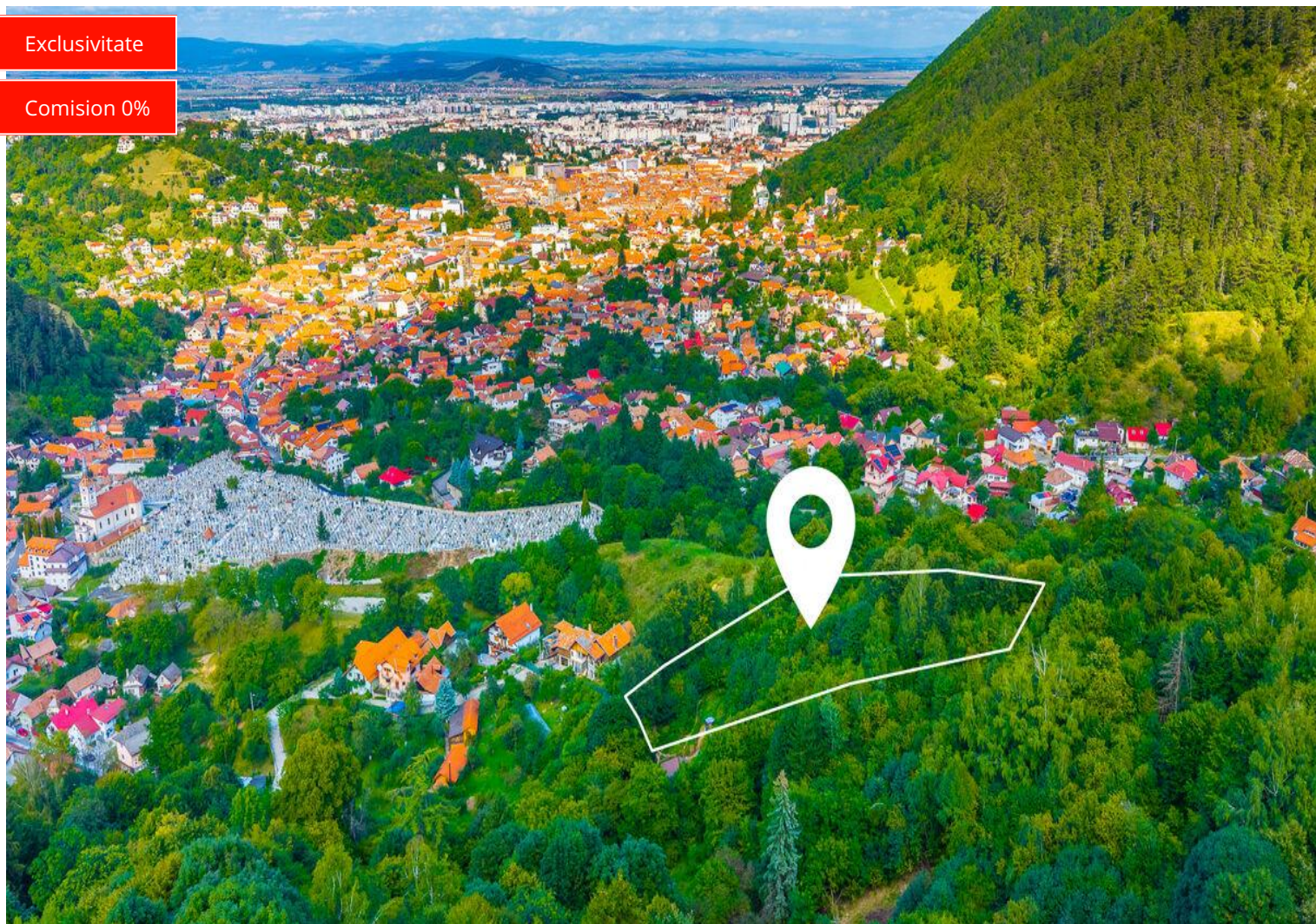




Teren intravilan de vanzare 3,094mp | Șcheii
Brașovului | COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



1,000,000 € (323.21 € / mp)



Supraf. teren

3,094 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vanzare 3,094mp | Șcheii Brașovului | COMISION 0%

!!!COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR!!!

Teren intravilan de vânzare în Șcheii Brașovului – 3.094 mp, POT 50%, CUT până la 1,5

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat pe strada Printre Grădini, în cartierul Șcheii Brașovului, într-o zonă cu un caracter aparte, unde cadrul natural și specificul arhitectural al cartierului creează un context potrivit pentru un proiect rezidențial.

Caracteristici teren

- Suprafață: 3.094 mp
- Teren intravilan
- Teren imprejmuit
- Deschidere la drumul principal: 12 m
- Apa, curent, gaz, internet la poarta
- Canalizarea la 100 m, proiect și aviz de racordare
- Conform Certificatului de Urbanism nr. 117 din 06.05.2026, emis în scopul construirii de locuințe, cu păstrarea avizelor din CU nr. 1720/13.07.2021 și CU nr. 1463/2023.

Regim urbanistic

- Terenul se află în zona de rezervație de arhitectură, inclusă în Ansamblul „Șcheii Brașovului”, cu indicativ Bv-II-s-B-11296. Conform P.U.G. Brașov, la data prezentului certificat, destinația este L1b – locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2 niveluri, situate în interiorul zonei protejate pe parcelări.
 - P.O.T.: 50%
 - C.U.T.: 1,0 pentru P+1
 - C.U.T.: 1,5 pentru P+2
- Potențialul proprietății

Suprafața generoasă a terenului și reglementările urbanistice existente oferă posibilitatea dezvoltării unui proiect de locuințe, cu respectarea condițiilor și avizelor prevăzute în documentația urbanistică.

În anunț sunt publicate și imagini de tip randare, realizate cu scop orientativ, pentru a ilustra modul în care ar putea arăta viitoarele construcții dezvoltate pe teren. Randările au caracter de prezentare și nu reprezintă proiectul tehnic sau configurația finală a construcțiilor, acestea urmând să fie stabilite în conformitate cu documentația urbanistică și autorizațiile necesare.

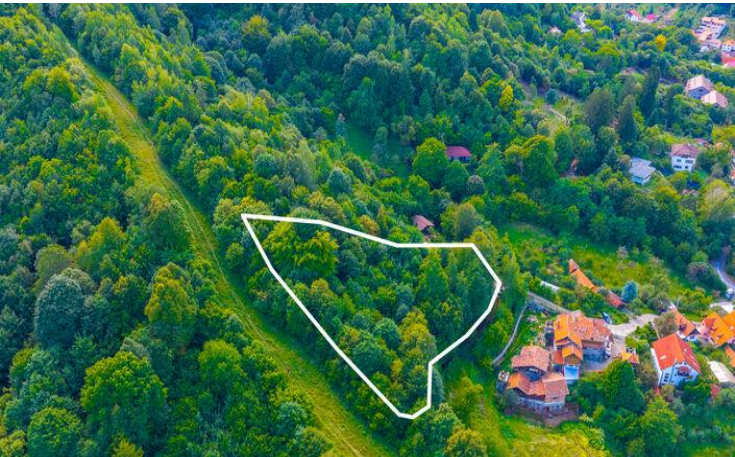
Poziționarea în Șcheii Brașovului, suprafața de 3.094 mp și posibilitatea dezvoltării unui proiect rezidențial fac din această proprietate o oportunitate pentru investitorii sau dezvoltatorii interesați de un teren intravilan într-o zonă cu identitate arhitecturală și istorică.

Informații vânzare:

- Comision 0% pentru cumpărător

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 50.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

