Vila cu 5 camere de vanzare I Corbeanca I Laguna Albastra

Exclusivitate

Comision 0%



310,000 € (1,906.99 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**190 mp**	Supraf. utilă	**162.56 mp**
Supraf. teren	**599 mp**	Anul construcției	**2011**

Vila cu 5 camere de vanzare I Corbeanca I Laguna Albastra

Vă propun spre vânzare o vilă individuală situată în Corbeanca, în zona Laguna Albastră, la doar câteva minute de lac, într-un cartier liniștit, apreciat pentru aerul curat, spațiile verzi și accesul facil către București. Amplasată pe un teren de 599 mp, proprietatea oferă o suprafață utilă de 163 mp, fiind alegerea potrivită pentru o familie care își dorește confort, intimitate și libertatea unei case pe pământ.

Compartimentarea este practică și bine gândită. Parterul este dedicat zonei de zi și cuprinde un living luminos de aproximativ 33 mp, completat de o zonă separată de dining, ideală pentru mesele în familie sau serile petrecute alături de prieteni. Bucătăria este spațioasă, complet mobilată și utilată, iar în completarea acestui nivel regăsim o cameră tehnică, o debara, un grup sanitar și acces direct către terasa din curte, locul perfect pentru cafeaua de dimineață sau pentru momentele de relaxare în aer liber.
Etajul este destinat zonei de odihnă și cuprinde trei dormitoare luminoase, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de acces către propria terasă, precum și două băi generoase care asigură confortul întregii familii.
Proprietatea dispune de alimentare cu energie electrică. Alimentarea cu apă se realizează din puț propriu, prin intermediul unui sistem cu hidrofor, iar evacuarea este asigurată prin fosă septică.

Locuința este pregătită pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale, instalația interioară și centrala termică fiind deja montate. Conducta de distribuție se află pe strada din fața proprietății, existând locuințe deja racordate în imediata vecinătate. Racordarea finală și încheierea contractului de furnizare vor fi realizate de viitorul proprietar, conform procedurilor operatorului de distribuție.

Vila se vinde nemobilată, oferind noului proprietar libertatea de a amenaja fiecare spațiu în propriul stil, fără costurile suplimentare aferente demontării mobilierului existent. Bucătăria rămâne mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare încă din prima zi.

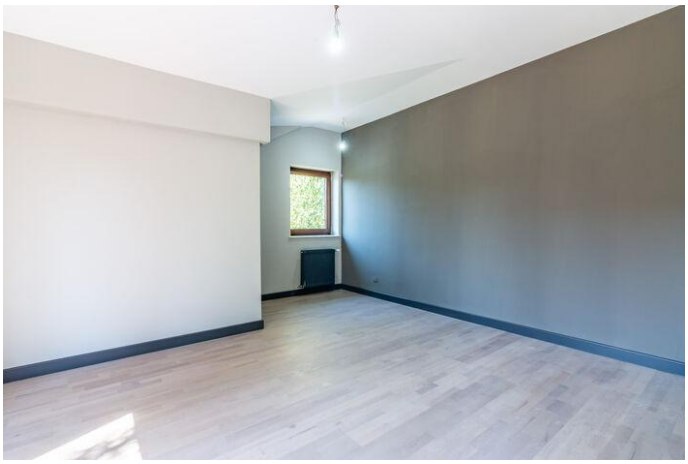
Curtea generoasă oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de joacă pentru copii, a unui foișor sau chiar a unei piscine, transformând această proprietate într-un cămin în care fiecare membru al familiei își poate găsi locul.

Dacă vă doriți o casă spațioasă, într-o zonă liniștită din Corbeanca, aproape de natură și cu acces rapid către București, vă invit cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți.

Facilități

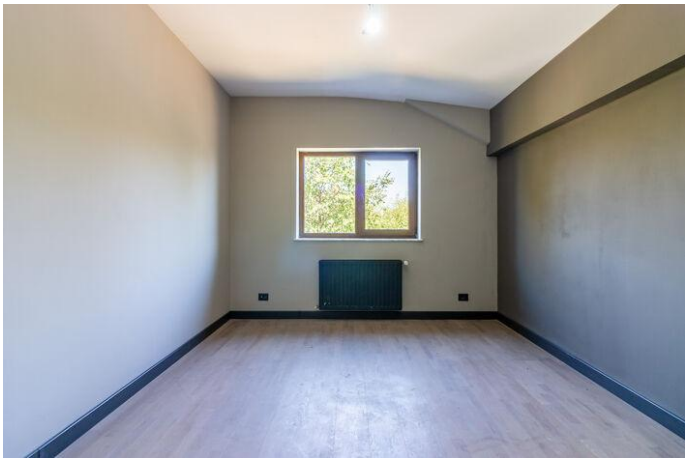
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Nemobilat
- ✔ Curte
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Parchet

Galerie







Localizare



Datele agentului



Silvana Borza
Team Leader

0724290480
silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro