Teren 812mp | Zona 1 Mai | Aproape de Metrou

900,000 € (1,108.37 € / mp)

Supraf. teren	**812 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**20.17m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 812mp | Zona 1 Mai | Aproape de Metrou

Oportunitate de dezvoltare în zona 1 Mai, la distanță redusă de metrou, pe o stradă cu acces facil către principalele puncte de interes ale zonei.

Proprietatea are o suprafață totală de 812 mp, cu o configurație regulată de aproximativ 20 ml deschidere stradală și 40 ml adâncime, oferind o parcelă potrivită pentru dezvoltare rezidențială.

Conform parametrilor urbanistici disponibili, terenul beneficiază de:
POT maxim: 45%
CUT maxim: 1,3
Hmax: 12 m
regim de înălțime de până la P+2
deschidere stradală de 20 ml

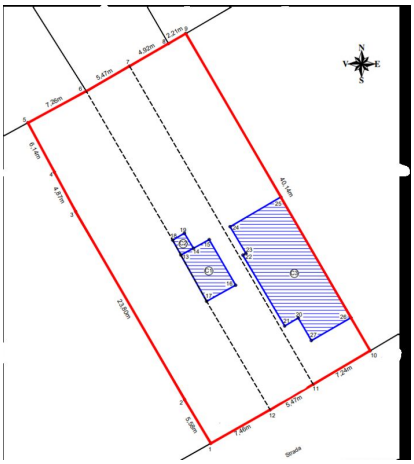
Pe teren există în prezent construcții edificate în anul 1947, cu o amprentă la sol de aproximativ 121 mp, construcții care necesită demolare și nu reprezintă elementul principal al valorii proprietății.

Pentru informații suplimentare privind documentația, situația urbanistică și condițiile de tranzacționare, vă stau la dispoziție.

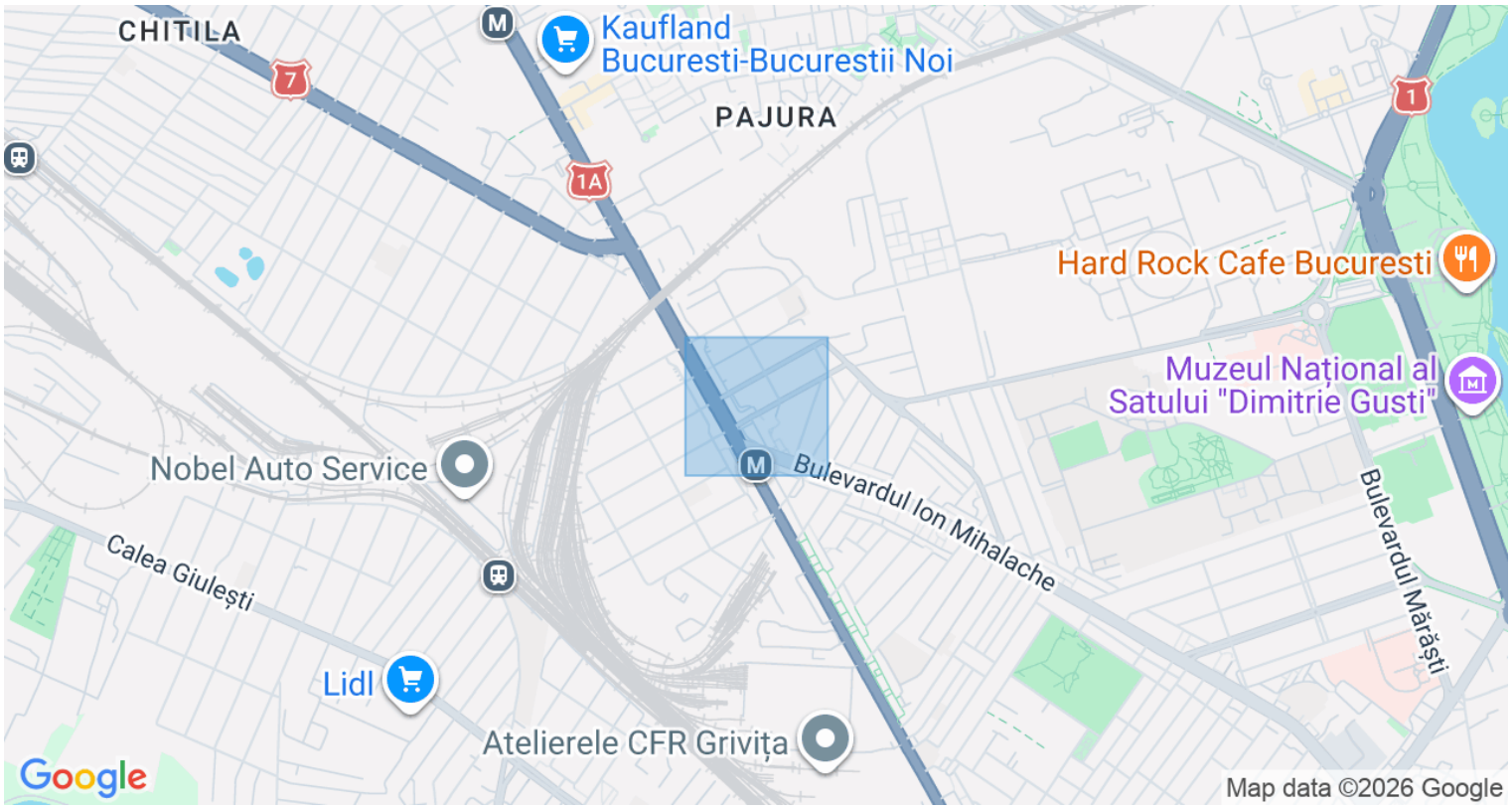
Facilități

- CUT 1.3
- Acces auto
- Canalizare
- Gaz
- POT 45.0%
- Apă
- Construcție demolabilă
- Iluminat stradal
- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Transport în comun

Galerie


7,26m
5,47m
4,92m
2,21m
6,1m
4,87m
33,93m
5,98m
1,66m
5,47m
1,24m
40,14m
Strada

Localizare



Datele agentului

Ariana Ionescu
Sales Associate

0734564897
ariana.ionescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro