Casă / Vilă de vanzare pe Bulevardul Mamaia Constanta

Exclusivitate



1,800,000 €

Camere	**10**	Băi	**3**
Locuri de parcare	**6**	Supraf. construită	**1,479 mp**
Supraf. utilă	**1,023 mp**	Supraf. teren	**409 mp**
Anul construcției	**2000**		

Casă / Vilă de vanzare pe Bulevardul Mamaia Constanta

Clădire premium de vânzare | Bd. Mamaia 133 – Constanța | 1.479 mp construiți

Vă propunem spre vânzare o **proprietate cu suprafață generoasă și multiple posibilități de utilizare**, amplasată într-o zonă strategică a Constanței, pe **Bulevardul Mamaia nr. 133**, cu acces și vizibilitate foarte bune.

Proprietatea este amplasată pe un **teren intravilan de 409 mp** și beneficiază de o construcție cu **307 mp suprafață construită la sol și 1.479 mp suprafață construită desfășurată**, având regimul actual de înălțime **S+P+2E+terasă**.

Clădirea impresionează prin suprafața disponibilă, structura solidă și flexibilitatea în ceea ce privește viitoarea destinație, fiind potrivită atât pentru un investitor, cât și pentru o companie care caută un imobil reprezentativ într-o zonă centrală.

Prin configurație și amplasare, proprietatea poate fi adaptată pentru **clinică sau centru medical, sediu de companie, clădire de birouri, aparthotel/boutique hotel, proiect rezidențial premium** sau un concept mixt, cu spații pentru servicii și zone rezidențiale.

Construcția este realizată pe structură din **beton armat și zidărie**, cu planșee din beton armat și compartimentări din cărămidă. Un avantaj important îl reprezintă suprafața construită deja existentă, de **1.479 mp**, care permite viitorului proprietar să valorifice clădirea în mai multe scenarii, în funcție de proiectul investițional.

Proprietatea dispune și de **documentație tehnică elaborată în 2024** care analizează posibilitatea modificării și supraetajării construcției de la **S+P+2E la S+P+3E**, precum și amenajarea unor spații medicale la parter. Aceasta reprezintă un **potențial suplimentar de dezvoltare**, fără a constitui însă elementul principal al ofertei.

Poziționarea pe **Bulevardul Mamaia**, cu deschidere și către **Strada Alexandru cel Bun**, asigură accesibilitate, expunere și conexiune rapidă cu zona centrală și principalele puncte de interes ale orașului.

Date principale: teren 409 mp | suprafață construită la sol 307 mp | suprafață construită desfășurată 1.479 mp | regim S+P+2E+terasă | structură beton armat și zidărie | documentație tehnică disponibilă.

O proprietate potrivită pentru un investitor care caută în Constanța o clădire cu suprafață construită semnificativă, amplasare foarte bună și flexibilitate în alegerea viitoarei destinații.

Pentru informații suplimentare, documentația proprietății și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Informațiile tehnice sunt preluate din documentația pusă la dispoziție și vor fi verificate de cumpărător în cadrul procesului de due diligence și, după caz, al procedurilor de autorizare.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

