



Teren 308mp Drumul Gura Calitei

Exclusivitate



93,000 € (301.95 € / mp)



Supraf. teren

308 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.0m



Nr. fronturi

2

Teren 308mp Drumul Gura Calitei

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 308 mp, situat pe Drumul Gura Căliței, în zona Pallady – Ozana, într-o zonă aflată în dezvoltare și cu acces facil către principalele puncte de interes din estul Capitalei.

Terenul beneficiază de o deschidere de aproximativ 18 m, un avantaj important pentru configurarea unei construcții și pentru exploatarea eficientă a suprafeței disponibile.

Conform reglementărilor urbanistice disponibile, terenul permite un regim de construire P+2, cu o înălțime maximă de 10 m și POT maxim 45%, oferind un potențial bun atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru un proiect de mici dimensiuni, în funcție de destinația și condițiile urbanistice aplicabile.

Accesul la proprietate se realizează printr-un drum de servitute cu lățimea de aproximativ 3,60 m, iar utilitățile sunt disponibile în imediata apropiere a terenului, ceea ce facilitează racordarea proprietății.

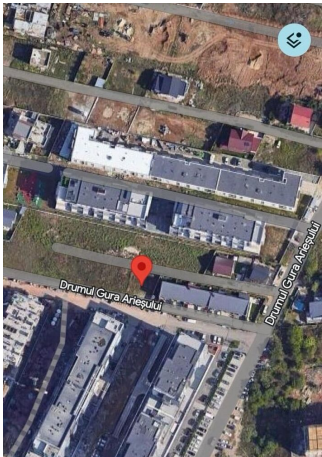
În imediata vecinătate există construcții și proprietăți rezidențiale, aspect care confirmă caracterul construit și dezvoltarea zonei.

Poziționarea oferă acces rapid către zona comercială Theodor Pallady, Ozana, Parcul Teilor, stația de metrou Nicolae Teclu și principalele centre comerciale și servicii din zonă, precum Auchan, Kaufland, Dedeman, IKEA și Leroy Merlin. De asemenea, accesul către Autostrada A2 este facil.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------|
| ✓ POT 45.0% | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Luiza Radu

Broker/Owner

0732208981

luiza.radu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

