For Rent 5-Room Villa with Private Swimming Pool – Erou Iancu Nicolae

4,900 € / lună (21.59 € / lună / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**272 mp**	Supraf. utilă	**227 mp**
Supraf. teren	**352 mp**	Anul construcției	**2025**

For Rent 5-Room Villa with Private Swimming Pool – Erou Iancu Nicolae

Va invit sa descoperiti eleganta si confortul unei vile de lux, situata intr-una dintre cele mai prestigioase zone rezidentiale din nordul Capitalei – Erou Iancu Nicolae. Construita in 2025 si aflata la prima utilizare, proprietatea impresioneaza prin arhitectura moderna, spatiile generoase si atentia la detalii.
Vila dispune de 5 camere si 4 bai, fiind ideala pentru o familie care apreciaza rafinamentul si functionalitatea. Interiorul este complet nou, amenajat cu mobilier de calitate superioara si dotat cu echipamente moderne, oferind un ambient sofisticat si primitor.

Cu o suprafata utila de 227 mp, locuinta este inteligent compartimentata pentru a asigura confort maxim. Amplasata pe un teren de 352 mp, proprietatea beneficiaza de o curte libera de 211 mp, perfecta pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber.
Exteriorul completeaza perfect stilul exclusivist al vilei, oferind:
piscina privata, ideala pentru zilele de vara
terasa spatioasa, perfecta pentru socializare
garaj inchis si 3 locuri de parcare suplimentare

Proprietatea este finalizata si pregatita pentru mutare imediata, reprezentand o oportunitate rara pentru cei care cauta un stil de viata premium intr-o zona selecta.
Un avantaj important al locatiei il reprezinta proximitatea fata de unele dintre cele mai cunoscute scoli private si internationale din zona, printre care Liceul Teoretic Bilingv "Mark Twain International School", Cambridge School of Bucharest si British School of Bucharest, un beneficiu important pentru familiile cu copii.

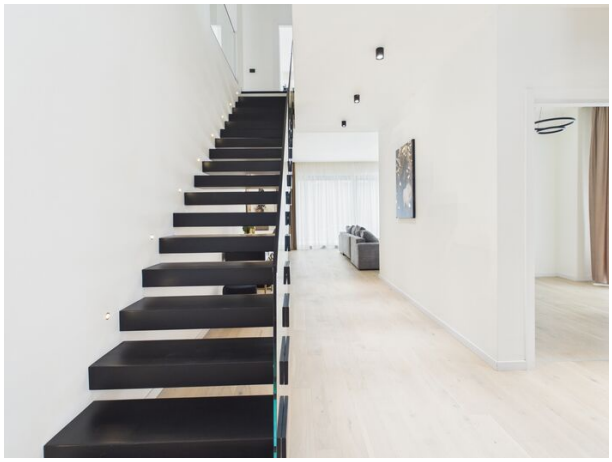
Totodata, proprietatea beneficiaza de acces facil catre restaurante, centre comerciale, zone de agrement si numeroase alte facilitati de top din nordul Capitalei.

Pentru o prezentare completa a proprietatii, va invit sa accesati turul virtual, iar pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va rog sa ma contactati.

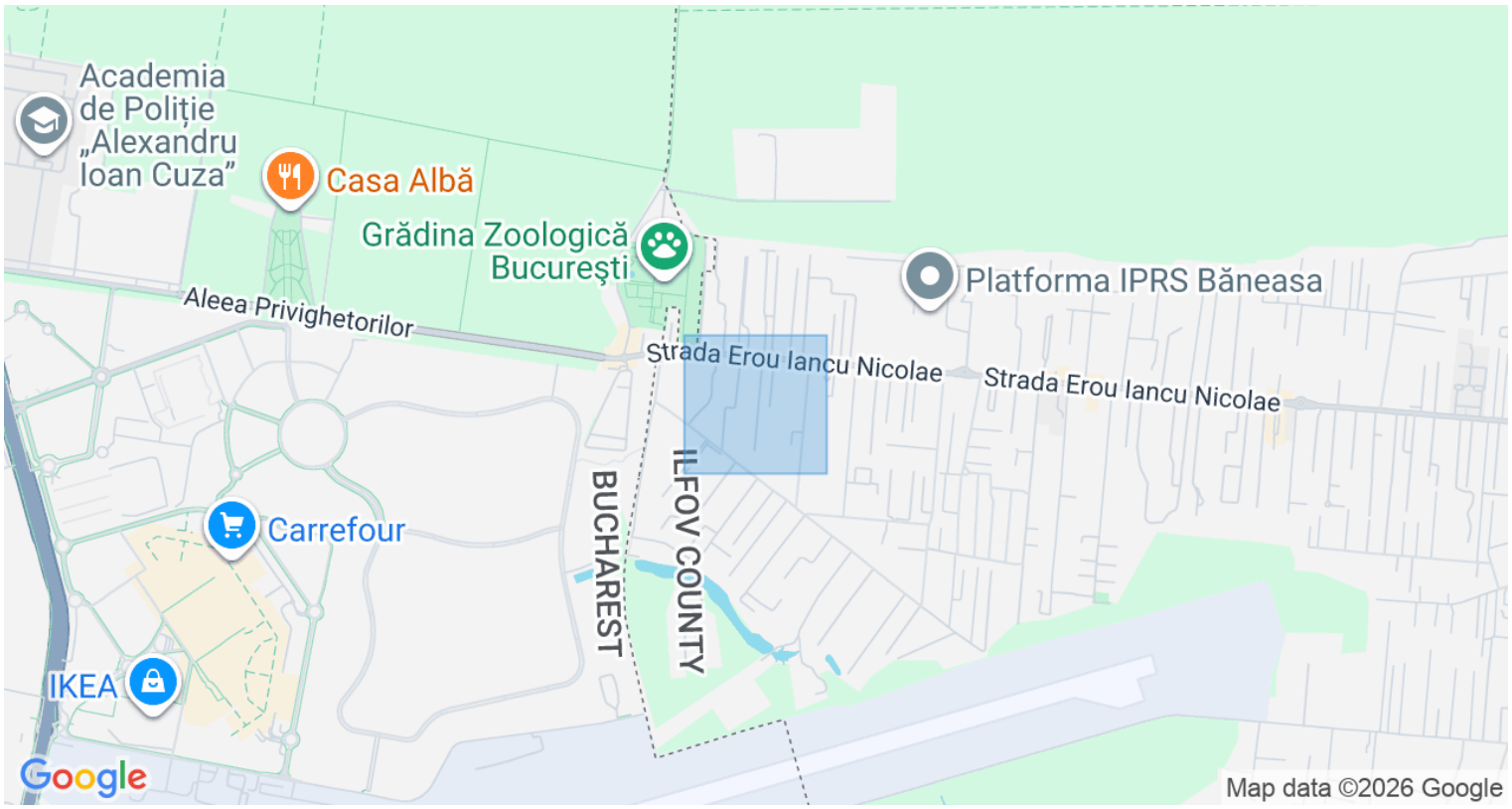
Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Podele Marmură
- Parchet
- Supraveghere video
- Ferestre Aluminiu
- Mobilat Complet
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Piscină exterioară
- Pereți Tapet
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Bucătărie utilată

Galerie



Localizare



Datele agentului

Robert Tatu
Sales Associate

0737904901
robert.tatu@remax.ro

REMAX Klass
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro