

Vanzare apartament 3 camere în zona Ferdinand-Obor, etaj 4

Exclusivitate

Comision 0%



110,000 € (1,864.41 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

59 mp



Anul construcției

1963

Vanzare apartament 3 camere în zona Ferdinand-Obor, etaj 4

3 CAMERE | FERDINAND – AVRIG | ETAJ 4/10 | 64 MP | 2 BĂI

O POZIȚIONARE EXCELENTĂ. UN PREȚ ATRACTIV. UN APARTAMENT PE CARE ÎL POȚI TRANSFORMA EXACT AȘA CUM ÎȚI DOREȘTI.

Vă propunem, în EXCLUSIVITATE, un apartament cu 3 camere situat într-una dintre zonele consacrate ale Bucureștiului – Ferdinand – Obor, într-o poziție excelentă față de Piața Obor, Veranda Mall și mijloacele de transport.

Este o proprietate care se adresează în special cumpărătorului care caută o amplasare foarte bună și își dorește să își amenajeze locuința de la zero, după propriul stil și propriile preferințe. Suprafata utila este de 59 mp, apartamentul este situat la etajul 4 din 10, beneficiază de 2 grupuri sanitare, un balcon generos de aproximativ 5 mp și orientare Sud-Vest, ceea ce îi asigură o bună luminozitate naturală.

Locuința necesită renovare și păstrează în prezent amenajări și mobilier în stil clasic. Tocmai de aceea, reprezintă o oportunitate interesantă pentru cei care nu vor să plătească în plus pentru o renovare făcută după gustul altcuiva, ci preferă să creeze un interior modern, personalizat și adaptat propriului stil de viață.

DE CE MERITĂ ATENȚIE?

- ✓ Poziționare foarte bună –str Avrig-Ferdinand - Obor
- ✓ Etaj 4/10 – un etaj foarte apreciat, ușor accesibil și ferit de inconveniente parterului sau ultimului etaj
- ✓ 64 mp
- ✓ 3 camere
- ✓ 2 grupuri sanitare – un avantaj important pentru o familie
- ✓ Balcon de aproximativ 5 mp
- ✓ Orientare Sud-Vest – lumină naturală bună
- ✓ Bloc reabilitat termic ,bloc civilizat
- ✓ Interfon și supraveghere video
- ✓ Apartament liber, nelocuit
- ✓ Necesită renovare – posibilitatea de a fi amenajat integral după propriile preferințe

ȘI POATE CEL MAI IMPORTANT AVANTAJ: ZONA

Aici nu cumpărați doar un apartament, ci o poziție foarte bună în București.

În proximitate aveți Veranda Mall, Piața Obor, magazine, restaurante, școli, grădinițe, mijloace de transport în comun, iar accesul către celelalte zone ale Capitalei este rapid.

Este o zonă matură, bine dezvoltată și foarte bine conectată, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

PENTRU CINE POATE FI O ALEGERE FOARTE BUNĂ?

Pentru o familie care dorește 3 camere și două băi, într-o zonă bună.

Pentru un cuplu care vrea să își amenajeze un apartament modern exact după propriile preferințe.

Pentru un investitor care caută o proprietate într-o zonă consacrată, cu cerere constantă pentru închiriere.

Pentru cineva care înțelege că o proprietate ce necesită renovare poate reprezenta o oportunitate, mai ales atunci când are o amplasare bună și un preț corect.

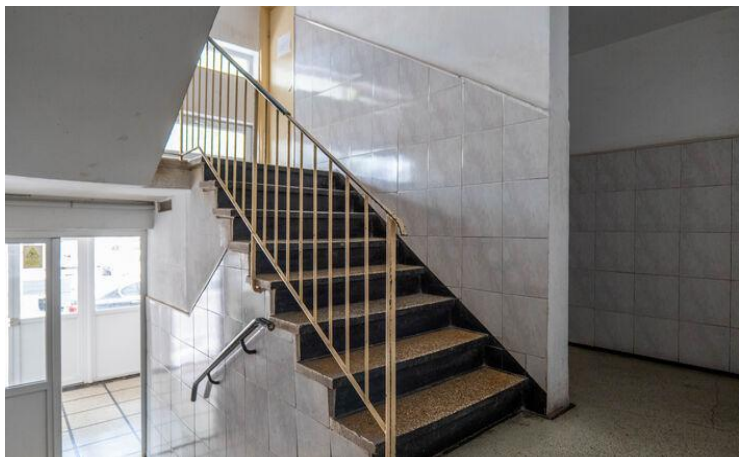
UN APARTAMENT CU POTENȚIAL, ÎNTR-O ZONĂ CARE CONTEAZĂ.

Deci sunteți în căutarea unui apartament de 3 camere într-o zonă bună a Capitalei și preferați să investiți în amenajare

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

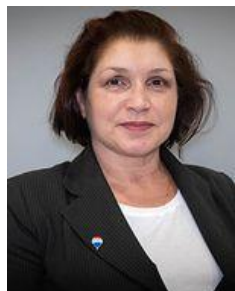
Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

