

Spațiu industrial 450mp, acces direct din centura,
ocupabil imediat



2,475 € / lună (5.5 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

50 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

9.0 m



Supraf. utilă

450 mp



Supraf. producție

400 mp



Băi

1



Supraf. depozitare

300.0 mp

Spațiu industrial 450mp, acces direct din centura, ocupabil imediat

Va propunem spre inchiriere o hala cu suprafata de 450mp, compusa din hala 400mp si o zona de birou cu grup sanitar de aproximativ 50mp in total.

Pozitia imobilului este pe B-dul Muncii, cu acces facil inspre centura de trafic greu.

Hala este dotata cu doua usi de acces marfa si una de acces pietonal. Accesul inspre birou se face direct din hala sau din exteriorul halei prin cladirea administrativa din proximitatea halei.

Hala dispune de toate utilitatile, inclusiv curent trifazic de mare putere. Un alt aspect foarte interesant, este inaltimea halei, avem o inaltime generoasa care va permite sa eficientizati spatiul prin folosirea unui sistem de rafturi sau in cazul in care sunt utilaje cu dimensiuni atipice.

La o suprafata de 400 mp de hala foarte rar regasim doua usi de acces marfa, uita ca aici avem doua usi care va ajuta sa creati un flux ideal pentru activitatea dumneavoastra.

Bineinteles, pardoseala este in conditii optime, a fost refacuta si este la standarde optime pentru desfasurarea oricarui tip de activitate industriala.

Spatiul este ocupabil imediat, se prefera semnarea unui contract pe termen lung.

Avem un imobil cu acces facil atat pentru aprovizionare/livrare cat si pentru personalul care va activa la acest imobil.

Deasemenea, exista posibilitatea de inchiriere si de curte exterioara pentru activitati de depozitare sau parcare suplimentara.

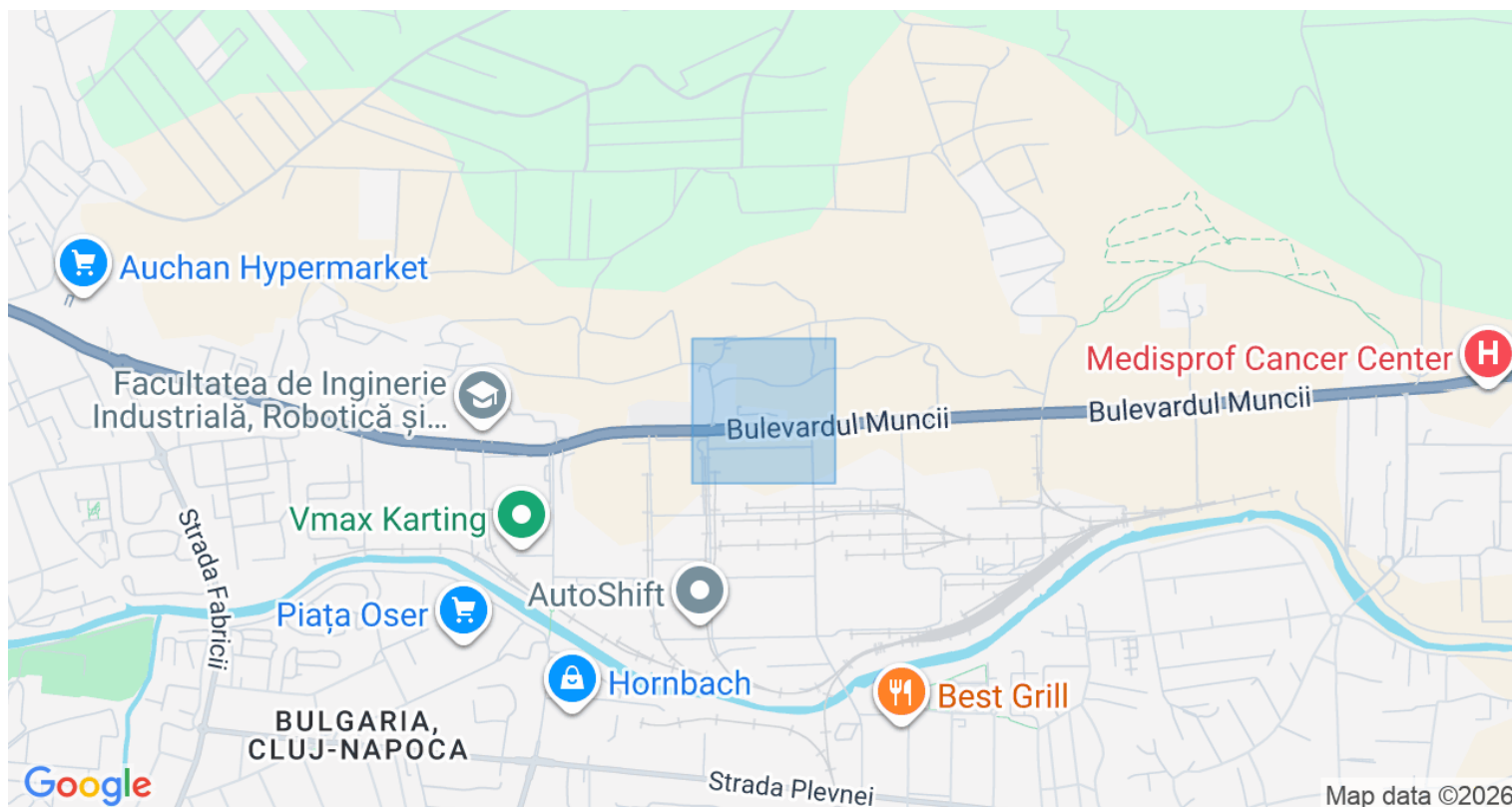
Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Manager

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

