

Garsoniera de vanzare 32 mp totali Drumul Taberei

Exclusivitate

Comision 0%



53,000 € (1,805.79 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

36 mp



Supraf. utilă

29.35 mp



Anul construcției

1965

Garsoniera de vanzare 32 mp totali Drumul Taberei

Vă prezentăm spre vânzare o garsonieră situată pe Strada Braşov nr. 16, la etajul 9 al unui bloc de garsoniere cu regim de înălţime P+9, amplasat într-o zonă foarte bine conectată şi apreciată a oraşului.

Garsoniera necesită mici renovări şi poate fi amenajată după propriul gust, reprezentând o opţiune potrivită atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie. Proprietatea se vinde mobilată şi utilată, exact ca în fotografii, astfel încât poate fi utilizată imediat, cu posibilitatea unor îmbunătăţiri ulterioare.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă faptul că, pe acelaşi palier, se află uscătoria blocului, pentru care viitorul proprietar va beneficia de acces.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietăţii este zona, care oferă acces rapid către numeroase puncte de interes. Staţia de metrou se află la aproximativ 8 minute de mers pe jos, iar în apropiere se găseşte şi tramvaiul 41, oferind conexiuni rapide către alte zone importante ale Bucureştiului. De asemenea, în proximitate se regăsesc mall-uri, parcuri, şcoli, licee, pieţe, supermarketuri şi diverse servicii de zi cu zi.

Zona este una matură şi bine dezvoltată, cu multă vegetaţie şi arbori mari, care creează un ambient plăcut şi oferă străzilor un aer verde şi liniştit, în contrast cu aglomeraţia specifică oraşului.

Prin poziţionare, accesul facil la mijloacele de transport şi numeroasele facilităţi din jur, această garsonieră reprezintă o proprietate cu un bun potenţial atât pentru locuire, cât şi pentru închiriere.

Nu rata ocazia de a descoperi confortul şi liniştea pe care aceasta garsoniera le oferă! Contactează-ne pentru mai multe detalii şi o vizionare! De asemenea, suntem deschişi la colaborare cu agenţiile imobiliare din piaţă pentru vânzarea acestui imobil.

Oferim gratuit consultanţa în vederea accesării creditului ipotecar.

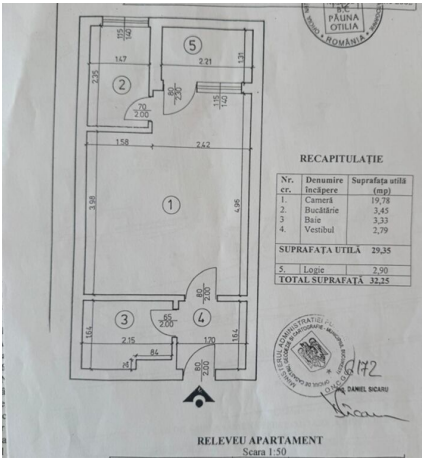
Caracteristicile privind performanţa energetică:

- clasa energetică B
- consumul total specific de energie primară: 136,21;
- indicele de emisii echivalent CO₂: 28,50;
- consumul total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Dumitru

Sales Associate

0767840051

valentin.dumitru@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