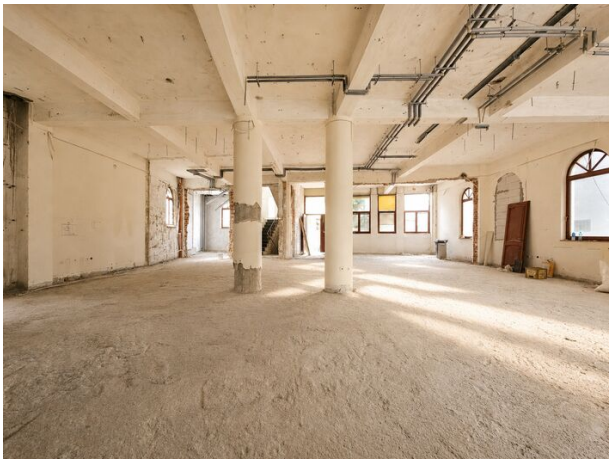


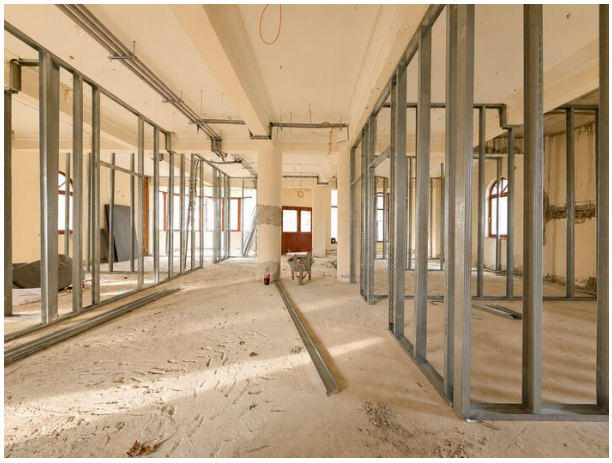






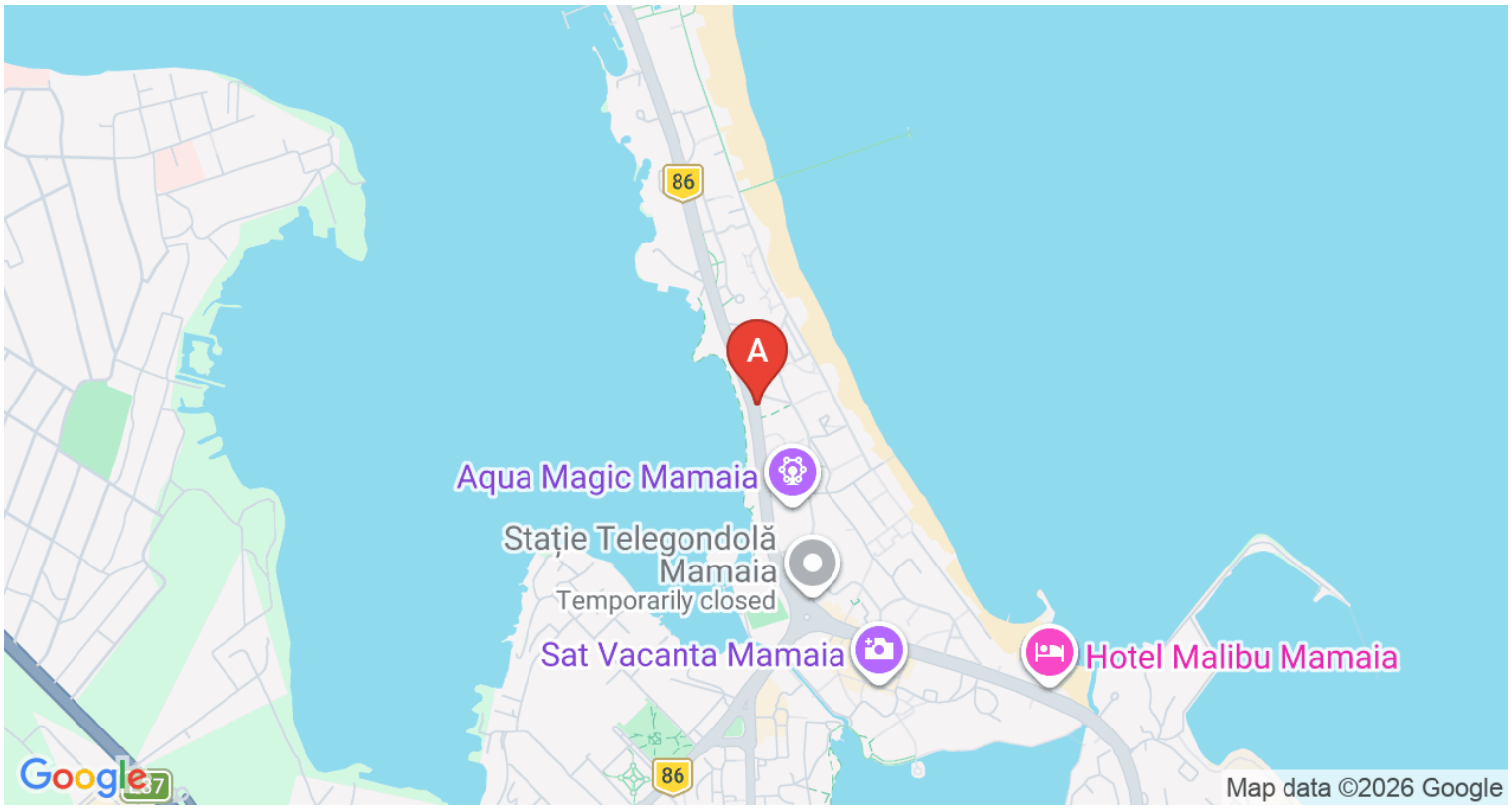








Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu
Broker/Owner

0742387916
florin.nedelcu.ct@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro