



Teren intravilan cu view Spectaculos spre CNMV Turda | 2500 mp

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (51.6 € / mp)



Supraf. teren

2,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

5.5m

Teren intravilan cu view Spectaculos spre CNMV Turda | 2500 mp

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de aproximativ 2.500 mp, situat în Turda, cu acces din Strada Castrului Roman, într-o zonă potrivită pentru dezvoltarea unei proprietăți rezidențiale.

Terenul face parte dintr-o proprietate mai mare și urmează să fie dezmembrat, suprafața finală și configurația exactă urmând să fie stabilite prin documentația cadastrală.

Conform documentației urbanistice disponibile, terenul este încadrat în UTR LM12, zonă destinată locuirii individuale urbane și culturilor agricole. Sunt prevăzute locuințe individuale și funcțiuni/anexe aferente, cu indicatori urbanistici de POT maxim 35%, CUT maxim 0,5 și regim maxim de înălțime de 3 niveluri, cu respectarea condițiilor și avizelor prevăzute de documentația de urbanism.

Un avantaj important este flexibilitatea suprafeței: pe lângă cei aproximativ 2.500 mp, există posibilitatea achiziționării opționale a încă aproximativ 500 mp, rezultând o suprafață totală de circa 3.000 mp, în funcție de necesitățile cumpărătorului și de configurația finală a dezmembrării.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care caută un teren generos în Turda, cu acces din Strada Castrului Roman și posibilitatea alegerii unei suprafețe de aproximativ 2.500 mp sau, opțional, aproximativ 3.000 mp.

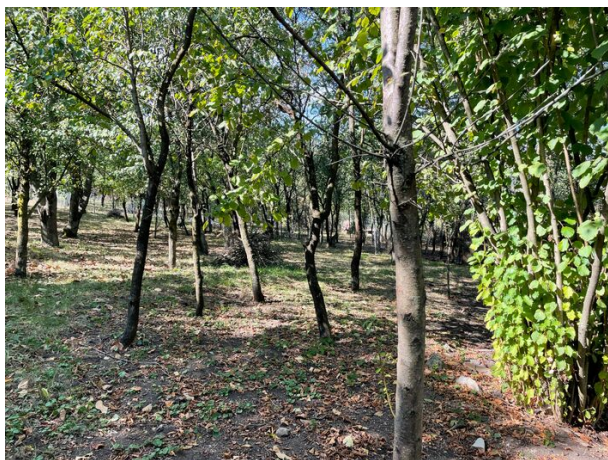
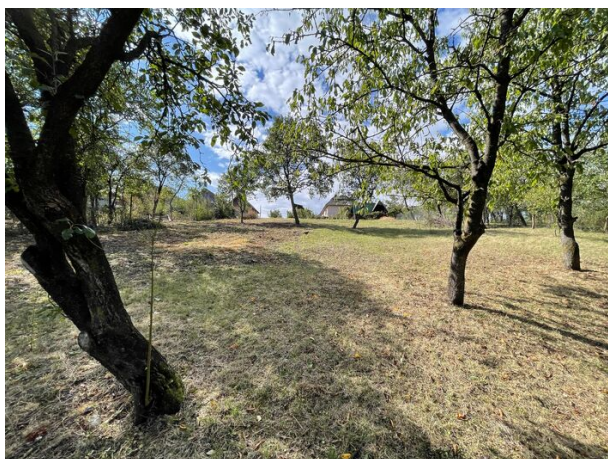
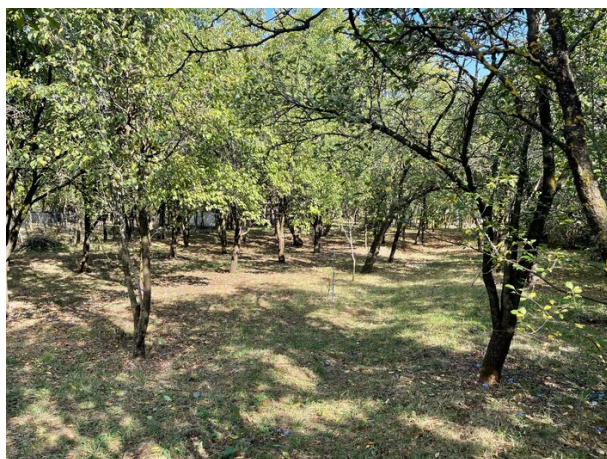
Facilități

