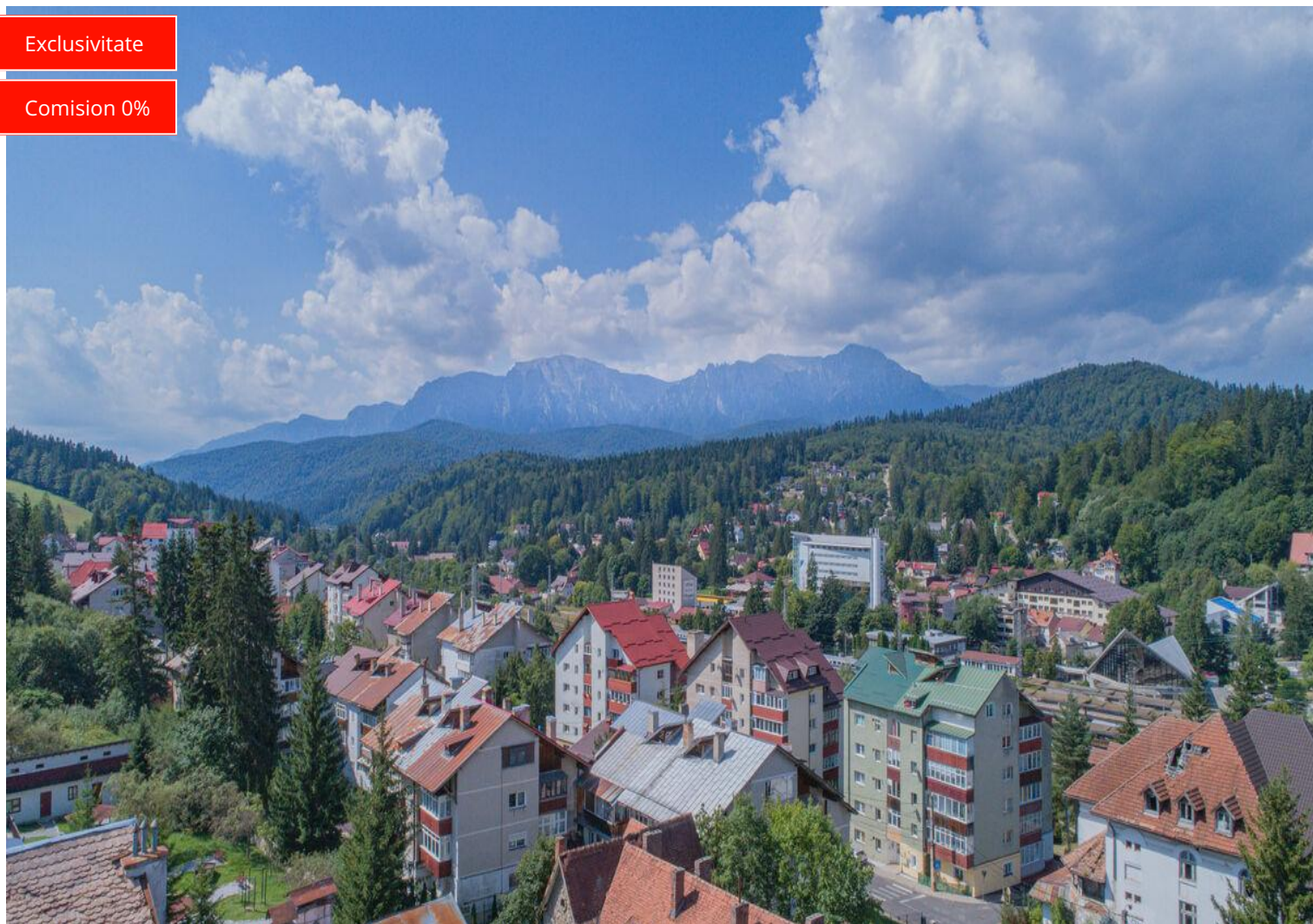




Apartament 4 camere, vedere Bucegi, etaj 1, Predeal

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 € (1,467.39 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

125 mp



Supraf. utilă

92 mp



Anul construcției

1998

Apartament 4 camere, vedere Bucegi, etaj 1, Predeal

Apartament cu 4 camere în Predeal, pe strada Mihai Eminescu, la etajul 1 dintr-un bloc cu 3 niveluri, construit în 1998 și izolat termic. Cu o orientare Sud-Vest și o priveliște directă către Munții Bucegi — inclusiv Crucea de pe Vârful Caraiman și creasta Masivului Bucegi — acest apartament oferă un cadru natural spectaculos, vizibil din living, din dormitorul matrimonial și de pe balcoane.

Spațiu generos, compartimentare inteligentă

Suprafață utilă de 92,2 mp plus 3 balcoane de 10,2 mp și o boxă de depozitare de 4,5 mp la parter — în total 107 mp. Structura decomandată asigură intimitate și funcționalitate:

- Hol generos cu spațiu de depozitare, cuier și pantofar
- Living mare cu șemineu electric și acces la balcon cu vedere către Bucegi
- Bucătărie spațioasă
- Dormitor matrimonial cu baie proprie cu cadă și vedere către Bucegi
- Dormitor cu balcon cu vedere către Bucegi
- Dormitor cu balcon
- Baie cu cabină de duș
- Boxă de depozitare la parter

Confort și finisaje

Apartamentul este complet mobilat, cu finisaje și mobilier de calitate superioară din 1998 — gama premium a acelei perioade, robuste și bine păstrate. Centrală termică proprie, toate utilitățile racordate la rețeaua municipală. Mașina se poate parca în apropierea blocului.

Predeal — tot anul acasă

Apartamentul este potrivit atât ca locuință permanentă cât și ca apartament de vacanță sau unitate de cazare în regim turistic. La câteva minute de Pârția de Ski Clabucet, într-o zonă liniștită și bine conectată, cu magazine pentru cele necesare zilnic în proximitate — Predeal oferă calitatea vieții la munte în fiecare anotimp.

Pentru cine este potrivit

Ideal pentru o familie care iubește muntele și dorește o locuință permanentă sau o bază de vacanță în una dintre cele mai accesibile stațiuni montane din România. Totodată o oportunitate de investiție turistică — cererea de cazare în Predeal este constantă tot anul, atât vara cât și iarna.

Te invit să mă contactezi pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare!

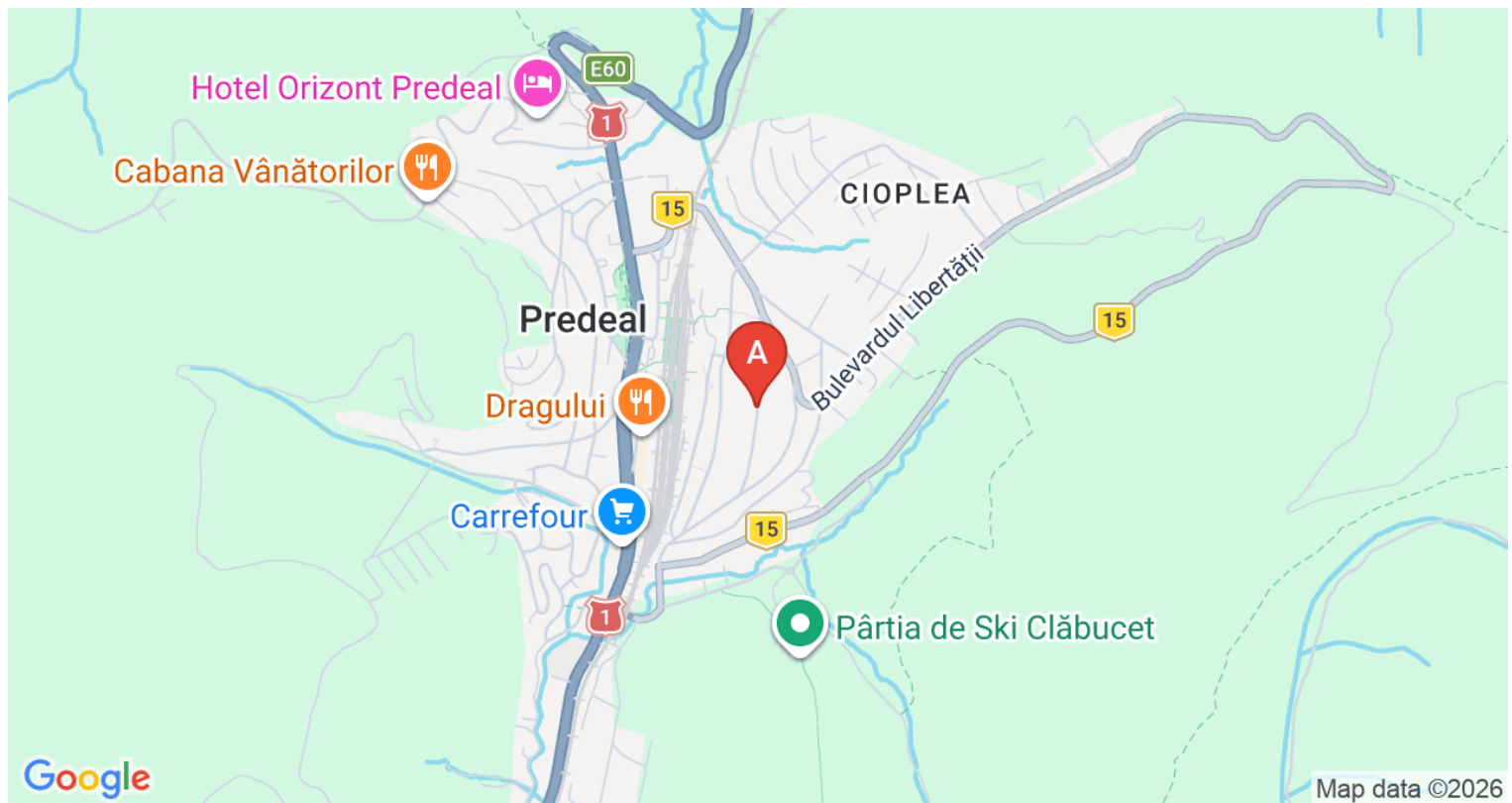
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

