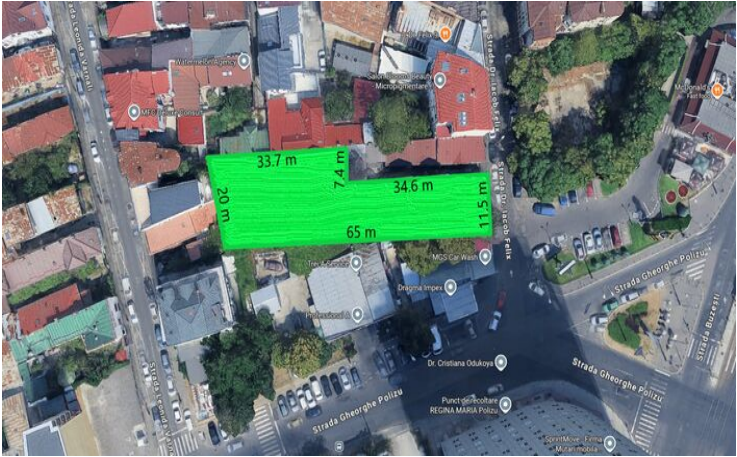
- poziționare ultracentrală, extrem de rar disponibilă
- acces imediat către Piața Victoriei, Aviatorilor, Banu Manta
- infrastructură completă și conectivitate excelentă
- zonă cu cerere constantă și valori solide
- flexibilitate ridicată de dezvoltare

Pe teren se găsesc câteva construcții vechi, două dintre ele cu potențial arhitectural și economic important. O vilă D+P+E+M, cu suprafața construită totală de 350 mp, arhitectura cu influențe Art Deco, cu tamplarie și elemente arhitecturale originale, construcție din beton și cărămidă, situată în planul 2.O altă clădire stradală, cu suprafața de 54 mp, închiriată pentru birou/sediu firmă.

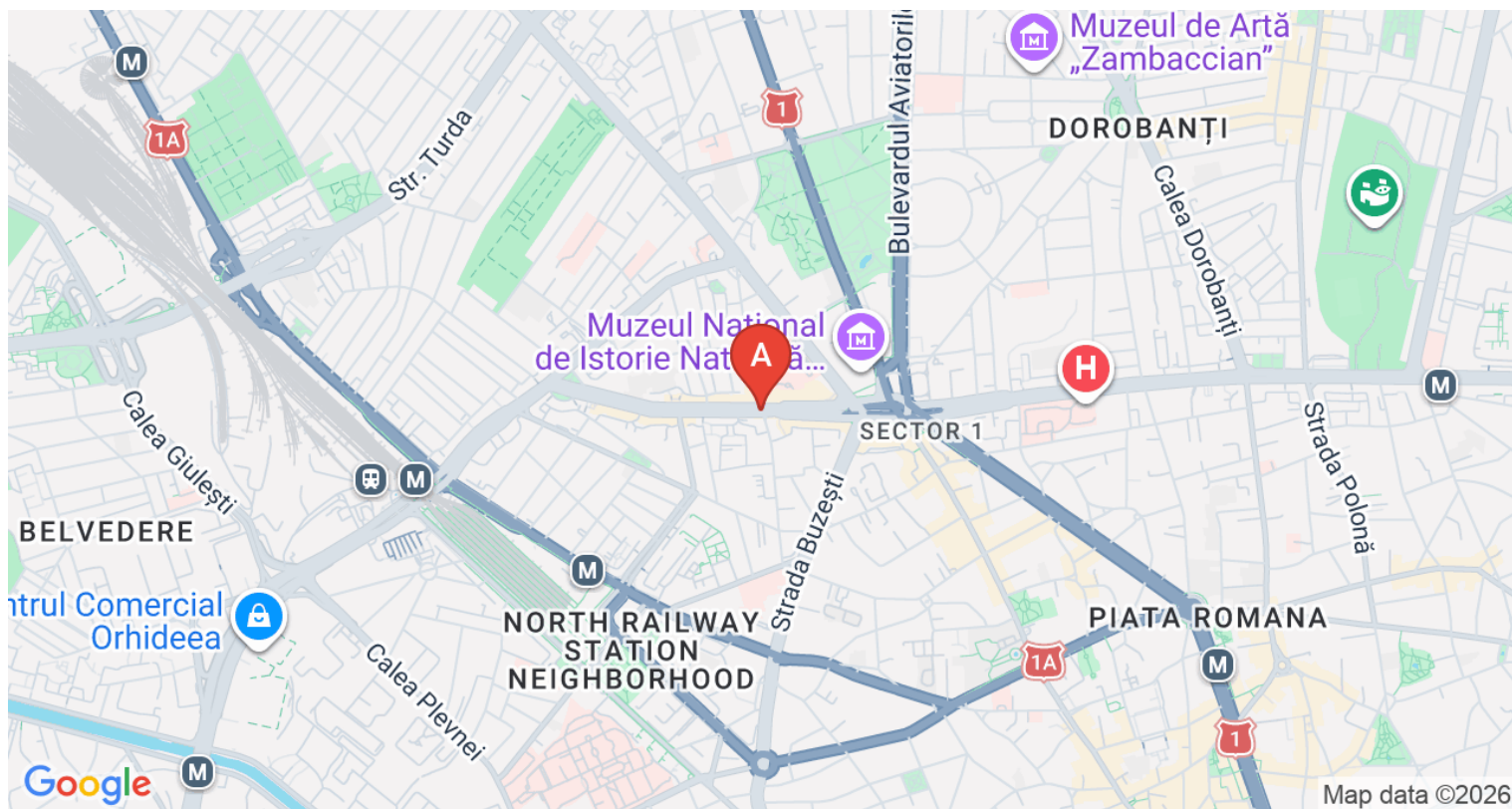
Activ ideal pentru dezvoltatori și investitori care caută un teren cu randament ridicat într-o micro-localitate consacrată.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 3.0 | ✓ POT 70.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

