



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate



105,000 € (990.57 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

212 mp



Supraf. utilă

212 mp



Supraf. teren

622 mp

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Casă de vânzare în leud, Maramureș – construcție nouă, spațioasă, cu magazin și anexe

Se oferă spre vânzare o casă modernă și spațioasă, situată în leud, Maramureș, într-o zonă frumoasă și liniștită, cu acces direct la drumul principal.

Construită în 2016, proprietatea este potrivită atât pentru o familie care își dorește o locuință confortabilă, cât și pentru cineva interesat să combine locuința cu o activitate comercială.

Casa dispune de:

3 dormitoare
2 băi
bucătărie
living spațios
terasă
garaj
spațiu de depozitare
anexe gospodărești
curte parțial betonată

Un avantaj important al proprietății este faptul că la parter funcționează în prezent un magazin mixt, beneficiind de poziționarea foarte bună la drumul principal și de acces facil pentru clienți. Afacerea și magazinul pot fi discutate separat, în funcție de interesul cumpărătorului.

Proprietatea oferă suficient spațiu pentru locuire, depozitare și desfășurarea unei activități comerciale. Zona este apreciată pentru frumusețea peisajelor din Maramureș, liniște și accesul către obiectivele turistice și tradițiile specifice Țării Maramureșului.

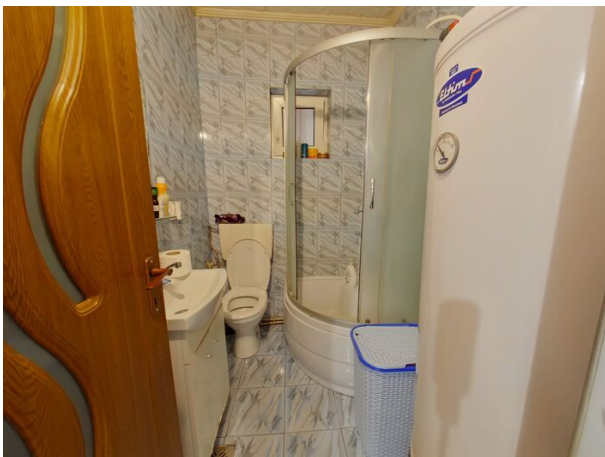
O proprietate cu potențial atât pentru locuit, cât și pentru investiție, ideală pentru cei care își doresc o casă într-o zonă autentică a Maramureșului, cu avantajul unei afaceri deja existente la parter.

Pentru mai multe informații, fotografii, preț și programarea unei vizionări, mă puteți contacta.

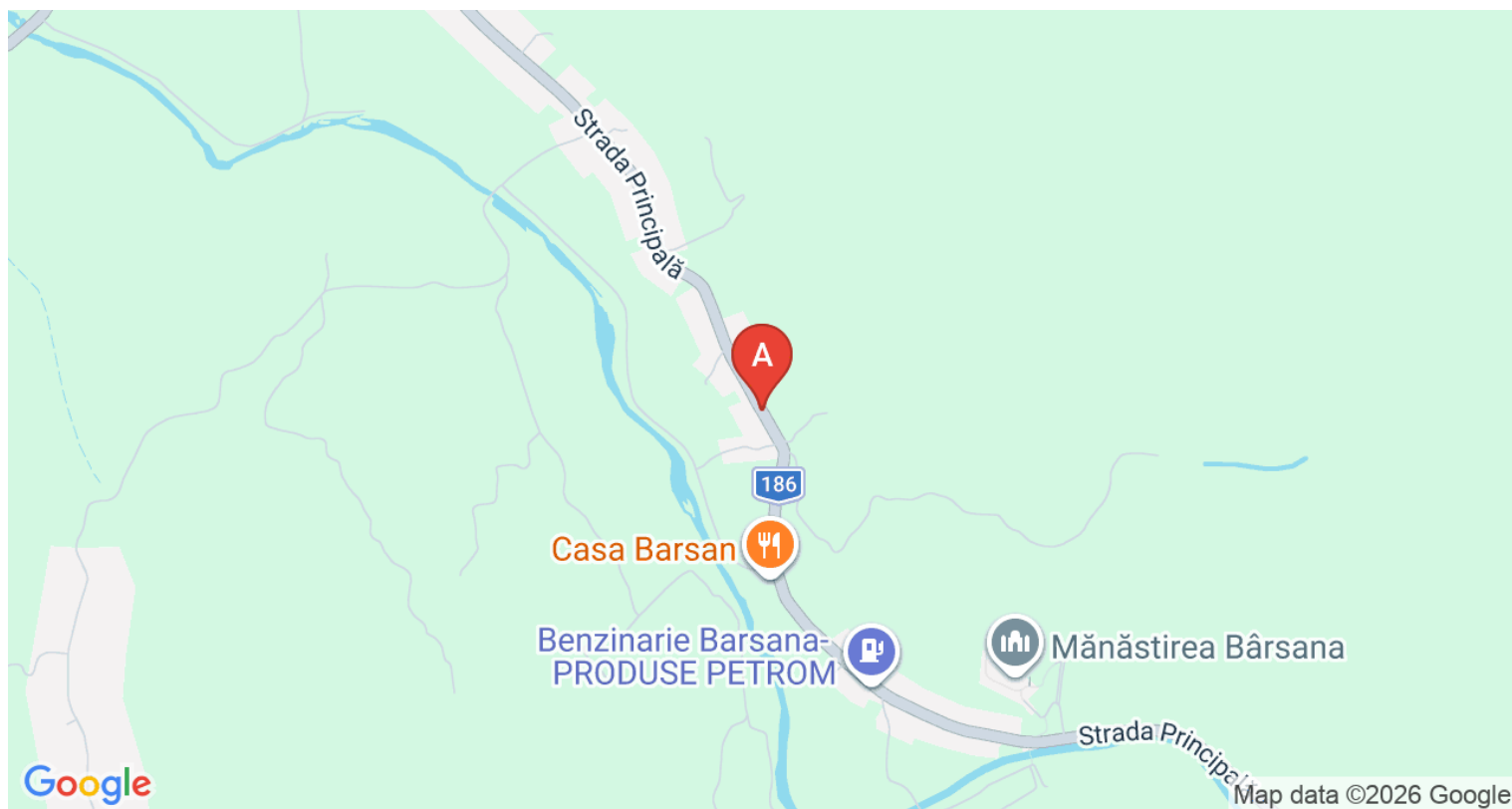
Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Ardelean

Sales Associate

0753828881

gabriel.ardelean@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

