



Apartament 2 camere în vilă istorică | Kiseleff | curte
| 7 min metrou

Exclusivitate

Comision 0%



800 € / lună (13.11 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Mansarda



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

61 mp



Anul construcției

1925

Apartament 2 camere în vilă istorică | Kiseleff | curte | 7 min metrou

Apartament cu 2 camere, cu o suprafață de 61 mp, situat la mansarda unei vile istorice impunătoare de pe Strada Gheorghe Brătianu, în zona Kiseleff – Aviatorilor. Proprietatea păstrează caracterul arhitecturii interbelice și oferă o compartimentare practică, cu living generos, dormitor, bucătărie separată și spațioasă și baie cu cadă. Mansarda este înaltă și luminoasă, iar apartamentul se închiriază complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare.

Locuința dispune de centrală proprie pe gaz și aparat de aer condiționat, pentru confort în orice sezon. Un avantaj al proprietății îl reprezintă curtea vilei, unde există o zonă de relaxare amenajată cu masă și scaune, disponibilă pentru momentele petrecute în aer liber. Vila are un număr redus de apartamente, ceea ce oferă un grad ridicat de intimitate, iar accesul la mansardă se face pe scară, fără lift. În apropierea imobilului există și posibilități de parcare stradală, atât gratuită, cât și cu plată.

Poziționarea în zona Kiseleff – Aviatorilor oferă acces rapid către Parcul Kiseleff și Parcul Regele Mihai I, precum și către restaurante, cafenele și zonele de business din Aviatorilor, Victoriei și Dorobanți. Metroul Aviatorilor se află la aproximativ 7 minute de mers pe jos, iar în proximitate se află Colegiul Național de Informatică „Tudor Vianu”, Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, Școala Gimnazială Nr. 11 „Ion Heliade Rădulescu” și Grădinița Nr. 52.

Se dorește închirierea pentru minimum 1 an, cu posibilitate de prelungire, în condițiile unei luni de chirie în avans și a unei luni de garanție.

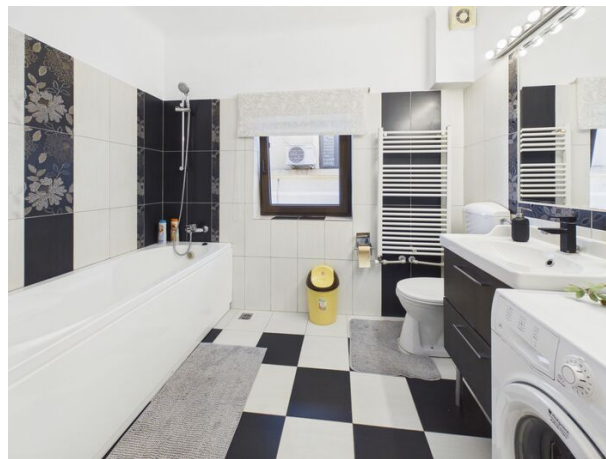
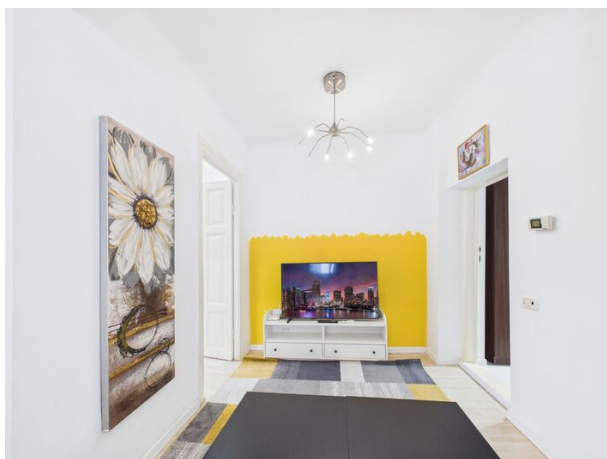
Nu se acceptă animale de companie.

Dacă ți-am stârnit curiozitatea și vrei să vii să vezi acest apartament, aștept un apel din partea ta!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

