De vânzare | Imobil comercial 364 mp | Târgu Jiu

Exclusivitate



549,000 € *+ 21% TVA*

Tip imobil	**None**

De vânzare | Imobil comercial 364 mp | Târgu Jiu

Vă propun spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, situată în Târgu Jiu, într-o zonă centrală și ușor accesibilă. Cunoscută anterior ca Pensiunea Simona, proprietatea poate reprezenta o oportunitate atât pentru reluarea activității de cazare, cât și pentru dezvoltarea unui nou concept comercial, medical, educațional sau rezidențial.

Imobilul este construit pe un teren de 429 mp și are o suprafață construită desfășurată de 364 mp, fiind dispus pe parter și mansardă. Configurația actuală cuprinde 8 camere, fiecare cu baie proprie, un avantaj important pentru orice proiect care presupune cazare sau spații individuale. La parter se află o zonă generoasă de dining și primire a oaspeților, un bar amenajat pentru micul dejun, precum și grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați.

Proprietatea beneficiază de trei căi de acces, 7 locuri de parcare și grădină, elemente care îi sporesc funcționalitatea și permit organizarea eficientă a fluxurilor în cazul unei activități comerciale. Parterul dispune de încălzire în pardoseală, iar mobilierul existent, realizat în mare parte din lemn masiv, poate fi păstrat și integrat într-un viitor proiect.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă posibilitatea de extindere și reconfigurare a zonei de mansardă, realizată pe structură din lemn, oferind viitorului proprietar flexibilitate pentru adaptarea spațiului în funcție de conceptul ales.

Prin compartimentare și caracteristicile sale, proprietatea se pretează foarte bine pentru continuarea activității de pensiune sau boutique hotel, dar poate fi analizată și pentru reconversie într-o clinică sau centru medical, centru de recuperare și wellness, cabinete, centru educațional, sediu de companie, reședință pentru seniori sau alt proiect investițional.

Poziționarea în Târgu Jiu, numărul mare de camere cu băi proprii, parcarea, grădina și multiplele posibilități de utilizare transformă această proprietate într-o oportunitate interesantă pentru un investitor care caută un imobil deja configurat, dar suficient de flexibil pentru a fi adaptat unui nou concept.

Proprietatea este disponibilă pentru vizionare, iar informațiile suplimentare privind situația juridică și procedura de achiziție vor fi puse la dispoziția cumpărătorilor interesați.

Facilități

Galerie



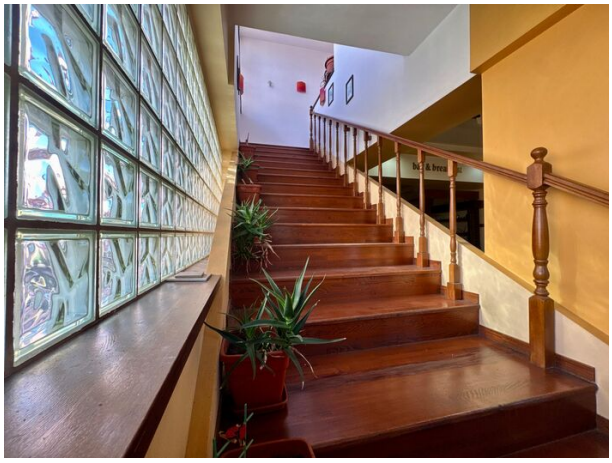














Localizare



Datele agentului



Silvana Borza
Team Leader

0724290480
silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro