

De Vanzare Apartament 3 camere, Berceni – Str. Pomârla

Exclusivitate



149,000 € (2,072.32 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

71.9 mp



Anul construcției

1987

De Vanzare Apartament 3 camere, Berceni – Str. Pomârla

Vă prezentăm un apartament spațios de 3 camere, situat la ultimul etaj (8 din 8) al unui bloc solid, construit în stil H în 1987, într-o zonă liniștită și bine conectată din Berceni.

Compartimentare generoasă:

- 3 camere decomandate
- 2 grupuri sanitare complete – un avantaj rar la apartamentele din această zonă
- Bucătărie separată
- Suprafață utilă: 72 mp

Dotări tehnice de nivel superior pentru un apartament din 1987:

- Pereți izolați termic la interior și geamuri cu tâmplărie tripan
- Clasă energetică A
- Centrală termică proprie cu electrovalvă
- 3 unități de aer condiționat
- 1 loc de parcare dedicat

Un plus de perspectivă pentru viitor: blocul urmează să beneficieze de izolare termică exterioară (anvelopare) în cursul anului următor, pe măsură ce se finalizează construcția blocului învecinat – o investiție care va crește confortul termic și valoarea proprietății pe termen lung, fără costuri suplimentare pentru viitorul proprietar.

Poziționare excelentă:

- Metrou Bd. Constantin Brâncoveanu - 560m
- Kaufland - 861m
- Grădinița "Elefăntelul Curios" — 117 m, chiar pe Str. Pomârla
- Grădinița Nr. 261 "Micul Prinț" — 370 m
- Școala Gimnazială Nr. 190 — 544 m
- Institutul de Studii pentru Ordine Publică — 353 m
- Clinică stomatologică — 72 m
- La aproximativ 7 minute de mers pe jos de metrou Constantin Brâncoveanu
- În apropiere de Parcul Tineretului și "Orășelul Copiilor"
- Acces facil la magazine, farmacii, transport public (autobuz, tramvai)

Avem și opțiune flexibilă pentru cumpărător — renovare completă disponibilă

Proprietarul este deschis să execute o renovare completă, la cheie, incluzând instalația electrică și sanitară înainte de predare, pentru o investiție suplimentară estimată la 15.000-20.000 €. Practic, viitorul proprietar are libertatea de a alege și aceasta opțiune.

O oportunitate potrivită deopotrivă pentru locuire proprie sau ca investiție — flexibilitatea proprietății se pretează ambelor scenarii.

Despre noi: suntem o echipă de profesioniști din domeniul imobiliar, cu o experiență bogată în vânzarea și cumpărarea de proprietăți imobiliare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

