



Apartament 2 camere, 2019, 2 balcoane, parcare subterana, Zorilor

Exclusivitate

Comision 0%



205,000 € (3,722.53 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

55.07 mp



Anul construcției

2019

Apartament 2 camere, 2019, 2 balcoane, parcare subterana, Zorilor

Va propun spre vanzare un apartament de 2 camere situat pe strada Aurel Gurghianu, intr-un imobil modern dat in folosinta in anul 2019, intr-o zona rezidentiala bine cotata si cu acces facil spre principalele puncte de interes din Cluj-Napoca.

Apartamentul este amplasat la etaj intermediar si are o suprafata utila de 55,07 mp, fiind compartimentat in living cu bucatarie, dormitor, baie si hol. Unul dintre avantajele importante ale proprietatii il reprezinta cele doua balcoane, cu suprafete de 7,38 mp si 11,26 mp, care insumeaza aproape 19 mp si ofera un spatiu exterior generos, rar intalnit la apartamentele de doua camere.

Locuinta este finisata modern, mobilata complet si utilata cu electrocasnice Bosch. Amenajarile sunt bine pastrate, iar apartamentul poate fi ocupat imediat, fara investitii suplimentare. Configuratia, suprafata si nivelul dotarilor il fac potrivit atat pentru locuinta proprie, cat si pentru o achizitie in scop investitional.

In pret este inclus si un loc de parcare subteran individualizat, un avantaj important pentru aceasta zona si pentru confortul utilizarii zilnice.

Proprietatea se adreseaza celor care cauta un apartament intr-un bloc relativ nou, bine compartimentat, complet amenajat si cu spatii exterioare generoase, fara compromisurile frecvent intalnite la apartamentele compacte de doua camere.

Pentru informatii suplimentare, documentatia proprietatii sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

