

Casă / Vilă cu 4 camere de vanzare in Corbeanca, toate utilitatile

Exclusivitate

Comision 0%



260,000 € (2,203.39 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

118 mp



Supraf. teren

375 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă cu 4 camere de vanzare in Corbeanca, toate utilitatile

Casa de vanzare in ansamblu rezidential privat - ideala pentru o familie cu copii

Va propunem spre vanzare o casa construita in anul 2023, situata intr-un ansamblu rezidential privat, linistit si bine organizat, cu vecini deosebiti si un ambient potrivit pentru familiile cu copii.

Casa este construita din caramida pe cadre din beton si fier, beneficiaza de izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm, geamuri tripan si usa metalica la intrare. Locuinta se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru mutare.

Terenul are o suprafata de 375 mp, iar curtea este amenajata cu gazon si sistem de aspersoare in partea din fata a casei. In curte se afla si o casuta pentru depozitare, precum si un beci de aproximativ 7 mp.

Un avantaj important este terasa de 10 mp, prevazuta cu incalzire in pardoseala, perfecta pentru momentele petrecute in aer liber indiferent de anotimp.

Casa este racordata la rețeaua de apa si canalizare, iar confortul este completat de electrocasnice de calitate din gamele Bosch si Miele. Curent trifazat.

De asemenea proprietatea are si put pt udat gradina.

Zona beneficiază de perspective excelente în ceea ce privește dezvoltarea infrastructurii rutiere. Finalizarea Lotului 1 al Autostrăzii A0 Nord, estimată de autorități pentru sfârșitul anului 2026, va asigura conexiuni mai rapide către principalele autostrăzi și către toate zonele Bucureștiului.

Viitorul nod rutier din zona DN1, situat la doar câteva minute de ansamblu, reprezintă un avantaj important, contribuind la reducerea timpilor de deplasare și la creșterea accesibilității zonei. În același timp, această dezvoltare a infrastructurii este de natură să sporească atractivitatea și potențialul de valorizare al proprietăților din Corbeanca.

În prezent, accesul către DN1, Aeroportul Internațional Henri Coandă și nordul Bucureștiului este rapid și facil, iar finalizarea Autostrăzii A0 Nord și realizarea nodului rutier din zona Corbeanca vor îmbunătăți semnificativ conectivitatea, consolidând poziționarea zonei ca una dintre cele mai accesibile și atractive destinații rezidențiale din nordul Capitalei.

Locatia este foarte accesibila:

statia de autobuz se afla la aproximativ 5 minute de mers pe jos;

scoala si gradinita sunt in apropiere;

magazin in proximitate;

ansamblu rezidential privat, cu atmosfera linistita si comunitate placuta.

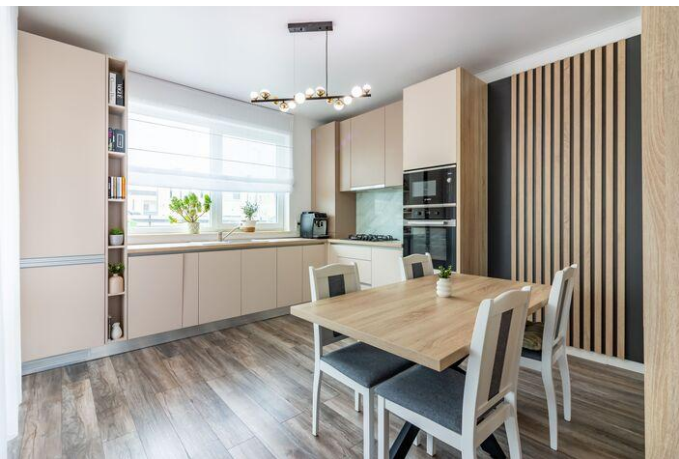
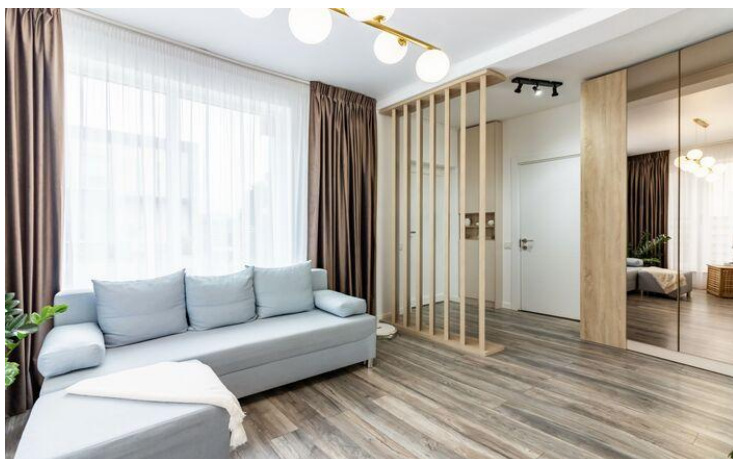
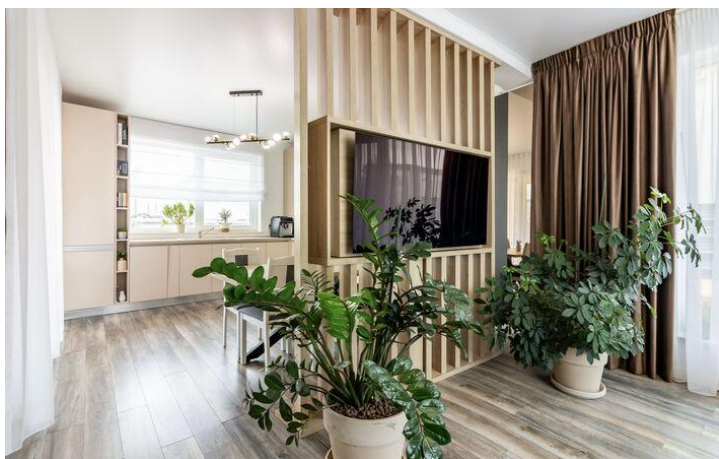
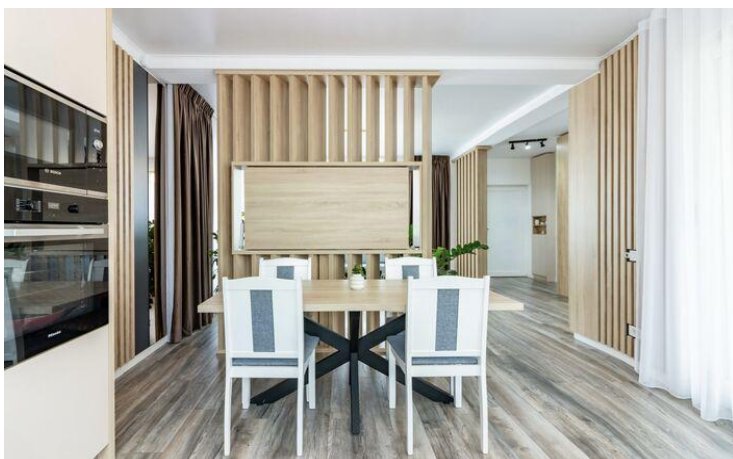
O proprietate ideala pentru cei care isi doresc o casa moderna, bine construita si complet echipata, intr-un mediu sigur si prietenos pentru cresterea copiilor.

Pentru mai multe detalii, dar si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

