



Casa/vila 4 camere vanzare in Bucuresti Ilfov, Ciorogarla

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (1,304.35 € / mp) + 21% TVA



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **2**



Locuri de parcare **2**



Supraf. construită **164 mp**



Supraf. utilă **136.7 mp**



Supraf. teren **515 mp**



Anul construcției **2022**

Casa/vila 4 camere vanzare in Bucuresti Ilfov, Ciorogarla

Vă propun spre achiziție o casă individuală modernă, construită în 2022, situată în Ciorogârla, județul Ilfov, în proximitatea autostrăzii de centură a Bucureștiului.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 515 mp, cu deschidere de 20 ml, iar casa are o amprentă la sol de 164 mp și este construită pe un singur nivel.

Construcția este realizată pe cadre din beton armat, cu pereți portanți din cărămidă Porotherm de 30 cm și placă de beton. Imobilul beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, izolație în pod cu spumă poliuretanică de 10 cm și ferestre PVC cu geam tripan Salamander.

Compartimentarea este practică și include:
3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu dressing și baie proprie;
living spațios cu ieșire către terasă;
bucătărie închisă;
2 băi;
terasă;
cameră tehnică;
beci.

Finisajele interioare sunt finalizate, iar proprietatea se vinde parțial mobilată, în configurația prezentată în fotografii. Mobilierul este nefolosit și beneficiază de garanție.

Utilități:
apă din puț, cu hidrofor la 40 m;
fosă septică;
energie electrică;
gazele naturale sunt disponibile la aproximativ 100 m.
Încălzirea se realizează prin calorifere, cu centrală termică electrică și apă caldă menajeră. Casa permite instalarea unei pompe de căldură și a panourilor fotovoltaice.

Pentru siguranță, proprietatea dispune de camere video, sistem antiefracție și contract cu firmă de pază.

Imobilul este deținut de o societate comercială. Pentru achiziția pe firmă se poate aplica taxarea inversă a TVA, conform legislației în vigoare.

Preț: 180.000 Euro + TVA.

Recomandăm parcurgerea turului virtual înaintea vizionării. Oferim consultanță gratuită pentru accesarea unui credit bancar.

Vizionarea se realizează în baza unui acord de vizionare, conform art. 2096–2102 din Codul Civil.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban

Sales Associate

0723646660

dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

