

Vanzare - vilă cu 6 camere, teren 3900 mp, Vacaresti, Dambovita

Exclusivitate



319,000 € (590.74 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

540 mp



Supraf. utilă

540 mp



Supraf. teren

3,900 mp



Supraf. curte

1,500 mp



Anul construcției

2007

Vanzare - vilă cu 6 camere, teren 3900 mp, Vacaresti, Dambovita

Proprietate completă pentru familie - vilă cu 6 camere, 540mp, 3900 mp teren, piscină, livadă și cabană, Văcărești, Jud. Dâmbovița.

O casă pentru familie, cu spațiu, liniște și natură, aproape de oraș și cu muntele la îndemână.

Situată în Văcărești, Dâmbovița, într-o zonă liniștită, cu aer curat și multă verdețură, la aproximativ 10 minute de Târgoviște, o oră de Sinaia și o oră și jumătate de București, această proprietate oferă mult mai mult decât o casă: un loc în care întreaga familie se poate bucura de spațiu, natură și de timpul petrecut împreună.

Pe un teren generos de aproximativ 3900 mp, cu deschidere la șosea asfaltată, de 22m, regăsim o casă P+1+M, piscină, grădină de legume, solar, livadă pe rod, cabană din lemn, bucătărie de vară și numeroase spații anexe și de depozitare. Casa, construită în 2010 din cărămidă, are aproximativ 540 mp utili și este bine compartimentată pentru o familie. La parter, livingul cu șemineu devine centrul casei, iar încălzirea în pardoseală pe întreaga suprafață a parterului asigură un plus de confort în sezonul rece. Casa dispune, de asemenea, de bucătărie, 3 dormitoare, birou, cameră tehnică, 2 băi, garaj, balcon generos și o mansardă înaltă, izolată și finisată cu lemn, care poate fi amenajată în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

În sezonul cald, viața se mută firesc afară. Piscina cu sistem de filtrare, bucătăria de vară și curtea generoasă oferă cadrul potrivit pentru relaxare, joacă și întâlniri cu familia și prietenii.

O parte importantă a proprietății este dedicată grădinii și micii gospodării. Aici găsim grădină de legume, solar și pomi fructiferi – meri, peri și pruni maturi, pe rod, îngrijiți, conform proprietarilor, fără tratamente chimice. Există și spațiu amenajat pentru păsări, pentru cei care își doresc să continue acest mod de viață.

Un farmec aparte îl are cabana din lemn, încălzită cu sobă pe lemne. Iarna, familia și prietenii se pot aduna la gura sobei, într-o atmosferă care amintește de serile petrecute la munte, sau se pot bucura de confortul casei, în jurul șemineului din living. Cabana dispune și de spațiu pentru păstrarea conservelor și proviziilor din propria grădină.

Proprietatea este completată de numeroase spații de depozitare, magazii și construcții anexe pentru lemne, două puțuri cu hidrofor, porți electrice și curte amenajată și se vinde mobilată și utilată.

Poziționarea este un avantaj important pentru o familie: Târgoviște este la aproximativ 10 minute, Sinaia la circa o oră, iar Bucureștiul la aproximativ o oră și jumătate. Ai astfel liniștea unei proprietăți generoase, acces rapid la oraș și posibilitatea ca o escapadă la munte să fie la doar o oră distanță.

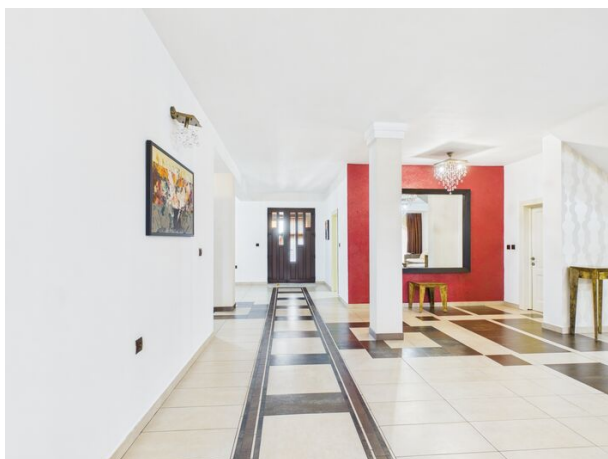
O proprietate completă pentru toate anotimpurile: primăvara în grădină, vara lângă piscină, toamna în livadă, iar iarna la căldura sobei din cabană sau a șemineului din living.

Vă invităm la vizionare, să o descoperiți!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