- ✓ CUT 0.5
- ✓ Apă
- ✓ Gaz

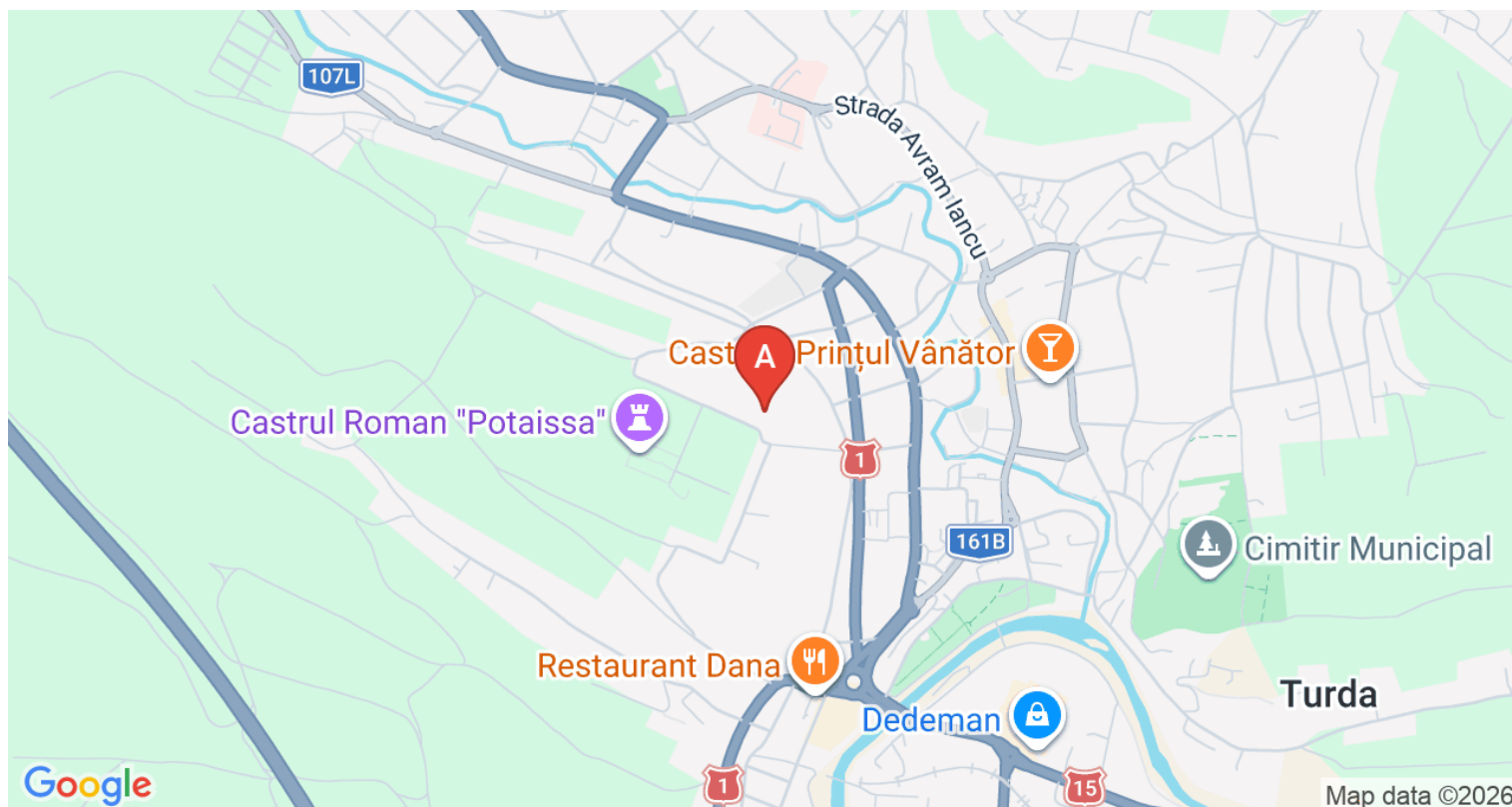
- ✓ POT 35.0%
- ✓ Canalizare

- ✓ Acces auto
- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Darius Nimaș

Sales Associate

0743420520

darius.nimas@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

