Spațiu de birouri de închiriat zona centrala Constanta



12,460 € / lună (10 € / lună / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,246 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+2+3**	Anul construcției	**1915**
Încăperi	**40**		

Spațiu de birouri de închiriat zona centrala Constanta

Pe Bulevardul Ferdinand, lângă Parcul Arheologic, oferim spre închiriere o clădire istorică cu adresă de prim rang, folosită până recent ca sediu instituțional. Imobilul, ridicat la începutul secolului trecut și consolidat ulterior, are subsol, parter și trei etaje, camere generoase și utilitățile unui sediu.
Subsolul rămâne potrivit pentru arhivă, spațiu tehnic sau anexe.

Se poate lua clădirea în întregime sau partial. Întregul imobil se pretează hotel boutique, clinică, școală privată, sediu de bancă sau de cameră de comerț. Parterul, cu deschidere la bulevard, poate fi restaurant, cafenea, agenție bancară, sucursală de asigurări, IFN, brokeraj, recepție de hotel sau cabinet cu flux de public. Etajele pot fi camere de hotel, cabinete medicale, săli de curs pentru after-school, limbi străine și training, birouri de avocatură, notariat, consultanță, contabilitate, ONG-uri, fundații, consulate, camere de comerț, firme de shipping sau coworking.

Locația e vizibilă, ușor de indicat și aproape de primărie, instanțe, Bulevardul Tomis și centrul vechi. Cine caută o clădire cu identitate, nu un spațiu anonim, găsește aici un imobil care poate funcționa ca hotel, clinică, restaurant sau mixul dintre ele. Parcarea este limitată, fiind vorba de un lot urban compact.

Închirierea se face pe termen lung. Disponibilitatea se discută pe clădire, etaj sau module, în funcție de cerere.

Facilități

- ✔ Internet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Karina Nedelcu
Team Leader

0739173302
karina.nedelcu@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro