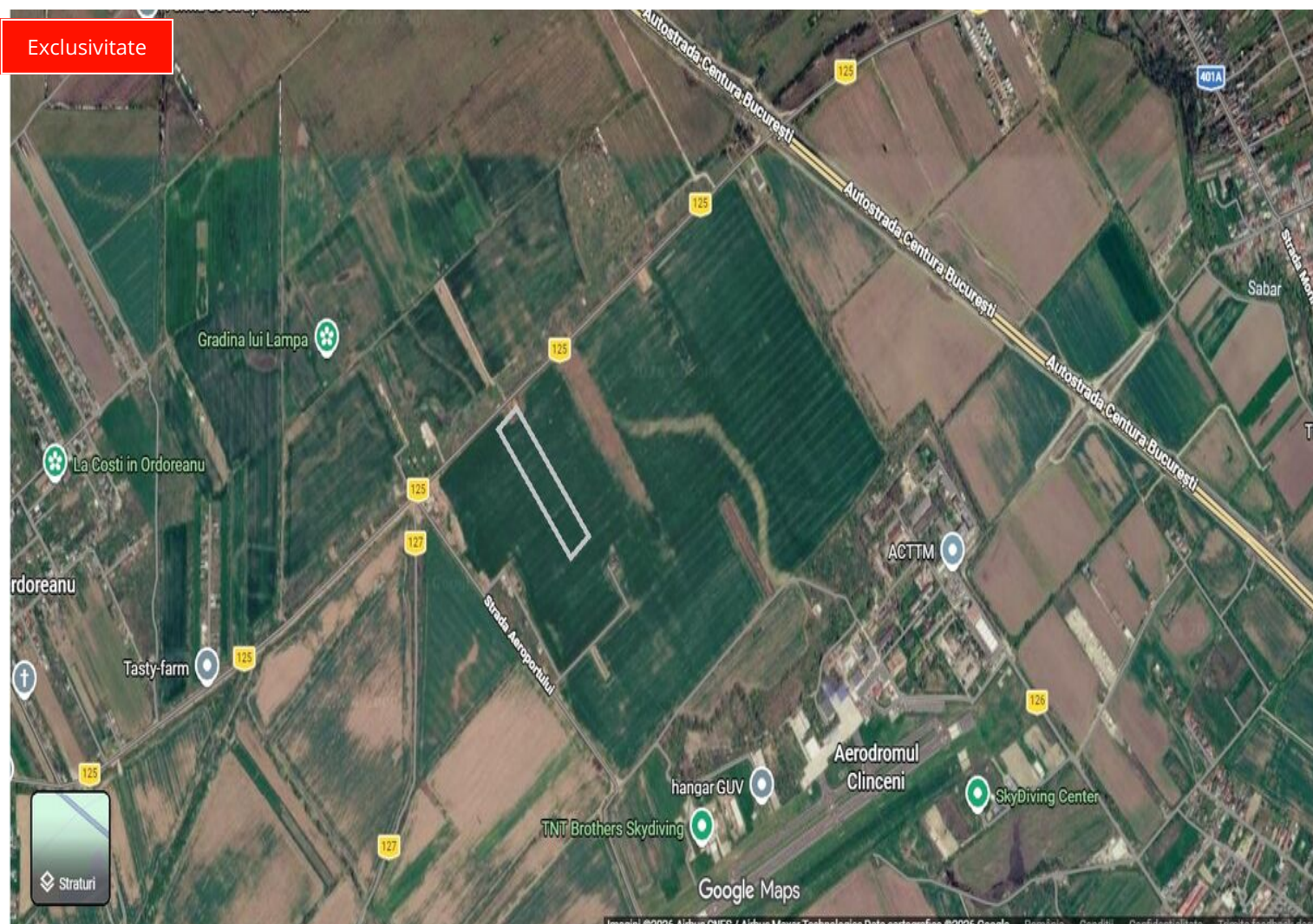




Teren intravilan Clinceni | Oportunitate de Investiție



21,000 € (37.66 € / mp)



Supraf. teren

557.57 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan Clinceni | Oportunitate de Investiție

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 491 mp, situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov (Tarlaua 40, Parcelele 212). Terenul face parte dintr-o parcelare organizată, cu loturi regulate delimitate cadastral, drumuri de acces trasate și vecinătăți clar definite — ideal pentru construirea unei case familiale, într-o zonă liniștită, aflată în plină dezvoltare.

La suprafața de bază se adaugă și o cotă parte de 6,328% (145,99 mp) din drumul de acces al parcelării, deci accesul la teren este asigurat legal, în proprietate, nu doar prin servitute.

Avantajele zonei

Comuna Clinceni este una dintre localitățile din sud-vestul Ilfovului cu cea mai rapidă creștere din ultimii ani fiind căutată de familiile care vor liniște, aer curat și spațiu, fără să renunțe la apropierea de Capitală:

La aproximativ 16 km vest de București, cu acces direct pe DN6 (București–Alexandria), rută rapidă spre Centura Capitalei și spre zona de vest a orașului.

Comună cu infrastructură educațională proprie: 3 grădinițe și 4 școli, utile pentru familiile cu copii.

Dezvoltare imobiliară activă în zonă: numeroase ansambluri rezidențiale noi (case și vile) în construcție sau finalizate în ultimii ani, semn al interesului constant pentru zonă.

Investiții locale în infrastructură: primăria derulează proiecte de extindere a rețelei de apă-canalizare (prin Apa-Canal Ilfov) și de modernizare a drumurilor, finanțate din buget local și fonduri europene.

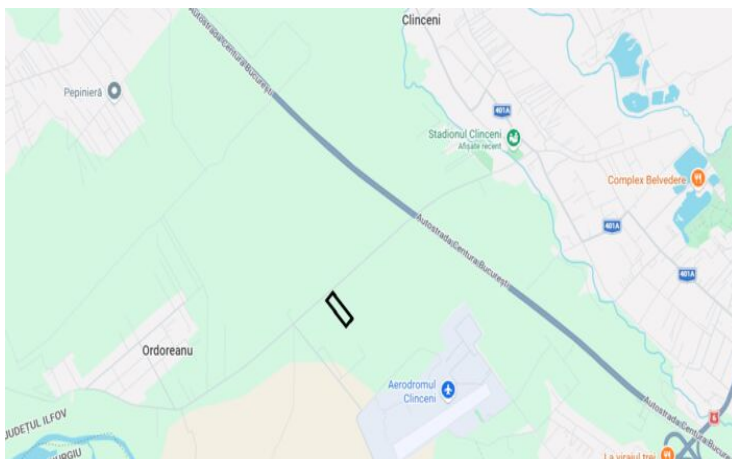
Teren intravilan, gata pentru autorizație de construire — categoria de folosință este deja curți-construcții, nu teren agricol.

Parcelare organizată, cu loturi regulate și drumuri de acces trasate

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tonciu

Sales Associate

0752127823

mihai.tonciu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

