PENSIUNE DE 4 MARGARETE DE VÂNZARE – VORONEȚ, GURA HUMORULUI, BUCOVINA

Exclusivitate



954,000 € (1,734.55 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1**
Zonă de agrement	**Saună, Loc de joacă pentru copii**		

PENSIUNE DE 4 MARGARETE DE VÂNZARE – VORONEȚ, GURA HUMORULUI, BUCOVINA

Oportunitate de investiție într-una dintre cele mai apreciate zone turistice din Bucovina!
Vă propune spre vânzare o pensiune turistică clasificată la 4 margarete de Ministerul Turismului, situată în Voroneț, Gura Humorului, în proximitatea renumitei Mănăstiri Voroneț, celebră pentru inconfundabilul „Albastru de Voroneț”.

Amplasată într-o zonă cu un puternic potențial turistic, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitorii care își doresc să preia o afacere în domeniul ospitalității, beneficiind de o infrastructură complet amenajată, toate autorizațiile necesare desfășurării activității turistice și un vad comercial deja format.

Caracteristicile proprietății

- Suprafață utilă: 570 mp
- Suprafață teren: 1.130 mp
- Clasificare turistică: 4 margarete
- Construcție: realizată parțial în perioada 2021–2022
- Finalizare și modernizare integrală: 2025
- Capacitate de cazare: 12 camere
- Restaurant: capacitate de 60 de persoane
- Grupuri sanitare: 15
- Balcoane: 2
- Terase: 2
- SAUNA

Compartimentare și facilități

Zona de cazare:
- 10 camere duble, fiecare cu baie proprie;
- 2 camere de familie, fiecare cu baie proprie.

Zona de primire și relaxare:
- Living spațios;
- Recepție;
- Spațiu pentru servirea mesei;
- Minibucătărie;
- Grup sanitar.

Restaurant complet amenajat și utilat:
- Capacitate de aproximativ 60 de persoane;
- Spațiu destinat servirii mesei;
- 2 grupuri sanitare.

Spații exterioare:
- 2 balcoane;
- Terasă acoperită;
- Terasă descoperită cu suprafața de aproximativ 160 mp, amenajată ca zonă de plajă și relaxare;
- Șezlonguri și bar exterior.

Utilități și dotări

Proprietatea beneficiază de:
- Apă;
- Energie electrică;
- Canalizare;
- Gaz metan;
- 2 centrale termice independente una destinată pensiunii și cealaltă restaurantului.

Pensiunea a fost construită parțial în perioada 2021–2022, fiind ulterior definitivată și modernizată integral în 2025, pentru a oferi condiții moderne de cazare și servicii turistice.
Prin capacitatea de cazare, restaurantul de 60 de locuri și spațiile exterioare generoase, proprietatea oferă posibilitatea organizării de sejururi turistice, mese festive, evenimente private și activități pentru grupuri.

Un avantaj major îl reprezintă faptul că pensiunea dispune de toate autorizațiile necesare desfășurării activității de turism, precum și de un vad comercial deja format.

Această proprietate nu reprezintă doar achiziția unui imobil, ci și oportunitatea preluării unei afaceri turistice într-o zonă emblematică a Bucovinei.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați!
- clasa energetică: A
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total

Facilități

✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie













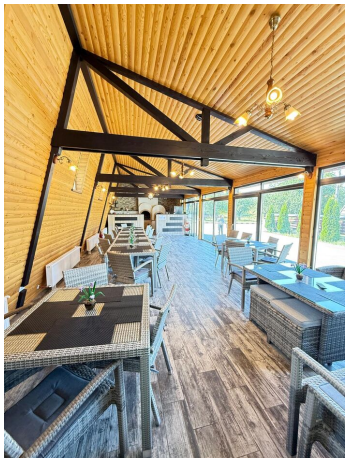



Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan
Sales Associate

0747751537
alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro