



Vilă P+1 | Pantelimon | 103,4 mp utili | Teren 377 mp
| Construita 2025

Exclusivitate



198,000 € (4,177.22 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Supraf. utilă

47.4 mp



Anul construcției

2025



Supraf. construită

153 mp



Supraf. teren

377 mp

Vilă P+1 | Pantelimon | 103,4 mp utili | Teren 377 mp | Construita 2025

COMISION 0%

Vă propunem spre vânzare o vilă modernă P+1, cu 4 camere, construită în anul 2025, amplasată pe un teren generos de 377 mp, într-o zonă aflată într-un proces continuu de dezvoltare, cu un potențial atractiv atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Proprietatea dispune de 103,4 mp utili, distribuiți astfel:

Parter: 47,4 mp utili / 59 mp suprafață totală

Etaj: 56 mp utili / 62 mp suprafață totală

Pod: spațiu suplimentar destinat depozitării

Vila se remarcă prin finisajele premium, materialele de calitate și dotările moderne. Sistemul de încălzire în pardoseală oferă un nivel ridicat de confort și o distribuție uniformă a temperaturii în întreaga locuință.

Terenul de 377 mp oferă o curte generoasă, cu multiple posibilități de amenajare, fie că este vorba despre o zonă de relaxare, grădină, loc de joacă sau spațiu exterior destinat petrecerii timpului liber.

Un avantaj important îl reprezintă și zona în plină dezvoltare, care poate oferi perspective bune de creștere a valorii proprietății în timp. Din acest punct de vedere, vila poate reprezenta nu doar o alegere potrivită pentru locuire, ci și o oportunitate de investiție, în funcție de strategia cumpărătorului și de evoluția zonei.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o locuință nouă, modernă și spațioasă, cu teren generos, dar și pentru cumpărătorii care urmăresc oportunități într-o zonă cu perspective de dezvoltare și apreciere în timp.

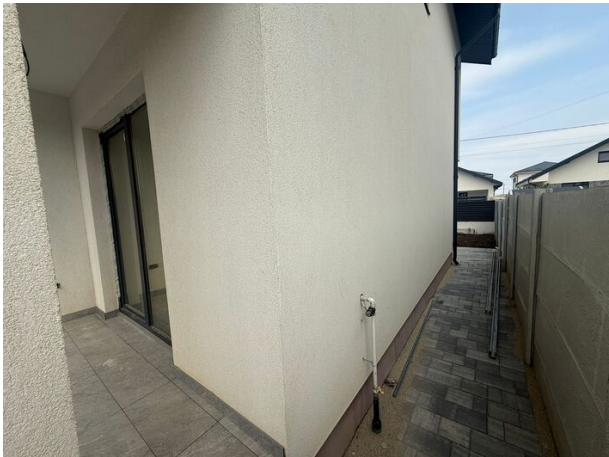
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Pascariu

Sales Associate

0748107788

alexandru.pascariu@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

