Teren Joita - Emag pretabil parc industrial



2,961,270 € (30 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**98,709 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**150.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren Joita - Emag pretabil parc industrial

Va prezentam spre vanzare un teren industrial ideal pentru dezvoltarea unui parc industrial de Clasa A.

Terenul are o suprafata de 98700 mp (9.8 ha) este situat langa depozitul central Emag, in localitatea Joita.

Se poate achizitiona doar lotul prezentat aici (lotul rosu) care are o deschidere generoasa de 260 m care permite amplasarea optima a constructiilor industriale fie poate fi suplimentat cu 2 loturi invecinate inca unul de 95000 mp (9.5 ha - lotul galben din foto) si inca unul de 38000 mp (3.8 ha - lotul albastru din foto).

Terenurile se afla in planul 2 fata de drumul judetean care asigura si legatura la nodul rutier A0 si A1 dar au creeat acces direct catre drumul judetean printr-un drum in proprietate cu latime de 13 m.

Terenul este clasificat industrial in PUG-ul localitatii Joita avand un POT de 50% si CUT 1.6.

Putem oferi servicii complete de proiectare, avizare si autorizare pentru constructii industriale pe acest teren.

Toate caracteristicile enumerate mai sus fac din acest teren o investitie ideala pentru dezvoltarea unui parc industrial modern cu o amplasarea strategica langa unul din cele mai importante noduri rutiere din vestul orasului Bucuresti care faciliteaza accesul catre Vestul Europei, Bulgaria dar si portul Constanta.

Facilități

- ✔ CUT 1.6
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


Teren 98000 mp
Legendă
Google Earth


Teren 98000 mp
Legendă
Google Earth


Teren 98000 mp
Legendă
Google Earth

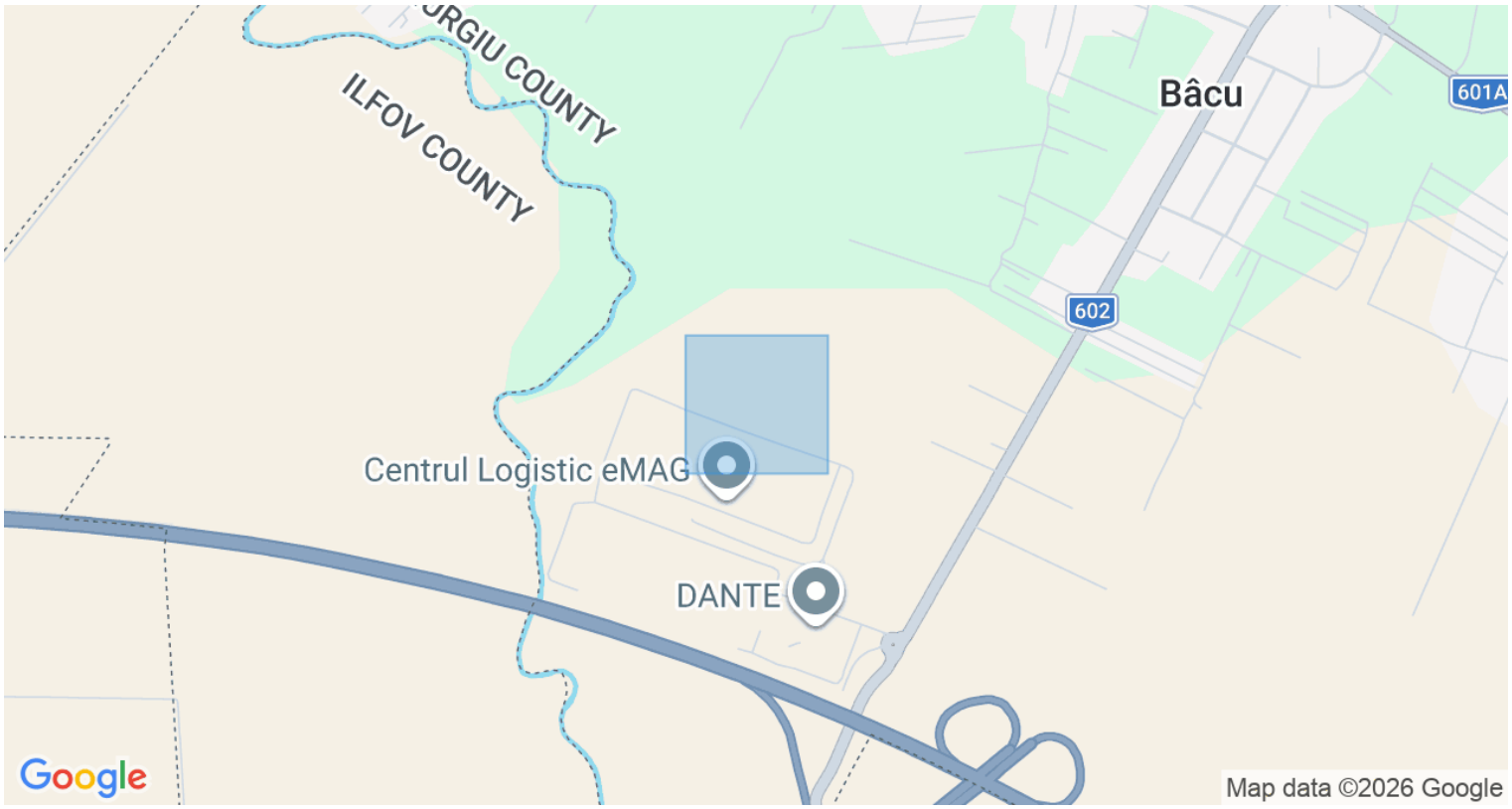

Teren 98000 mp
Legendă
Google Earth


Teren 98000 mp
Legendă
Google Earth


Teren 98000 mp
Legendă
Google Earth


Teren 98000 mp
Legendă
Google Earth

Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro