

## COPOU - Răsărit de Soare - Bloc 6, Etaj 4 - Vedere directă în PARC

Exclusivitate

Comision 0%



**159,000 € (2,890.91 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

55 mp



Anul construcției

2025

# CPOU - Răsărit de Soare - Bloc 6, Etaj 4 - Vedere directă în PARC

Există un Iași care nu se mai construiește. Copou.  
Aici nu cumperi un apartament. Cumperi diminețile în care bei cafeaua cu fereastra deschisă și auzi doar păsări. La 2,8 km de Rond Agronomie, dar parcă în altă lume.  
Bloc 6, etaj 4 din Răsărit de Soare.  
Deschizi fereastra și nu vezi blocul de vizavi. Vezi parc. Verde. Liniște. În Iași, în 2026, asta valorează mai mult decât metrii pătrați.  
Da, e construit ca la carte - beton C25/30, Ytong 25cm, vată bazaltică 15cm, geam triplex, încălzire în pardoseală cu pompă de căldură. Dar sincer? Nimeni nu visează noaptea la vată bazaltică.  
Toți visează la locul ăla unde, după o zi întreagă în trafic și zgomot, ajungi ACASĂ și e liniște.  
Complex închis, supraveghere 24/24, locuri de parcare, loc de joacă, adăpost ALA. Nu e doar un bloc. E o bulă de siguranță.  
159.000 EUR | Comision 0% cumpărător  
Copou nu se explică. Se trăiește. Dar mai întâi se vizitează.

## Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Contor căldură            | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal         | ✓ Transport în comun     | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Bucătărie utilată         | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Laura Hilbert

Broker/Owner

0787629034

[laura.hilbert@remax.ro](mailto:laura.hilbert@remax.ro)

### REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

[relax.iasi@remax.ro](mailto:relax.iasi@remax.ro)

