



Teren + proiect autorizat aparthotel/rezidențial Tractorul



750,000 € (476.8 € / mp)



Supraf. teren

1,573 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren + proiect autorizat aparthotel/rezidențial Tractorul

Teren autorizat construire APARTHOTEL/REZIDENTIAL in una din cele mai căutate zone ale Braşovului - cartierul Tractorul, str Liviu Rebreanu.

Va oferim spre vanzare teren intravilan cu suprafaţa de 1.573 mp, teren ce deţine Autorizaţie de Construire valabilă pentru dezvoltarea unui Aparthotel cu 25 de studiouri, reprezentând o oportunitate pentru investiţie imobiliară.

DATE PROIECT

- Suprafaţă teren: 1.573 mp
- Regim de înălţime: P + 2E + M
- Suprafaţă utilă: 1.157,75 mp
- Număr unităţi: 25 studiouri
- Parterul include recepţie + zona de relaxare
- Parcari: 16 parcari supraterane

Proiectul este autorizat, documentaţia este completă, iar construcţia poate fi începută imediat, fără timpul şi costurile necesare obţinerii autorizaţiilor.

Proprietatea este ideală pentru dezvoltarea unui aparthotel, locuinţe în regim hotelier sau alte proiecte cu potenţial investiţional ridicat.

O investiţie cu potenţial ridicat, într-o piaţă aflată în continuă dezvoltare, ideală pentru dezvoltatori şi investitori care doresc să demareze rapid un proiect autorizat.

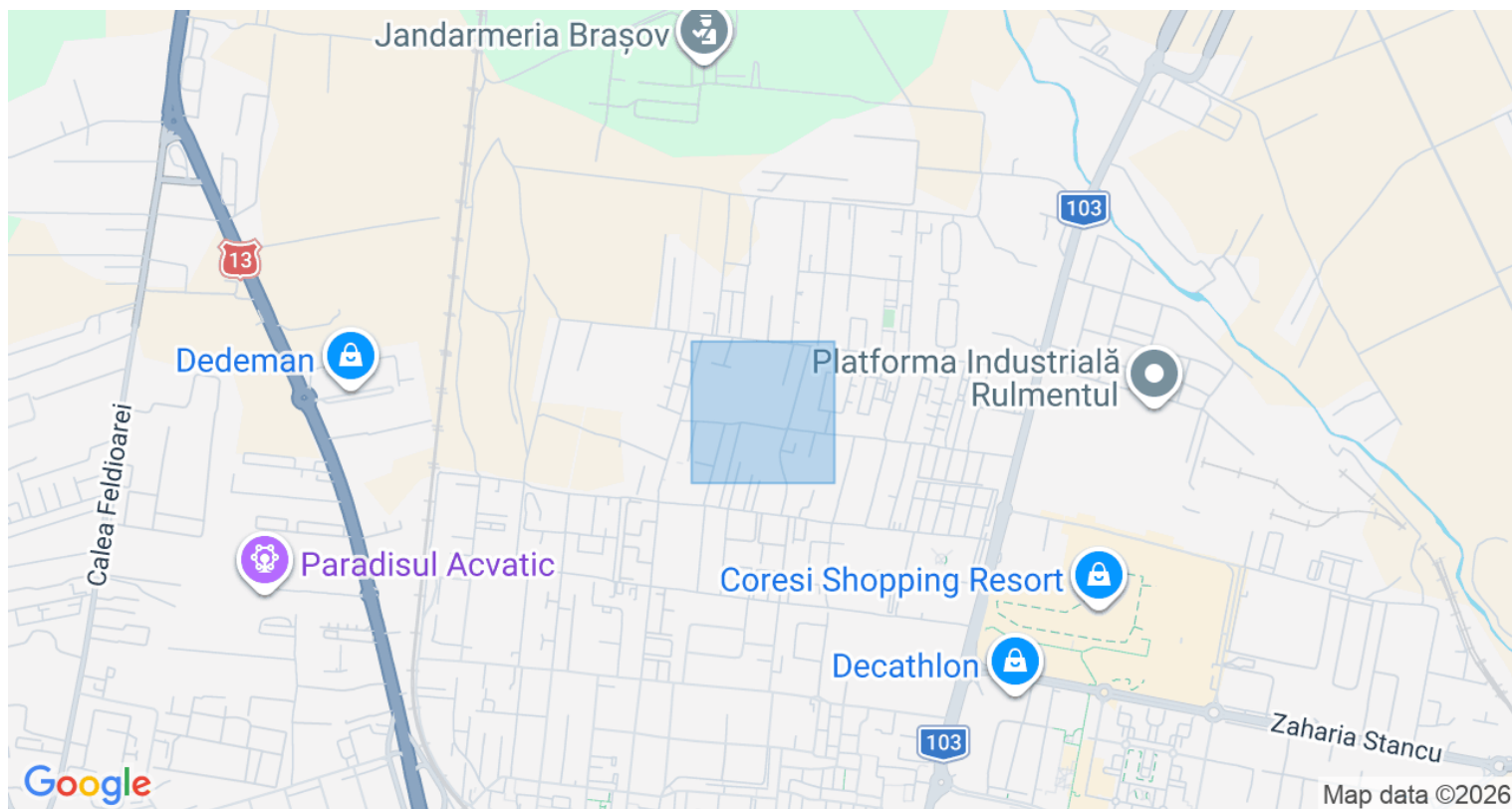
Facilităţi

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ PUZ Aprobant | ✓ Autorizaţie construcţie | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Stefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

