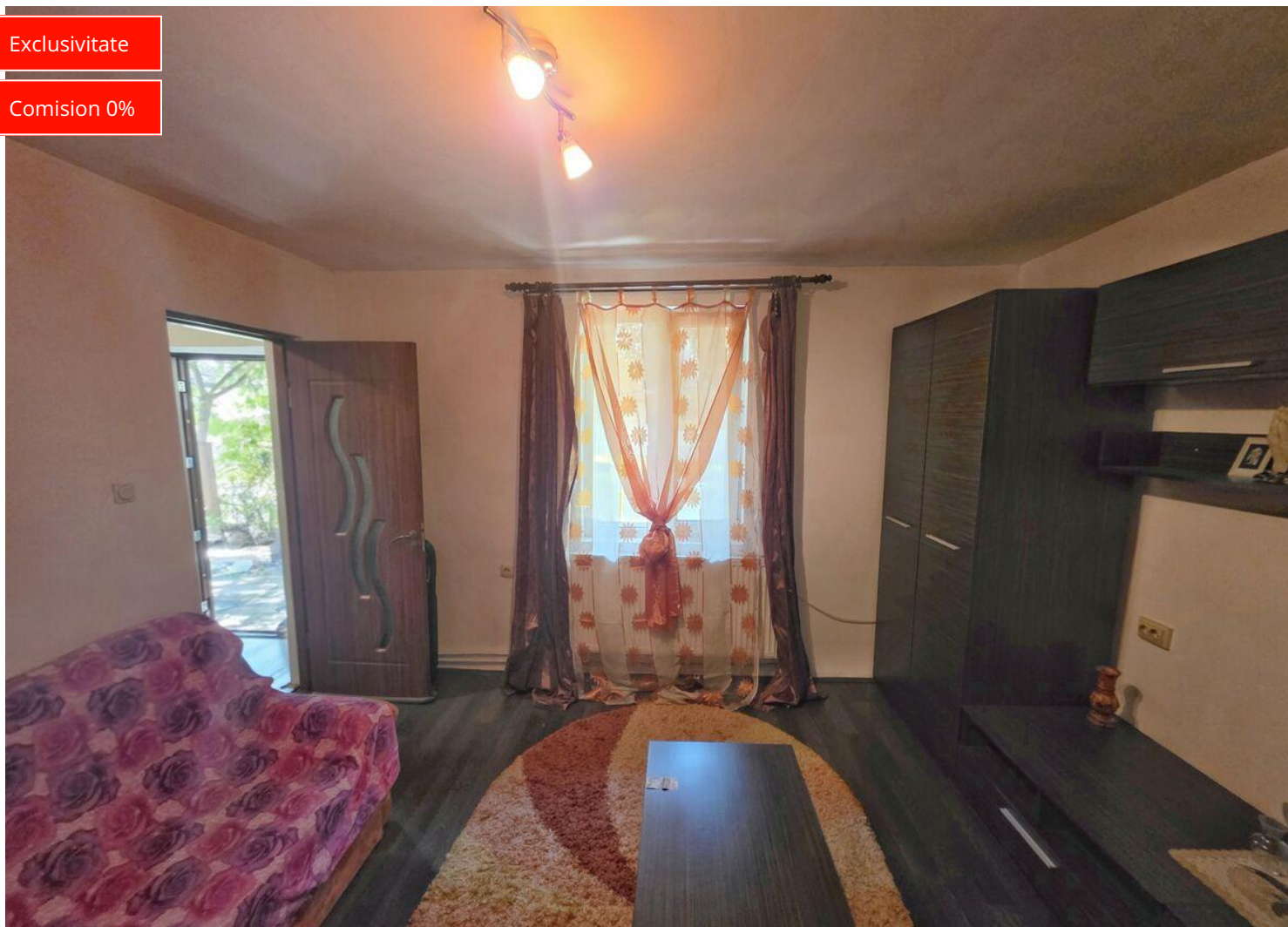




Apartament 1 camera, gaz, gradina si magazie, zona Fabric

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (1,875 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

32 mp



Supraf. utilă

24 mp



Anul construcției

1942

Apartament 1 camera, gaz, gradina si magazie, zona Fabric

Va propunem spre vanzare un apartament compact si eficient, situat intr-o curte comuna linistita din zona Fabric, Timisoara, in imediata apropiere de Liceul William Shakespeare si Casa Judeteana de Pensii. Proprietatea este pozitionata intr-o zona istorica de interes, aflata intr-un proces amplu de regenerare urbana, oferind acces rapid catre mijloacele de transport si facilitatile centrale.

Imobilul dispune de o suprafata utila de 24 mp, fiind compartimentat practic intr-o camera luminoasa, bucatarie separata complet mobilata si utilata, si baie proprie dotata cu cabina de dus. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz si de izolatie termica exterioara a cladirii. Toate utilitatile sunt contorizate individual, iar instalatiile de gaz si electricitate au fost refacute.

Un avantaj deosebit al acestei proprietati este reprezentat de spatiul verde din curte aflat in folosinta proprie direct in fata locuintei, ideal pentru momente de relaxare in aer liber. De asemenea, proprietatea include o magazie de depozitare intabulata in Cartea Funciara, cu o suprafata de aproximativ 4 mp.

