

Casa Regina | Reședința Aristocrată în centrul Gherlei

Exclusivitate

Comision 0%



370,000 € (2,434.21 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

182.5 mp



Supraf. utilă

152 mp



Supraf. teren

269 mp



Supraf. curte

86 mp



Anul construcției

1800

Casa Regina | Reședința Aristocrată în centrul Gherlei

Situata pe strada Mihai Viteazu nr. 22, in centrul istoric al Gherlei, proprietatea este o constructie istorica datata intre ultimul sfert al secolului al XVIII-lea si primul sfert al secolului al XIX-lea, parte din patrimoniul arhitectural al vechiului Armenopolis.

Valoarea sa arhitecturala este documentata de arhitectul Virgil Pop in lucrarea Armenopolis. Oras baroc, care evidentiaza expresia baroca a cladirii si particularitatile planimetriei sale.

Amplasata pe o parcela de colt, cu deschidere si spre strada Vasile Alecsandri, proprietatea beneficiaza de o fatada lunga spre curte, cu expunere sudica.

Organizarea istorica a casei se dezvolta in jurul unui hol central, cu incaperi dispuse de o parte si de alta. Retragerea incaperii centrale fata de fatada creeaza un atriu in dreptul intrarii, element caracteristic configuratiei originale a imobilului.

Expresia baroca este cel mai bine reprezentata de fatada principala. O cornisa puternica o imparte in doua registre ritmate prin pilastri, iar partea superioara este dominata de un fronton trapezoidal cu nisa centrala profilata.

Un element valoros pastrat in camera principala este tavanul decorat cu stucatura baroca, realizata din curbe si contracurbe. Potrivit cercetarii lui Virgil Pop, stucatura este probabil contemporana cu edificarea casei, pastrand astfel o parte autentica din decoratia sa istorica.

Proprietatea este amplasata pe un teren intravilan de 269 mp si cuprinde doua constructii inscrise in Cartea Funciara. Constructia principala (C1) are 115 mp suprafata construita la sol, iar constructia C5 are 67 mp suprafata construita la sol.

Configuratia actuala cuprinde 2 camere cu o capacitate totala de 4 locuri, living, 2 bucatarii si 2 bai, precum si o sala de evenimente cu o capacitate de aproximativ 30 de persoane.

Prin configuratia existenta, proprietatea se preteaza atat utilizarii rezidentiale, cat si integrarii in circuitul turistic, cu posibilitatea inchirierii catre grupuri si organizarii de evenimente de mici dimensiuni, cu circuit inchis.

Un avantaj suplimentar il reprezinta mansarda, care ofera potential de extindere si permite compartimentarea in doua camere suplimentare, in functie de proiectul viitorului proprietar si cu respectarea reglementarilor aplicabile.

Prin arhitectura baroca documentata, elementele originale pastrate, pozitionarea pe colt si potentialul de valorificare rezidentiala si turistica, proprietatea reprezinta o prezenta aparte in centrul istoric al Gherlei.

O proprietate pentru cei care cauta mai mult decat o casa: peste doua secole de istorie, arhitectura baroca si identitatea vechiului Armenopolis.

Pentru prezentarea completa a proprietatii si programarea unei vizionari private, va invitam sa ne contactati.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Moldovan

Sales Associate

0747642007

andreea.moldovan@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

