



Spațiu comercial premium | Piața Romană

Comision 0%



4,000 € / lună (47.99 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

83.35 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

2011



Încăperi

1

Spațiu comercial premium | Piața Romană

Poziție ultracentrală | Parter | 83,35 mp utili | Open-space 70,38 mp | Vitrină 3 ml

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial situat într-una dintre cele mai reprezentative și dinamice zone ale Bucureștiului, în Piața Romană.

Spațiul beneficiază de o poziționare excelentă, cu acces direct din stradă, vizibilitate bună, flux pietonal și acces facil către metrou și mijloacele de transport în comun.

Caracteristici

Suprafață utilă: 83,35 mp

Suprafață open-space: 70,38 mp

Vitrină: 3 metri liniari

Amplasare la parter

2 grupuri sanitare

Bucătărie cu chiuvetă și plită electrică

Pardoseală din marmură

Uși Pinum

Obiecte sanitare Ideal Standard și Villeroy & Boch

Administrator permanent

Configurația spațiului permite o utilizare flexibilă, iar suprafața generoasă de open-space îl face potrivit atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii sau activități profesionale.

Istoric de funcționare

Spațiul are un istoric de 15 ani de funcționare ca birou notarial, fiind ocupat pe termen lung de un singur chiriaș.

Poate fi potrivit, în funcție de activitatea desfășurată și de autorizările necesare, pentru:

- birou notarial;
- cabinet / servicii juridice;
- servicii financiare și consultanță;
- clinică sau servicii medicale;
- clinică estetică;
- farmacie;
- servicii bancare;
- cafenea de specialitate;
- gelaterie;
- mini-market;
- florarie;
- concept store
- showroom .

Avantajul zonei

Piața Romană – Piața Amzei – Calea Victoriei formează unul dintre cele mai active areale centrale ale Bucureștiului, cu un mix puternic de birouri, servicii, restaurante, cafenele și spații comerciale.

O oportunitate pentru un business cu prezență ultracentrală

Facilități

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Detectoare de fum/incendiu

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Curățenie exterioară

✓ Internet

✓ Sistem de alarmă

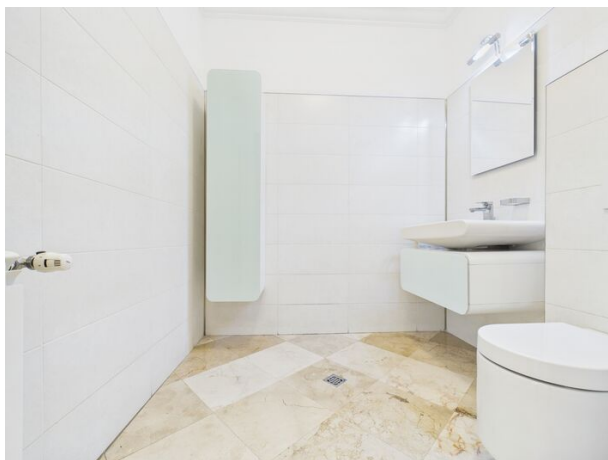
✓ Contorizare separată

✓ Curățenie spații comune

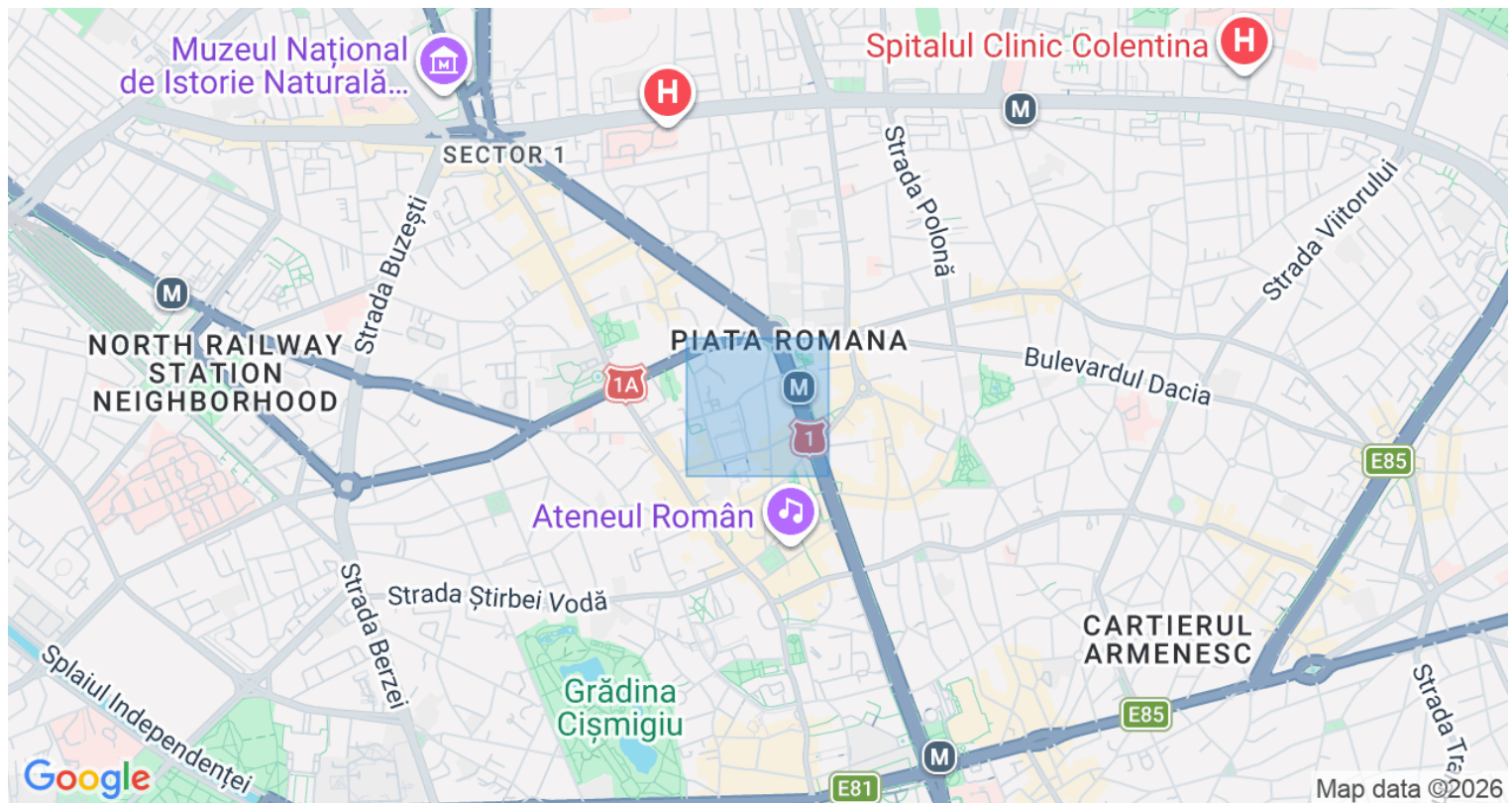
✓ Salubritate

✓ Sistem de ventilație

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorian Untu

Sales Associate

0722337257

dorian.untu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

