



Teren intravilan de vanzare 843 mp – Chinteni

Exclusivitate

Comision 0%



62,000 € (73.55 € / mp)



Supraf. teren

843 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

315.0m

Teren intravilan de vanzare 843 mp – Chinteni

Teren intravilan 843 mp – Chinteni | Certificat de Urbanism | Zonă de locuințe

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă, un teren intravilan în suprafață de 843 mp, situat în Chinteni, pe versantul sudic, într-o zonă rezidențială în dezvoltare.

Proprietatea beneficiază de acces din zona străzilor Plopilor și Răzoarelor, iar drumul de acces are o lățime de 7 m.

Pentru proprietate a fost emis Certificat de Urbanism, în scopul construirii a două locuințe unifamiliale în regim cuplat.

Reglementări urbanistice:

- POT maxim: 35%
- CUT maxim: 0,9
- regimul de înălțime prevăzut de reglementările zonei permite inclusiv varianta D+P+M.

Caracteristici:

- suprafață teren: 843 mp
- teren intravilan
- amplasare pe versant sudic
- zonă destinată locuirii
- acces din zona str. Plopilor / Răzoarelor
- drum de acces cu lățime de 7 m
- acces la rețelele de utilități din zonă

Certificatul de Urbanism și documentația aferentă sunt disponibile pentru consultare.

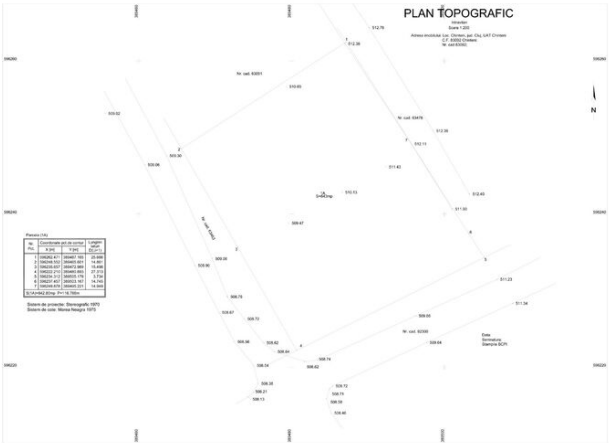
Terenul este o opțiune potrivită atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru dezvoltarea proiectului de două locuințe unifamiliale în regim cuplat, conform documentației urbanistice și cu parcurgerea etapelor necesare pentru autorizarea construcției.

Dacă vă doriți să construiți în Chinteni, contactați-ne pentru detalii, documentația disponibilă și programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------|
| ✓ CUT 9.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Curent | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daria Furdui

Sales Associate

0756408784

daria.furdui@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

