

Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare în zona Parcul Circului

Exclusivitate

Comision 0%



390,000 € (2,600 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

240 mp



Supraf. curte

240 mp



Anul construcției

1932

Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare în zona Parcului Circului

REMAX vă propune spre vânzare o vilă istorică, clasificată drept monument istoric, situată în apropierea Parcului Circului.

Construită din beton și cărămidă veche, proprietatea are un regim de înălțime P+1 și o amprentă la sol de 80 mp.

Parterul este compartimentat într-un living generos cu bucătărie deschisă, grup sanitar și cameră tehnică. Vila dispune și de o pivniță de 22 mp, amplasată în partea din spate a casei.

La etaj se află trei dormitoare și un dressing care, în funcție de necesități, poate fi transformat într-un al patrulea dormitor.

În anul 2023 au fost efectuate lucrări de renovare interioară și au fost înlocuite integral instalațiile sanitare, termice și electrice. Tot atunci, parchetul de la etaj a fost schimbat, iar la parter a fost montată gresie. Ferestrele termoizolante, instalate în 2023, au profil cu cinci camere și geam tripan.

Proprietatea este potrivită atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru desfășurarea unor activități precum o clinică stomatologică, birouri sau alte servicii.

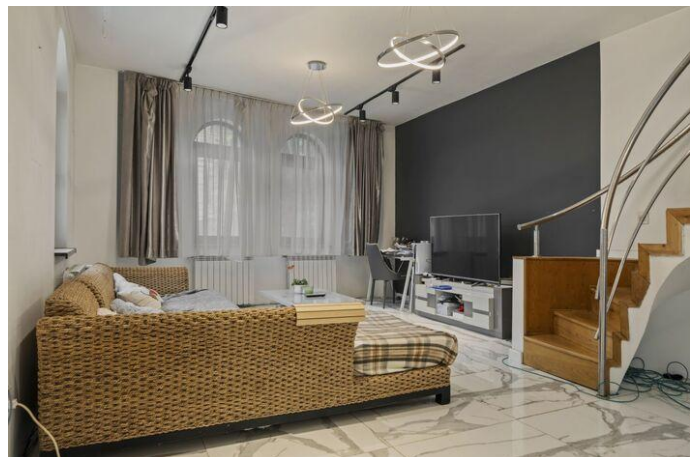
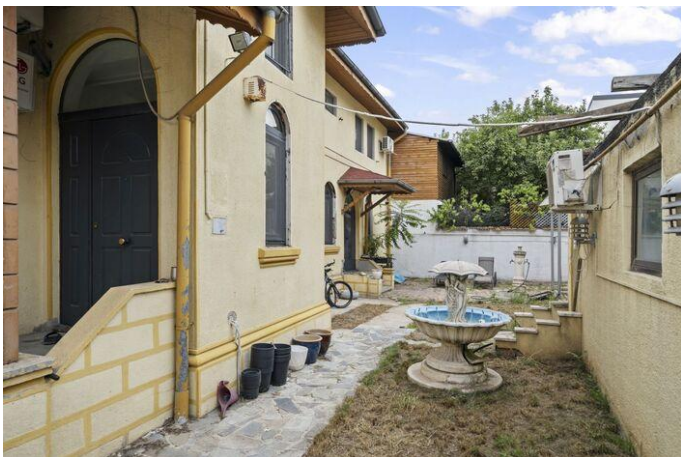
În zonă se desfășoară lucrări de modernizare pe tronsonul Lizeanu–Maica Domnului–Lacul Tei, care includ înlocuirea șinelor de tramvai și lărgirea străzilor.

Toate utilitățile sunt disponibile în imobil. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de un garaj din beton, cu suprafața de 22 mp și ușă acționată prin telecomandă.

