



Casă 4 camere | 111 mp | Teren 502 mp | Structură solidă | Turda Nouă

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (742.57 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

274 mp



Supraf. utilă

111 mp



Supraf. teren

502 mp



Supraf. curte

322 mp



Anul construcției

1970

Casă 4 camere | 111 mp | Teren 502 mp | Structură solidă | Turda Nouă

REMAX vă propune spre vânzare o casă individuală cu 4 camere, situată pe strada Cucului, în Turda Nouă — zonă liniștită, de case, cu străzi asfaltate, iluminat public și transport în comun.

Proprietatea are 111 mp suprafață utilă în corpul principal, pe un teren de 502 mp, din care 322 mp curte și grădină. Construcție din cărămidă, anul 1970, cu acoperiș de țiglă.

Structura

Fundația este extrem de solidă. Casa nu prezintă fisuri și nu are deteriorări structurale — se renovează finisajele, nu rezistența. Este diferența esențială față de majoritatea caselor vechi aflate acum pe piață și cel mai important lucru pe care îl cumpărați aici.

Compartimentare

La nivelul superior: 4 camere, dintre care 3 dormitoare, plus bucătărie, baie, două holuri generoase și terasă de 8,25 mp. Camerele au suprafețe reale — 21,58 mp, 22,48 mp, 13,31 mp și 12,45 mp — iar compartimentarea permite reconfigurare la renovare, inclusiv amenajarea unei a doua băi.

La demisol: cinci pivnițe totalizând 72 mp, plus boxă și debara. Spațiu de depozitare uscat, rar întâlnit la casele din zonă. Casa are și pod.

În curte, separat de corpul principal: anexă cu două magazine de 18,36 mp fiecare, garaj și loc de parcare.

Acces

Aleea de acces este suficient de largă pentru a permite intrarea cu mașina până în spatele curții. Un avantaj real pentru lucrările de renovare, pentru garaj și pentru utilizarea zilnică.

Utilități

Racordată complet: apă, canalizare, curent și gaz, cu contorizare individuală — apometre, contor electric și contor de gaz. Fără branșamente de făcut și fără costuri ascunse.

Zona

Turda Nouă, zonă rezidențială liniștită. Școala și liceul sunt în apropiere, iar ieșirea spre Cluj-Napoca și autostrada A3 se face rapid. Un cadru potrivit pentru o familie cu copii și convenabil pentru cei care fac naveta spre Cluj.

Potrivit pentru

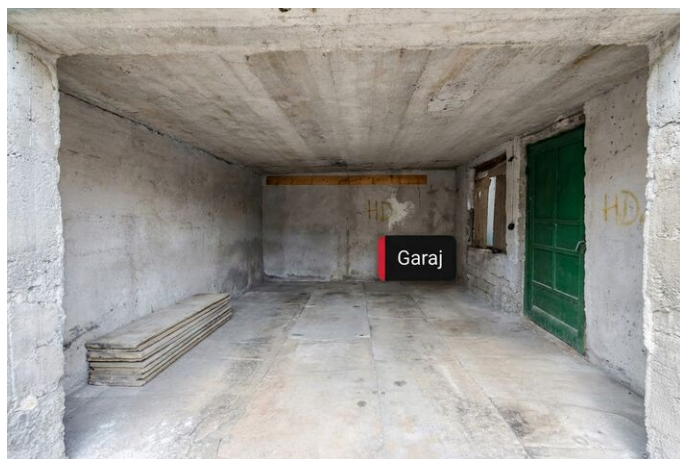
Familie care își amenajează casa după propriile nevoi, pe o structură deja verificată. Sau investitor care caută o proprietate cu teren generos și marjă de dezvoltare, într-o zonă cu cerere constantă.

