

Casă 4 camere de vanzare | Lunca Calnicului | TEREN
902mp | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



114,000 € (1,200 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

95 mp



Supraf. teren

902 mp



Anul construcției

1960

Casă 4 camere de vânzare | Lunca Câlnicului | TEREN 902mp | Comision 0%

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR!!!

Casă cu teren generos de vânzare în Lunca Câlnicului, Prejmer – 902 mp teren, vie, pomi fructiferi și foișor

Vă propunem spre vânzare o proprietate amplasată în Lunca Câlnicului, comuna Prejmer, la aproximativ 17 km de Centrul Civic din Brașov – un loc în care spațiul, liniștea și verdeața din curte creează sentimentul unei case adevărate, fără să vă îndepărtați prea mult de oraș.

Zona și curtea:

Teren de 643 mp conform actelor, cu o suprafață reală de aproximativ 902 mp, oferind numeroase posibilități de amenajare.

Vița-de-vie și pomii fructiferi din curte sunt mai mult decât un element de decor: în zilele călduroase de vară, vegetația matură contribuie la păstrarea unei atmosfere mai răcoroase și plăcute în curte și în zona foișorului.

Foișorul creează unul dintre cele mai frumoase locuri ale proprietății – un colț verde și liniștit, perfect pentru cafeaua de dimineață, o carte sau seri relaxate alături de familie.

Curtea oferă spațiu pentru grădină, zonă de relaxare, loc de joacă sau alte proiecte personale.

Fântână proprie în curte, utilă pentru activitățile gospodărești și întreținerea grădinii.

Acces facil către Brașov, la aproximativ 17 km de Centrul Civic, precum și transport public prin linia 520.

Casa și construcțiile:

Suprafață totală construcții: aproximativ 95,5 mp

Corpul C1 – 72,58 mp: structură din lemn, tencuială și izolație, compus din 4 camere, baie și cameră tehnică.

Corpul C2 – 22,91 mp: construcție din cărămidă, amenajată ca bucatărie tip living, cu spațiu de depozitare.

Bucătărie de vară, potrivită pentru mesele și activitățile gospodărești desfășurate în aer liber.

Foișor pentru relaxare și timp petrecut în natură.

Magazie pentru materiale și depozitare.

Utilități și confort:

-Energie electrică 220V

-Apă din rețeaua publică + fântână proprie

-Canalizare din rețeaua publică

-Centrală termică pe peleți/lemne

-Boiler electric conectat la centrală

-Șemineu pe lemne

Vita de vie și pomii fructiferi din curte oferă un plus important în perioada verii, contribuind la menținerea unei atmosfere răcoroase și plăcute atât în curte, cât și în zona foișorului. Foișorul este unul dintre locurile speciale ale proprietății, oferind un cadru superb pentru cafeaua de dimineață, momente de relaxare sau timp petrecut în aer liber, la umbra vegetației.

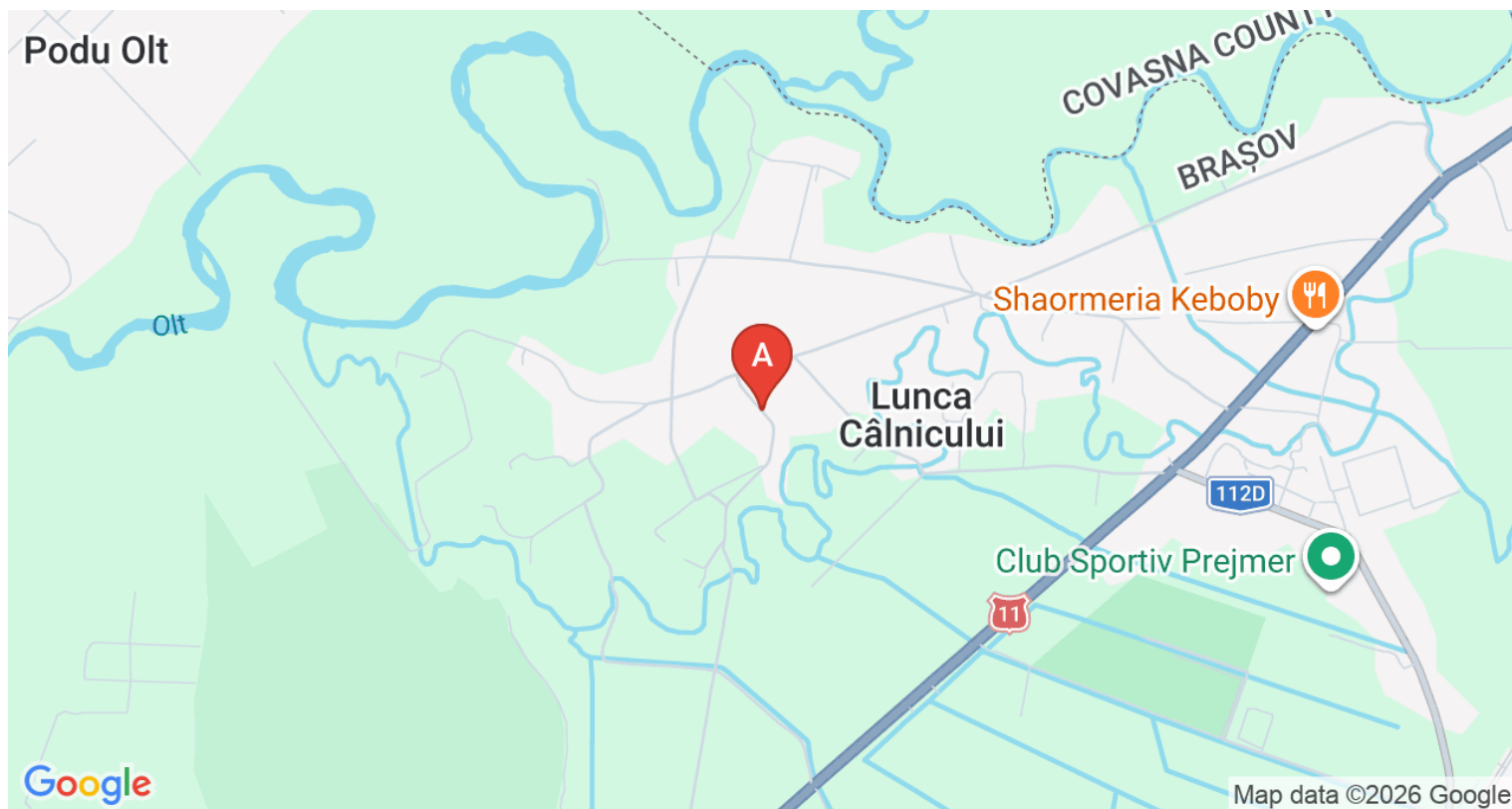
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

