RE/MAX
Town and Country

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Exclusivitate



167,500 € (598.21 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Supraf. construită	332 mp
Supraf. utilă	280 mp	Supraf. teren	1,169 mp

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Casă modernă și complet utilată în Rona de Jos – 167.500 EUR negociabil

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, foarte bine întreținută și renovată, situată într-o zonă cu poziționare foarte bună din Rona de Jos. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau dezvoltarea unei activități turistice.

Imobilul este amplasat pe un teren de 1.169 mp și dispune de o construcție cu suprafața de 332 mp, structurată pe parter, etaj și mansardă cu posibilitate de amenajare.

La parter proprietatea dispune de bucătărie, cămară, baie și centrală termică. Etajul este compus din două dormitoare, bucătărie, salon și baie. Mansarda oferă posibilitatea amenajării unor spații suplimentare, în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Proprietatea beneficiază de mai multe anexe: filigorie, magazie pentru scule, magazie pentru lemne și garaj.

Construcția este realizată din bolțari de cărămidă și are acoperiș din tablă. Proprietatea a fost renovată în urmă cu aproximativ trei ani și beneficiază de izolație termică, finisaje moderne și zugrăveli exterioare.

Dotări și facilități:

- apă de la rețeaua publică;
- fosă septică;
- centrală termică;
- sistem fotovoltaic propriu;
- izolație termică;
- mobilier și electrocasnice incluse;
- garaj și spații de depozitare;
- filigorie;
- mansardă cu posibilitate de amenajare.

Proprietatea se vinde mobilată și utilată și este disponibilă imediat. Este foarte bine întreținută, curată și poate fi utilizată fără necesitatea unor investiții majore imediate.

Suprafața generoasă a construcției, terenul de 1.169 mp, compartimentarea și posibilitatea de amenajare a mansardei oferă un potențial important pentru locuire, casă de vacanță, închiriere sau dezvoltarea unei activități turistice.

Preț: 167.500 EUR – negociabil.

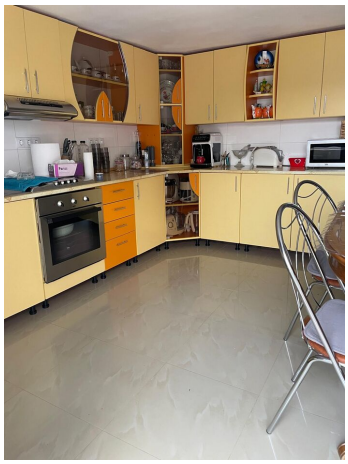
Pentru vizionări și detalii suplimentare:

Agent Ulici Adrian
Telefon 0721601021

Facilități

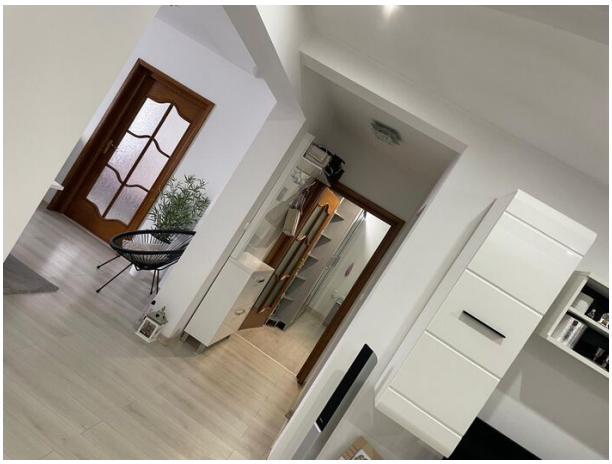
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC

Galerie



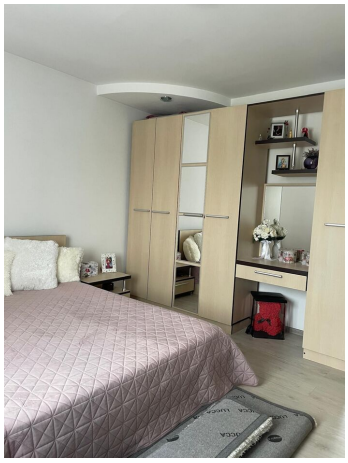














Localizare



Datele agentului



Adrian Ulici
Sales Associate

0721601021
adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country