Caracteristici principale:

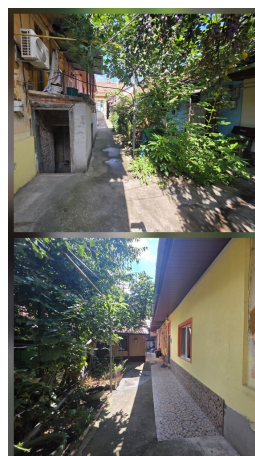
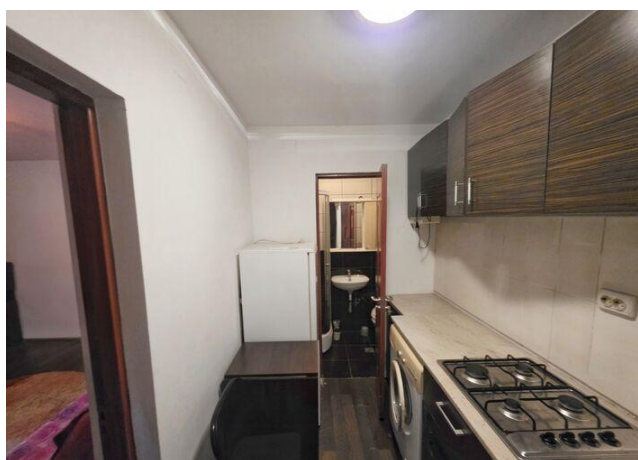
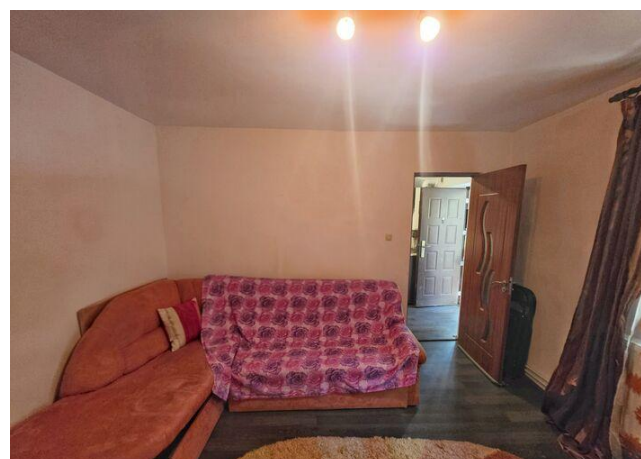
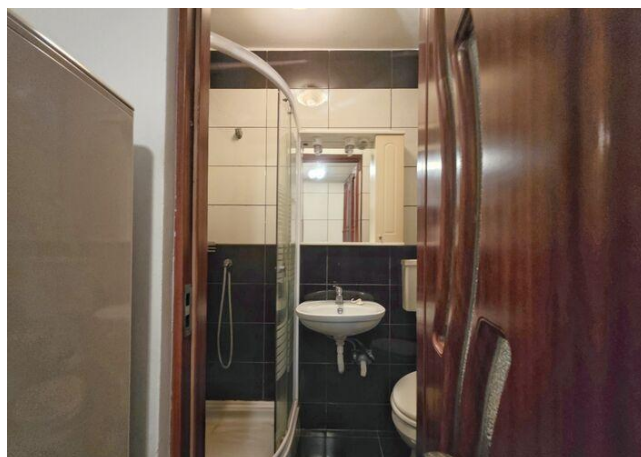
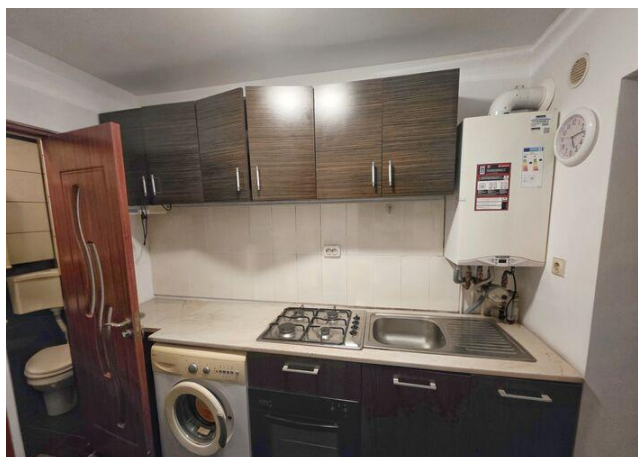
- Suprafata utila apartament: 24 mp
- Magazie de depozitare intabulata: cca 4 mp
- Spatiu de gradina in folosinta proprie
- Incalzire prin centrala termica proprie pe gaz
- Izolatie termica exterioara
- Contorizare individuala pentru toate utilitatile
- Vecinatati linistite si curte ingrijita
- Se accepta plata prin credit ipotecar

Locuinta se vinde mobilata si utilata conform imaginilor, fiind pregatita pentru mutare imediata sau pentru darea in chirie.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrascu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

