

Casă individuală P+1 | 300 mp | Teren 644 mp | Garaj
| Comuna Berceni

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 €



Camere

5



Băi

3



Supraf. utilă

160 mp



Anul construcției

2009



Dormitoare

3



Supraf. construită

241 mp



Supraf. teren

644 mp

Casă individuală P+1 | 300 mp | Teren 644 mp | Garaj | Comuna Berceni

O casă cu spațiu pentru întreaga familie, o curte generoasă în care să te bucuri atât de timpul petrecut împreună, cât și de momentele de liniște.

Situată în Comuna Berceni, pe strada Berzei nr. 3, proprietatea a fost construită în anul 2009 și dispune de un teren de 644 mp, o suprafață construită de 164 mp și o suprafață desfășurată de 300 mp.

Casa este organizată pe două niveluri, cu o compartimentare care separă în mod firesc spațiile de zi de cele destinate odihnei.

- La parter se află livingul, bucătăria separată, camera de dining și o baie.

Livingul este un spațiu generos și primitiv, amenajat în jurul șemineului, care adaugă personalitate încăperii. Este locul potrivit pentru o seară liniștită, un film sau o întâlnire cu prietenii.

Bucătăria este separată de zona de relaxare, iar camera de dining oferă un spațiu dedicat meselor în familie, fără a fi nevoie să transformi livingul în sufragerie.

- La etaj găsim trei dormitoare, două băi și dressingul.

Această organizare permite fiecărui membru al familiei să aibă propriul spațiu, iar unul dintre dormitoare poate fi amenajat ca birou sau cameră de oaspeți, în funcție de nevoi.

Separarea celor două niveluri este un avantaj practic: activitățile zilnice se pot desfășura la parter, în timp ce etajul rămâne dedicat odihnei.

- Confort și dotări

Casa este complet finisată și mobilată, beneficiind de centrală termică proprie, aer condiționat șemineu și dressing. Amenajările interioare combină finisaje și elemente decorative variate, oferind fiecărei încăperi un caracter propriu.

- Curtea – unul dintre cele mai frumoase avantaje ale casei

Terenul de 644 mp oferă loc pentru mai mult decât o simplă grădină.

Curtea are vegetație și alei pavate, iar terasa poate deveni locul preferat pentru cafeaua de dimineață, mesele în aer liber sau serile petrecute cu familia și prietenii.

Există spațiu pentru amenajarea unei zone de joacă, pentru grădărit sau pur și simplu pentru a te bucura de timpul petrecut afară, în propria curte.

Proprietatea dispune și de garaj închis care în acest moment este amenajat ca spațiu de depozitare și bucatărie de vară.

- Localizare și acces

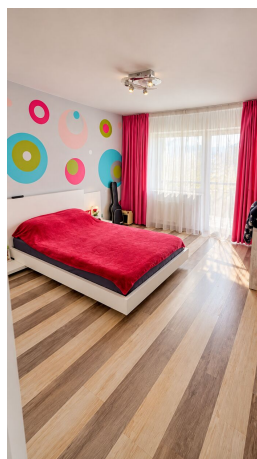
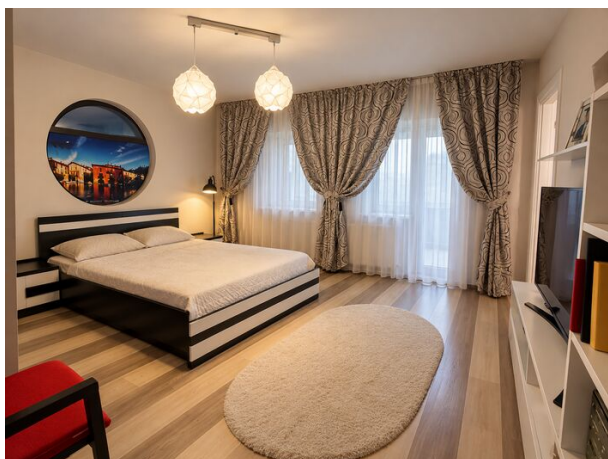
Casa se află în Comuna Berceni, pe strada Berzei nr. 3, într-o zonă conectată la București prin transport public cu autobuzul.

Accesul către metrou se realizează în aproximativ 20-30 de minute, iar pentru cumpărăturile de zi cu zi există un

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Șemineu |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Popescu

Sales Associate

0723213312

alexandru.popescu@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

