



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



249,000 € (1,263.96 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

197 mp



Supraf. teren

658 mp



Anul construcției

1998

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE ȘI REZIDENȚĂ! PROPRIETATE MIXTĂ CU CASĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI TEREN CONSTRUIBIL – DOMNEȘTI

Vă prezentăm o proprietate excepțională, o casă individuală ce oferă un potențial dual – rezidențial și comercial – situată strategic în Domnești, pe Strada Baboi. Construită în 1998, cu anexele finalizate în anul 2000, această proprietate a beneficiat recent de modernizări semnificative și este ideală pentru cei ce caută o locuință confortabilă cu posibilitate de afaceri la domiciliu sau o investiție pe termen lung, într-o zonă în plină dezvoltare și cu acces facil.

Detalii Proprietate Principală (Casă):

- * Suprafață: 141 mp.
- * Compartimentare: Dispune de trei dormitoare spațioase, un living generos, un hol lat, o baie mare, o terasă acoperită și beneficiază de un pod înalt, oferind spațiu suplimentar de depozitare sau posibilitate de amenajare.
- * Încălzire: Centrală termică eficientă, marca Viessmann.
- * Acoperiș: Înlocuit integral acum 4 ani cu un sistem Lindab, asigurând durabilitate și izolație superioară.

Anexe cu Potențial Comercial și Utilitar:

Proprietatea include două anexe distincte, adăugând valoare și versatilitate:

1. Spațiu Comercial (30 mp): Cu front stradal, această anexă este în prezent amenajată și funcțională ca salon cosmetic. Reprezintă o sursă de venit imediată sau un spațiu ideal pentru diverse activități comerciale sau birou la domiciliu.
2. Bucătărie + Cămară (27 mp): O a doua anexă spațioasă, perfectă pentru activități culinare extinse sau depozitare eficientă.

Teren Generos și Potențial de Dezvoltare:

- * Suprafața Totală a Terenului: 658 mp, oferind un spațiu amplu pentru confort și dezvoltare.
- * Teren Liber: Aproximativ 400 mp situați în spatele casei, cu cale de acces separată.
- * Potențial de Construcție: Acest teren oferă posibilitatea de a construi o a doua casă, reprezentând o oportunitate rară de dezvoltare sau de generare de venituri suplimentare.

Utilități Complete:

Proprietatea este conectată la toate rețelele esențiale, asigurând un trai modern și fără griji:

- * Gaz
- * Canalizare
- * Curent Electric
- * Apă Curentă

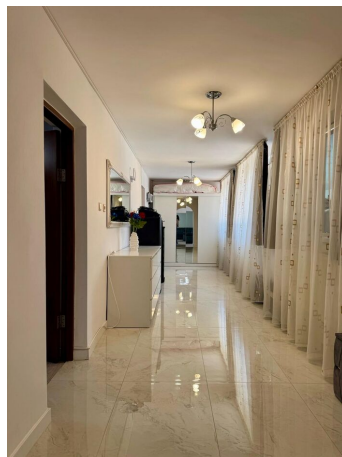
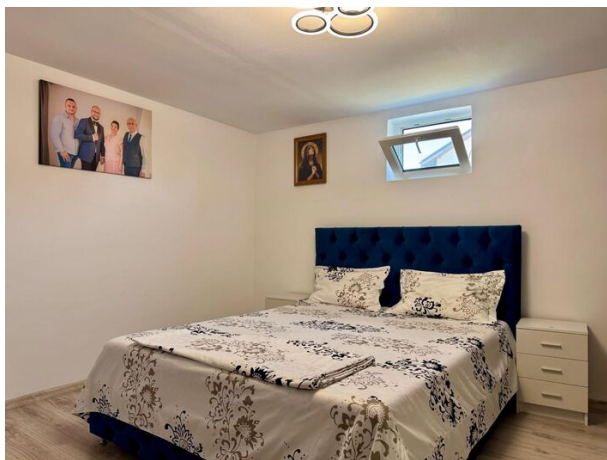
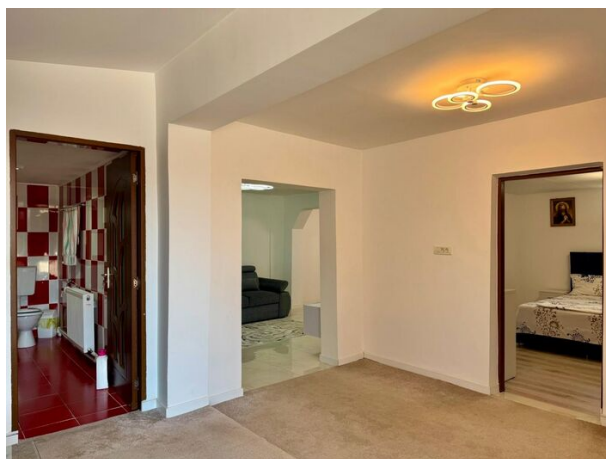
Amplasarea în Domnești, o localitate în continuă expansiune, oferă beneficii semnificative:

Proximitate față de școli, spitale, magazine și servicii de bază, facilitând viața de zi cu zi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Ciobanu

Sales Associate

0799241462

oana.ciobanu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