Detalii despre proprietate: [Vezi descrierea completă](#) | [Cere mai multe informații](#) | [Cere vizionarea](#)

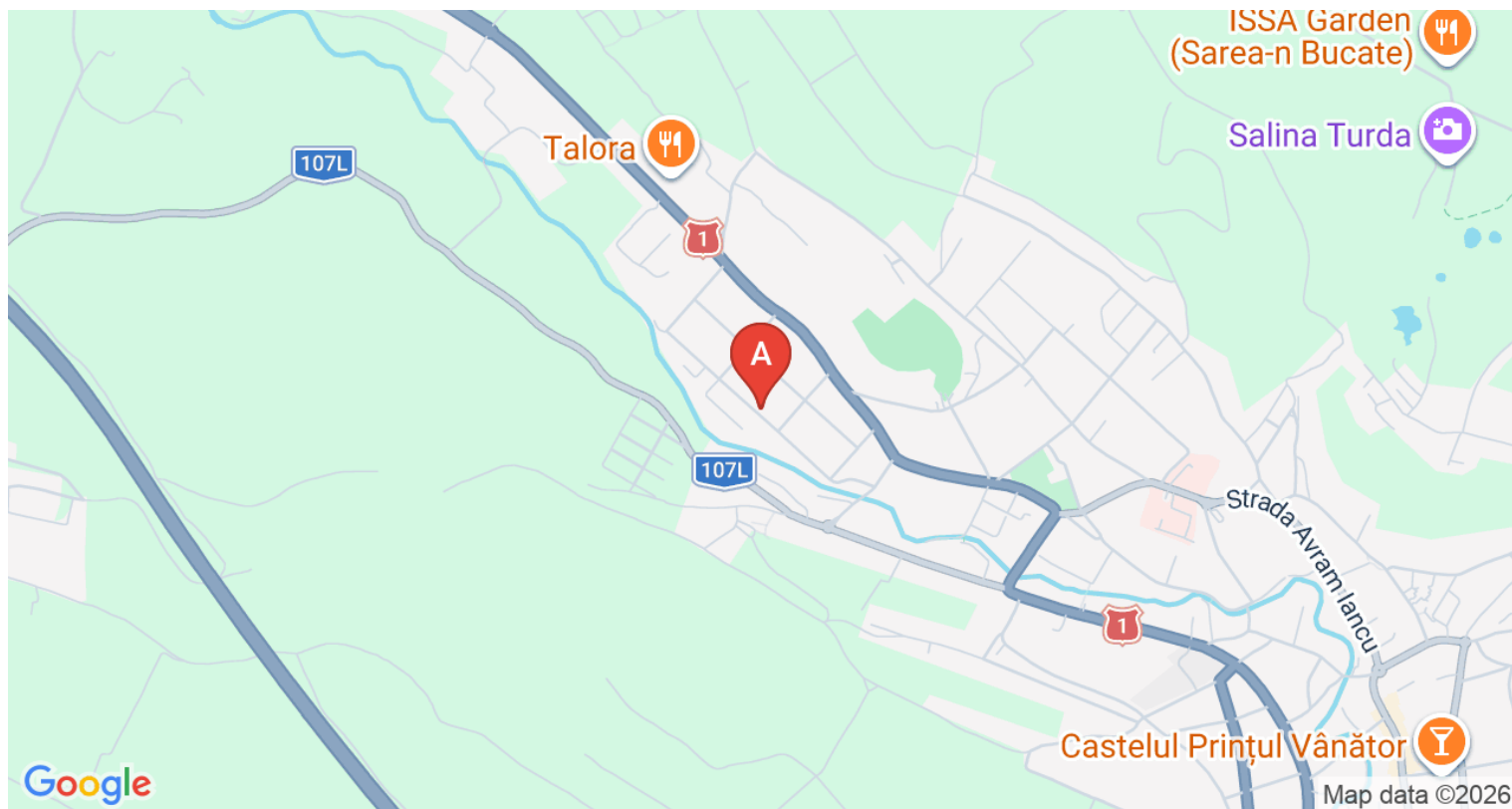
Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adonis Baba

Broker/Owner

0746098822

adonis.baba@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