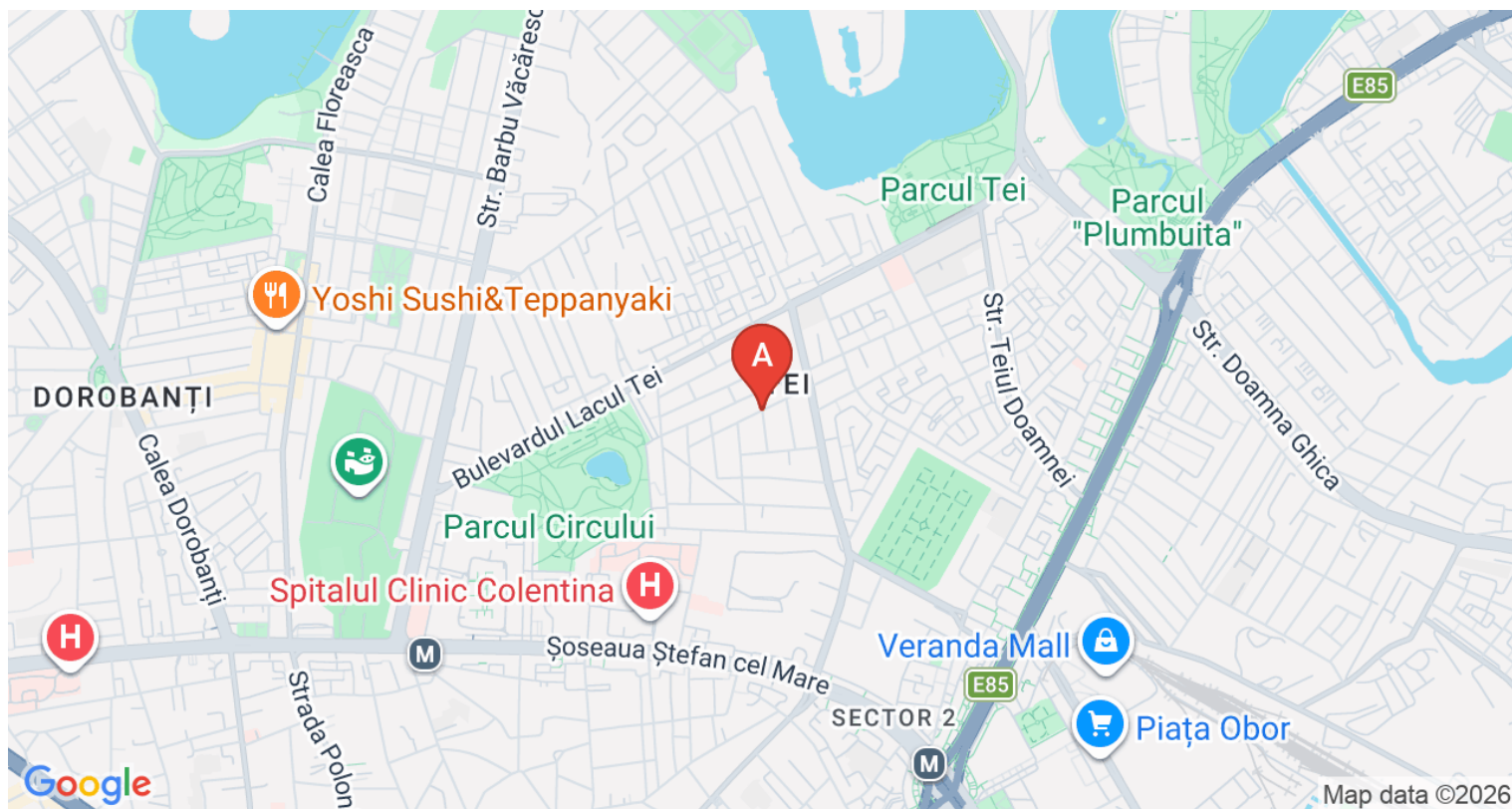
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Spații agrement |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Cretu

Sales Associate

0743400007

adrian.cretu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

