Spațiu comercial premium | Piața Romană

Comision 0%



4,000 € / lună (47.99 € / lună / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**83.35 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**2011**	Încăperi	**1**

Spațiu comercial premium | Piața Romană

Poziție ultracentrală | Parter | 83,35 mp utili | Open-space 70,38 mp | Vitrină 3 ml
Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial situat într-una dintre cele mai reprezentative și dinamice zone ale Bucureștiului, în Piața Romană.

Spațiul beneficiază de o poziționare excelentă, cu acces direct din stradă, vizibilitate bună, flux pietonal și acces facil către metrou și mijloacele de transport în comun.
Caracteristici
Suprafață utilă: 83,35 mp
Suprafață open-space: 70,38 mp
Vitrină: 3 metri liniari
Amplasare la parter
2 grupuri sanitare
Bucătărie cu chiuvetă și plită electrică
Pardoseală din marmură
Uși Pinum
Obiecte sanitare Ideal Standard și Villeroy & Boch
Administrator permanent
Configurația spațiului permite o utilizare flexibilă, iar suprafața generoasă de open-space îl face potrivit atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii sau activități profesionale.
Istoric de funcționare
Spațiul are un istoric de 15 ani de funcționare ca birou notarial, fiind ocupat pe termen lung de un singur chiriaș.
Poate fi potrivit, în funcție de activitatea desfășurată și de autorizările necesare, pentru:
-birou notarial;
-cabinet / servicii juridice;
-servicii financiare și consultanță;
-clinică sau servicii medicale;
-clinică estetică;
-farmacie;
-servicii bancare;
-cafenea de specialitate;
-gelaterie;
-mini-market;
-florarie;
-concept store
-showroom .

Avantajul zonei
Piața Romană – Piața Amzei – Calea Victoriei formează unul dintre cele mai active areale centrale ale Bucureștiului, cu un mix puternic de birouri, servicii, restaurante, cafenele și spații comerciale.
O oportunitate pentru un business cu prezență ultracentrală

Facilități

- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație

Galerie









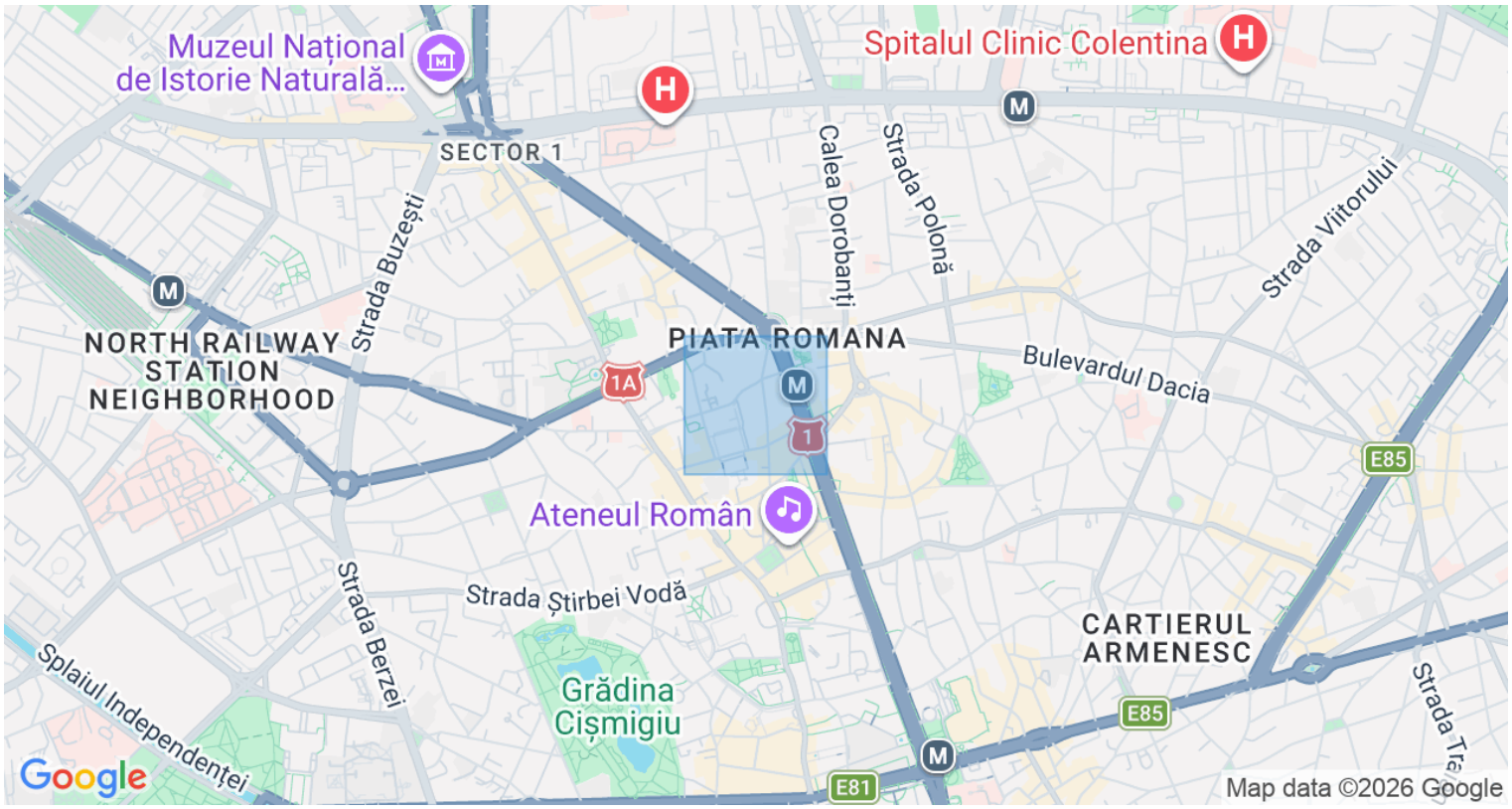








Localizare



Datele agentului



Dorian Untu
Sales Associate

0722337257
dorian.untu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro