

HOTEL Karol | Resedinta istorica, colectie de arta si patrimoniu

Exclusivitate

Comision 0%



2,299,000 € (4,850.21 € / mp) + 21% TVA



Camere

11



Băi

11



Supraf. construită

569.5 mp



Supraf. teren

792 mp



Anul construcției

1767



Dormitoare

11



Locuri de parcare

3



Supraf. utilă

474 mp



Supraf. curte

461 mp

HOTEL Karol | Resedinta istorica, colectie de arta si patrimoniu

Hotel Karol este o proprietate istorica situata pe strada Mihai Viteazu nr. 12, in centrul vechi al Gherlei, in nucleul fostului Armenopolis, oras dezvoltat de comunitatea armeana in secolul al XVIII-lea.

Construita in 1767, cladirea are peste 250 de ani si este inscrisa in Lista Monumentelor Istorice, cod CJ-II-m-B-07656.

Valoarea arhitecturala este documentata de arhitectul Virgil Pop in lucrarea Armenopolis. Oras baroc, unde imobilul este prezentat ca exemplu al locuintei istorice gherlene, cu origini in tipologia palatului cu intrare axiala.

Spre curte se desfasoara un portic cu sapte travee, sustinut de stalpi din piatra, cu baze si capiteluri profilate. La interior se pastreaza bolti istorice si stucaturi decorative, inclusiv o bolta „a vela”. Subsola boltita, frontonul trapezoidal si chenarele din piatra completeaza caracterul proprietatii. Elementele decorative prezinta, potrivit cercetarii lui Virgil Pop, influente ale stilului Zopf.

Proprietatea este amplasata pe un teren de 792 mp si este organizata pe parter, etaj si subsol. Parterul si subsolul insumeaza 314,8 mp construiti, iar etajul are 160 mp construiti si cuprinde 7 camere. In total, proprietatea dispune de 11 camere, fiecare cu baie proprie.

Zona dedicata restaurantului si evenimentelor include sala de evenimente si bucatarie, cu o suprafata totala de 47,5 mp construiti, sala avand o capacitate de aproximativ 24 de locuri.

La subsol se afla crama de vinuri, amenajata cu doua saloane, zona de relaxare si spatiu pentru depozitarea vinurilor. In exterior, proprietatea beneficiaza de un foisor de 47,2 mp construiti, cu aproximativ 10-14 locuri si zona de gratar.

Proprietatea a functionat ca hotel si a gazduit evenimente cu circuit inchis, configuratia existenta oferind posibilitatea reluarii activitatii intr-un concept de boutique hotel de patrimoniu.

Interiorul este completat de mobilier din lemn masiv, piese de epoca si o ampla colectie de arta si patrimoniu, de o valoare substantiala, care contribuie la identitatea apartina a proprietatii si completeaza arhitectura istorica a cladirii.

„Palatul Iubirii”

In jurul Hotelului Karol s-a pastrat o poveste care i-a adus denumirea simbolica de „Palatul Iubirii”.

Potrivit traditiei transmise despre proprietate, aici s-ar fi intalnit doua destine aristocratice, iar povestea lor de iubire ar fi avut un ecou regal: se spune ca intre zidurile acestei case ar fi fost conceput cel care avea sa devina rege.

Legenda este completata de apropierea Paraclisului Sfintei Cecilia, aflat pe aceeasi strada, intr-un loc in care iubirea, arta si istoria se intalnesc.

La peste 250 de ani de la construire, Hotel Karol reuneste intr-o singura proprietate un monument istoric datat 1767, arhitectura baroca documentata, configuratie hoteliera existenta si o importanta colectie de arta si patrimoniu.

Pentru prezentarea completa a proprietatii si programarea unei vizionari private, va invitam sa ne contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Moldovan

Sales Associate

0747642007

andreea.moldovan@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

