

Teren intravilan | Campurelu, Giurgiu | Oportunitate de Investiție

Exclusivitate



98,500 € (19.7 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren intravilan | Campurelu, Giurgiu | Oportunitate de Investiție

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafață totală de 5.000 mp, situat în Sat Câmpurelu, Comuna Colibași, Județul Giurgiu, Str. Abatorului, Nr. 13. Terenul este format din două loturi alăturate, de câte 2.500 mp fiecare care pot fi vândute împreună ca un singur corp de proprietate compact

Terenul este împrejmuit cu gard din plasă și stâlpi de lemn, are categoria de folosință arabil și este înscris ca intravilan. Pentru edificarea unei construcții este necesară schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți-construcții (procedură administrativă uzuală pentru terenuri intravilane din această zonă).

Avantajele zonei

Comuna Colibași este situată în nord-estul Județului Giurgiu, în Câmpia Română, pe malul stâng al râului Argeș, chiar la granița cu Județul Ilfov:

La aproximativ 25–28 km de București și la doar câțiva kilometri de comuna Berceni (Ilfov), care se învecinează direct cu Colibași la nord — acces facil spre Capitală.

Prețuri mult mai avantajoase decât în zonele consacrate din imediata vecinătate a Bucureștiului, fiind o zonă recomandată frecvent pentru investiții pe termen lung sau pentru terenuri agricole/hobby.

Infrastructură educațională locală: 2 grădinițe și 2 școli în comună.

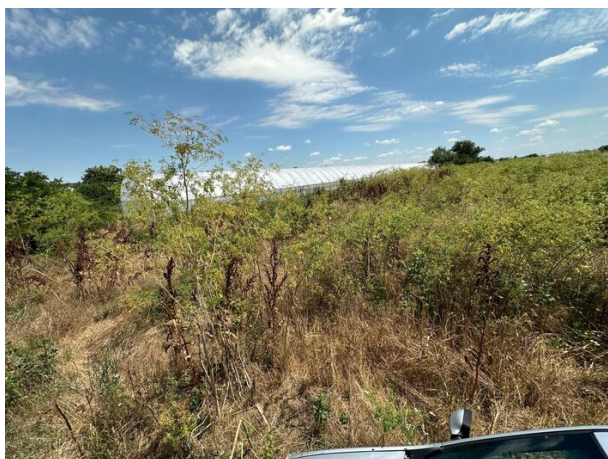
Zonă liniștită, rurală, departe de aglomerația urbană, dar suficient de aproape de București pentru navetă ocazională.

Suprafață totală: 5.000 mp (2 loturi de câte 2.500 mp)

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curent
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tonciu

Sales Associate

0752127823

mihai.tonciu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

