# Hala 590 mp cu acces TIR si 2 rampe in zona Aeroport

## 2,923 € / lună (4.95 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **590 mp** |
| Supraf. birou | **185.25 mp** | Etaj | **Parter** |
| Băi | **1** | Supraf. depozitare | **404.85 mp** |
| Încăperi | **3** | | |

# Hala 590 mp cu acces TIR si 2 rampe in zona Aeroport

Spațiul are o suprafață totală de 590 mp, dintre care aproximativ 405 mp reprezintă suprafața de depozitare, iar 185 mp sunt destinați zonei de birouri și spațiilor administrative. Proprietatea este situată la parter și dispune de acces auto și acces TIR, fiind potrivită pentru companii care au nevoie de spațiu pentru depozitare, distribuție sau activități logistice.

Caracteristici principale:
590 mp suprafață totală
404,85 mp suprafață de depozitare
185,25 mp birouri
2 rampe de încărcare
acces auto și acces TIR
curent trifazic 380V
gaz, apă, canalizare și energie electrică
aer condiționat în zona de birouri
3 încăperi
1 grup sanitar
posibilitate de compartimentare
spațiul beneficiază de autorizație/condiții ISU
disponibil imediat.

Spațiul dispune de o suprafață generoasă și bine iluminată pentru zona de depozitare, cu acces facil pentru operațiuni de încărcare și descărcare. Zona de birouri poate fi utilizată pentru activități administrative și operaționale și este dotată cu aer condiționat.

Există, de asemenea, infrastructură pregătită pentru utilizarea instalațiilor frigorifice, însă instalațiile existente nu sunt funcționale în prezent.

Va stau la dispozitie pentru orice informatii sau pentru programarea unei vizionari

## Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent trifazic (380V)
- Transport în comun
- Acces TIR
- Canalizare
- Gaz
- Posibilitate de compartimentare
- Apă
- Curent
- Iluminat stradal
- Uși de acces

# Galerie

# Localizare

# Datele agentului

**Alin Lucaci**
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

**REMAX Infinity**
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro