



Apartament cu 7 camere de vanzare în zona Kiseleff, curte 241 mp

Exclusivitate

Comision 0%



699,000 € (3,012.93 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

2



Etaj

1+2



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

232 mp



Supraf. curte

241 mp



Anul construcției

1936

Apartament cu 7 camere de vanzare în zona Kiseleff, curte 241 mp

Apartament de vanzare in casa neoromaneasca, langa Arcul de Triumf - Kiseleff

Intr-o pozitie deosebita, in imediata apropiere a Arcului de Triumf si a zonei Kiseleff, pe o strada eleganta, cu case, se afla aceasta proprietate cu o configuratie foarte rara si un potential excelent.

Casa in care se afla apartamentul este amplasata pe un teren de 400 mp dintre care 241 mp revin acestui apartament, teren situat pe colt, cu acces din doua strazi. Pozitionarea pe colt a permis o compartimentare inteligenta a proprietatii, astfel incat partea de casa oferita spre vanzare beneficiaza de intrare separata, intimitate completa si propriul sau teren, fara a fi afectata de vecinatatea celeilalte unitati.

O compartimentare rara, care ofera intimitate

Proprietatea a fost impartita in doua unitati distincte. Parterul impreuna cu o parte din teren a fost vandut anterior, iar partea care se vinde acum este formata din nivelurile superioare ale casei si beneficiaza de acces separat dintr-o alta strada.

Configuratia terenului si faptul ca imobilul beneficiaza de trei cai de acces au permis aceasta impartire fara a compromite accesul sau intimitatea.

Exista:

un acces separat, aferent proprietatii de la parter;

un acces lateral comun, prin care se realizeaza inclusiv accesul la subsol, subsolul fiind in coproprietate;

un al treilea acces, pe cealalta latura a imobilului, destinat proprietatii care se vinde acum. De aici se intra la nivelul parterului, iar o scara conduce catre etajele 1 si 2.

Viitorul proprietar al acestei unitati va putea utiliza ambele scari pentru accesul la cele doua etaje, ceea ce ofera flexibilitate suplimentara in utilizarea spatiului.

Compartimentare generoasa si functionala

Apartamentul are o compartimentare circulara, de tip "enfilade", cu incaperi care comunica armonios intre ele si cu o distributie foarte buna a spatiilor.

Subsol pentru depozitare in coproprietate cu vecinul de la parter.

Etajul 1 este compus din:

living generos;

doua dormitoare;

bucatarie;

baie;

toaleta de serviciu.

Etajul 2 dispune de:

living;

trei dormitoare;

baie.

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Boxă la subsol

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Bucătărie utilată

✓ Apometre

✓ Contor căldură

✓ Uși interioare Lemn

✓ Transport în comun

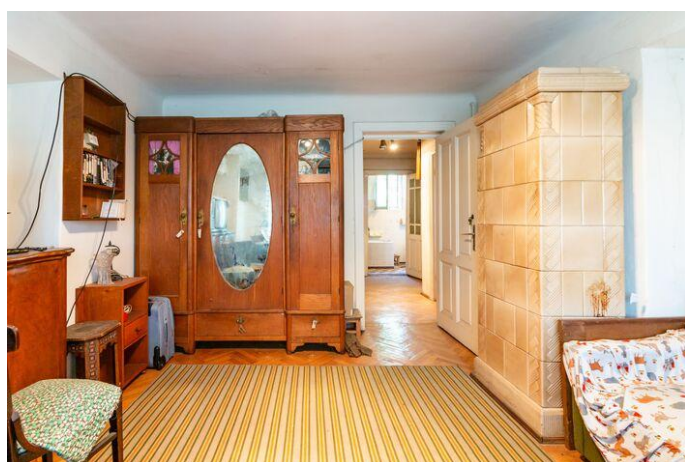
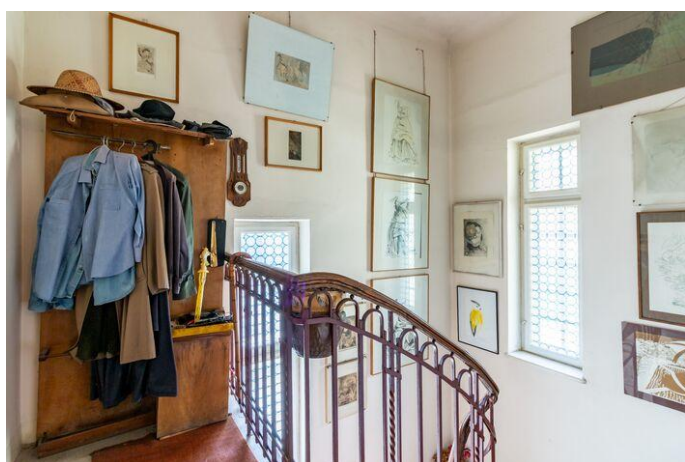
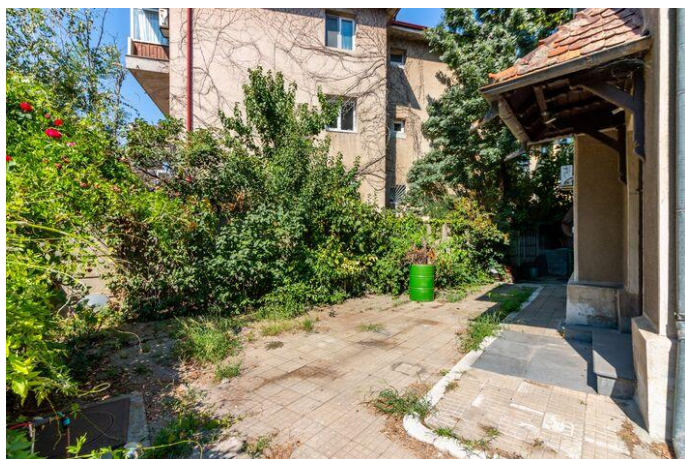
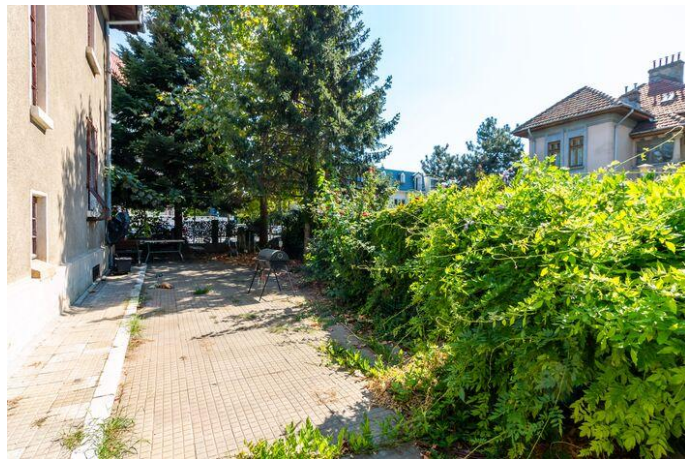
✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Drumuri Asfaltate

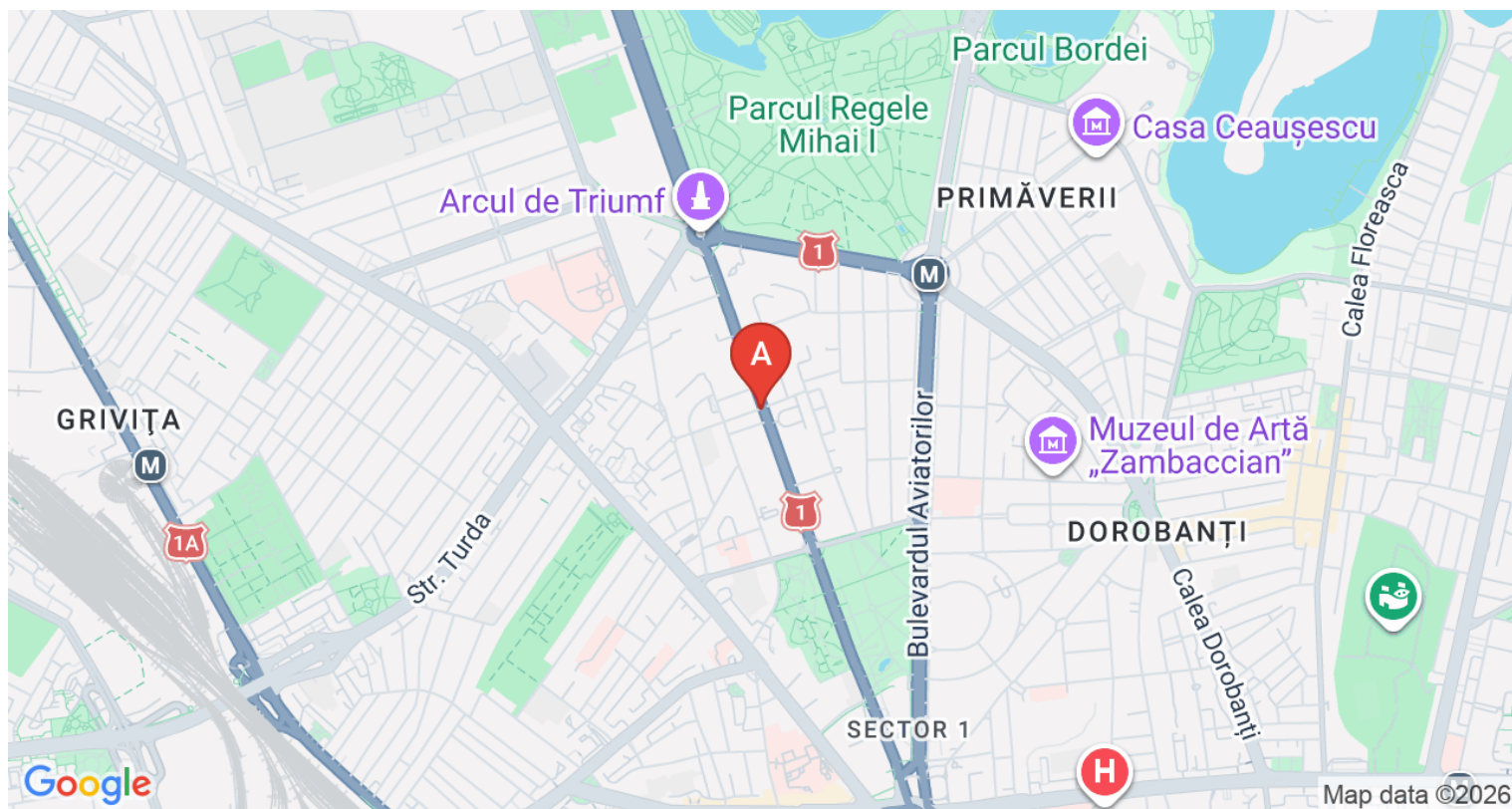
✓ Contor gaz

✓ Ferestre Lemn

✓ Parchet



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

