

Casă P+M cu teren generos de 4.204 mp com Tătăraști -sat Gherdana

Exclusivitate



91,800 € (501.64 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

113 mp



Supraf. utilă

97 mp



Supraf. teren

4,204 mp



Anul construcției

2017

Casă P+M cu teren generos de 4.204 mp com Tătărăști -sat Gherdana

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc o gospodărie spațioasă, liniștită și bine poziționată, cu mult teren și multiple posibilități de utilizare.

Proprietatea este situată în comuna Tătărăști, sat Gherdana, într-o zonă liniștită, cu stradă asfaltată, la aproximativ 48 km de Bacău și 20 km de Adjud. Un avantaj important îl reprezintă accesul foarte facil la transportul în comun: stația de microbuz pentru Bacău și Adjud se află la doar câțiva pași de proprietate.

Casa principală a fost construită în anul 2017 din BCA, are regim de înălțime P+M și o suprafață utilă de aproximativ 97 mp. Este foarte bine compartimentată, luminoasă și beneficiază de 4 camere și dressing, fiind potrivită pentru o familie care își dorește confort și spațiu.

Locuința dispune de centrală termică pe peleți, tâmplărie PVC, izolație exterioară și instalație electrică realizată pe cupru. Între parter și mansardă există placă de beton, iar accesul către mansardă se face pe scări interioare din lemn masiv.

Casa beneficiază de trei intrări, terasă, loc de parcare acoperit și curte pavată. Se vinde parțial mobilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a se muta și de a o amenaja după propriul gust.

Pentru confortul gospodăriei, proprietatea dispune de apă de la rețea, precum și de puț propriu cu hidrofor. Este prevăzută cu fosă septică de 27 mc, iar proprietatea urmează să fie conectată la canalizare.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă baia exterioară, dotată cu cabină de duș și boiler de apă separat, foarte practică pentru activitățile din curte și pentru perioada sezonului cald.

Terenul are o suprafață generoasă de 4.204 mp și oferă numeroase posibilități pentru grădinărit, agricultură, livadă, creșterea animalelor sau alte proiecte personale. Proprietatea beneficiază de pomi fructiferi, o parcelă de lucernă și o vie amenajată pe spalieri, pe o suprafață de aproximativ 500 mp, cu circa 500 de butași pe rod.

În aceeași curte se află și o a doua casă, oferită BONUS, construită din paiantă și renovată în anul 2017. Aceasta are o suprafață de aproximativ 94 mp, este izolată exterior, are acoperișul schimbat și dispune de pivniță. Poate fi folosită ca locuință pentru părinți sau bunici, casă de oaspeți, spațiu de depozitare sau poate fi amenajată în funcție de necesitățile viitorilor proprietari.

Proprietatea se află la aproximativ 4 km de Salonul de Evenimente Corbasca și beneficiază de o poziționare avantajoasă, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către principalele localități din zonă.

Este o proprietate care oferă mult mai mult decât o simplă locuință: o casă principală confortabilă, o a doua casă un teren generos, vie pe rod, pomi fructiferi, lucernă, spații pentru parcare și toate condițiile necesare pentru o gospodărie bine pusă la punct.

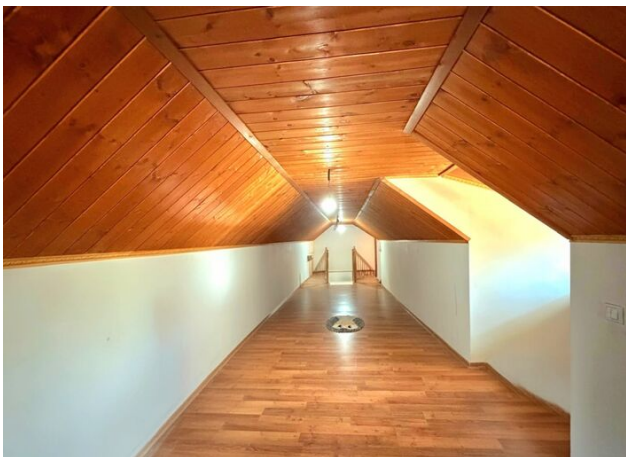
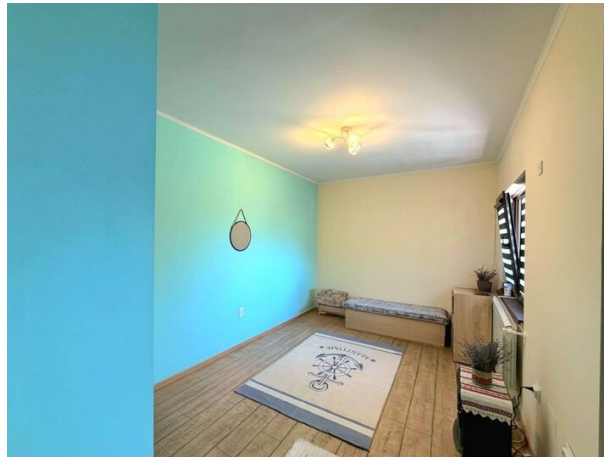
Este ideală pentru o familie numeroasă.

Pentru mai multe detalii, informații suplimentare contactați-mă!

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

