



2 camere decomandat, Craiova Noua-Niela, 54mp, bilateral

Exclusivitate



86,000 € (1,720 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

54 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

1987

2 camere decomandat, Craiova Noua-Niela, 54mp, bilateral

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Craiovița Nouă, într-un bloc construit în anul 1987, la etajul 4 din 4, cu acoperiș și pod.

Apartamentul are o suprafață totală de 54 mp, este bilateral și beneficiază de o compartimentare decomandată, cu spații generoase și bine proporționate. Locuința dispune de două debarale, ideale pentru depozitare, iar țeava de gaze este deja trasă până la ușa apartamentului.

Apartamentul necesită renovare, oferind astfel viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja complet după propriile preferințe. Suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și poziționarea foarte bună fac din această proprietate o opțiune potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Un avantaj important îl reprezintă proximitatea față de școli. Proprietatea este situată la distanță aproximativ egală între Școala Generală nr. 30 și Școala Generală nr. 32. Pentru a ajunge la Școala Generală nr. 32 nu este necesară traversarea străzii, un aspect deosebit de important pentru familiile cu copii.

La aproximativ 100 de metri de bloc se află Stația 30, de unde circulă autobuze care asigură conexiuni către numeroase zone ale orașului, oferind acces facil către principalele puncte de interes din Craiova.

Proprietatea beneficiază de o poziționare foarte bună în Craiovița Nouă, cu acces rapid către unități de învățământ, mijloace de transport în comun, magazine și facilități de interes cotidian.

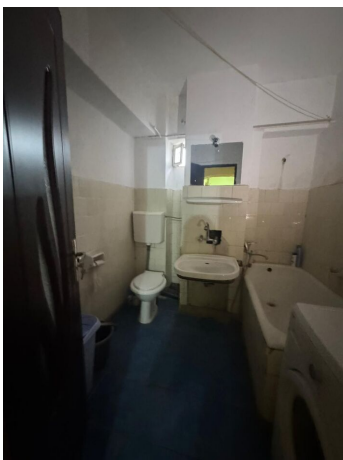
Prin suprafața de 54 mp, compartimentarea decomandată, poziționarea și potențialul de renovare, apartamentul reprezintă o oportunitate interesantă pentru o familie care își dorește să își amenajeze locuința după propriul gust, dar și pentru un investitor care urmărește o proprietate cu potențial bun de închiriere.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari va stam la dispozitie cu drag!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truica

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

