Vanzare teren intravilan 4,765mp Bragadiru, A0

Exclusivitate

Comision 0%

328,785 € (69 € / mp)

Supraf. teren	**4,765 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**25.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Vanzare teren intravilan 4,765mp Bragadiru, A0

Vă oferim spre achiziție un teren intravilan cu potențial excelent, situat în Bragadiru, – la ieșirea din oraș, langa A0, în apropierea zonei cunoscute „ La 3 Viraje”. Suprafața totală este de 4756 mp, terenul are forma de L, cu deschiderea de 25 ml, la un drum pietruit, pe una din laturi lungimea este de 117,68 m, iar pe cealalta 111,20.
Proprietarul detine certificat de urbanism pentru informare, indicatorii urbanistici sunt: POT= 30%, CUT= 2.0, Terenul este ideal pentru construcții rezidentiale, comerciale, industriale, spatii de depozitare si logistice. La mai putin de 10 m distanta, se afla alte 3 case. Terenul poate fi lotizat, daca se doreste realizarea de constructii rezidentiale sau compact, daca se urmareste construirea de spatii de depozitare sau spatii logistice. Pentru locuinte individuale sau colective se pot realiza constructii tip P+2E+ M, cu inaltimea de 10 m, la cornisa.

Zona este liniștită, cu acces rapid la DN6, drumul asfaltat asigură o deplasare rapida si ușoară către București, acesta fiind foarte aproape de caile de acces la A0 si DNCB.

În plus, terenul beneficiază de utilitățile din zona – apă, gaz, curent electric – ceea ce face racordarea simplă și posibila.
Este o oportunitate excelentă pentru cei care caută un loc retras, dar bine conectat, cu acces facil către oraș .
Pretul este usor negociabil.
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Suntem aici să vă oferim tot sprijinul necesar!

Facilități

- CUT 2.0
- POT 30.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Parcelabil
- Utilități în zonă

Galerie

TEREN INTRAVILAN AGRICOL IN SUPRAFATA DE 4765 MP SITUAT IN PARCELA 240, BRAGADIRU, ILFOV

Localizare

Datele agentului

Petrică Craioveanu
Broker/Owner

0741201915
petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro