Teren premium cu autorizatie de construire si PUD aprobat

450,000 € (88,235 € / mp)

Supraf. teren	**510 mp**	Clasificare	**Intravilan**

Teren premium cu autorizatie de construire si PUD aprobat

Teren premium cu autorizatie de construire si PUD aprobat – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Va propun spre vanzare un teren cu o pozitionare excelenta in Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti, una dintre arterele cu dezvoltare imobiliara accelerata din nordul Bucurestiului, intr-o zona apreciata pentru accesibilitate, proximitatea fata de puncte de interes si potentialul de dezvoltare.

Proprietatea dispune de o suprafata de 510 mp teren, la care se adauga 125 mp reprezentand cota de coproprietate din drumul de acces, oferind astfel un acces privat si bine definit catre proprietate.

Un avantaj major il reprezinta faptul ca terenul beneficiaza de PUD aprobat si Autorizatie de Construire, ceea ce permite demararea proiectului intr-un interval scurt si reduce semnificativ etapele si incertitudinile asociate procesului de autorizare.
Prin pozitionare, configuratie si documentatia urbanistica deja obtinuta, proprietatea reprezinta o oportunitate potrivita atat pentru un proiect rezidential premium, cat si pentru un investitor care cauta un teren cu potential si un grad ridicat de predictibilitate.

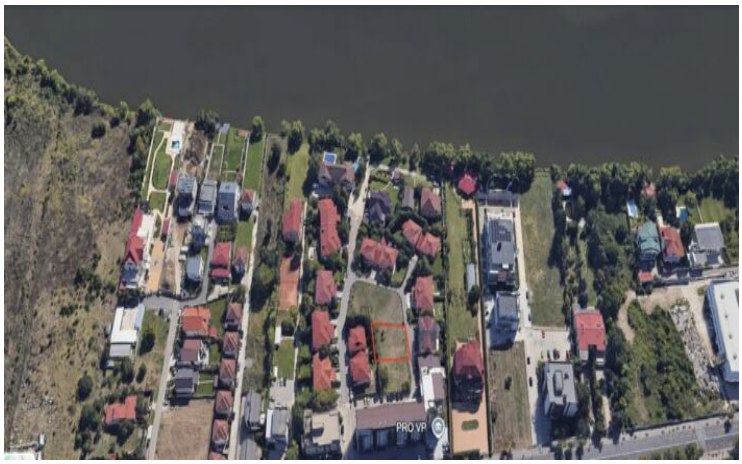
Amplasarea in zona Sisesti, in proximitatea principalelor zone rezidentiale din nord, transforma aceasta proprietate intr-o oportunitate de investitie cu potential deosebit, destinata celor care apreciaza nu doar amplasamentul, ci si avantajul concret al unui proiect deja pregatit din punct de vedere urbanistic si autorizativ.

O proprietate pentru care etapa de planificare este deja depasita, iar dezvoltarea poate incepe.
Va asteptam la vizionare.

Facilități

- PUD Aprobat
- Autorizație construcție
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Utilități în zonă

Galerie



Localizare

Datele agentului

Cristina Petre
Sales Associate

0722594316
cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro